

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul TIMIȘ, Localitatea Șag	Registrul de evidență nr. PVK 3/12.07.2024 zi/lună/an)
Primăria Șag	

Încheiat astăzi, 12.07.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 3/09.05.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Șag, tarlăua 6/3, parcela 30, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 406061, și număr carte funciară 406061, în suprafață de 3,2102 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Timiș, depusă de SC Pais Companie Imobiliară SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CIF RO11742684 prin administrator Pascal Gabriela, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria TZ nr. 841815, eliberat(ă) de Timișoara, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Timișoara, str. Piața Unirii nr. 13, bl., sc., et., ap. 8, județul/sectorul Timiș, codul poștal , țara .Romania, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 406061, nr. cadastral 406061, suprafață 3,2102 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3/data 09.05.2024 a ofertei de vânzare nr. 3, pentru terenul agricol în suprafață de 3,2102 ha, depusă de SC Pais Companie Imobiliară SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. PV3/09-05-2024(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariasag.ro, în data de 09-05-2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. /..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.07.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.08.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Șag, în data de 12.07.2024.

Primar,

Roșu Flavius Alin