

HOTĂRÂREA
Nr. 77/26.09.2024

Privind aprobarea efectuării unui schimb imobiliar de terenuri între Comuna Șag și proprietarii de terenuri situate în Zona Mănăstire, pretabile pentru construirea unei grădinițe

Consiliul local Șag, întrunit în ședință ordinară, la data de 26.09.2024,

Luând în dezbatere Referatul de aprobare nr 9183/03.09.2024, la proiectul de hotărâre privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri în vederea construirii unei Grădinițe.

Luând act de Raportul de specialitate nr. 9298/06.09.2024 întocmit de către compartimentul urbanism și raport nr. 9353/09.09.2024 al compartimentului Contabilitate și resurse umane.

Ținând cont de dezbaterile publice din data de 20.09.2023 cu privire la realizarea unui complex educațional în Zona Mănăstire.

Raportul de evaluare nr.47.1/26.08.2024 întocmit de expert evaluator ANEVAR Dragomir Mihai Legitimația nr. 12253, valabilă 2024.

Luând în considerare prevederile art.1763 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil;

În conformitate cu art.129, alin.(2) lit.b și lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin. (2) și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se însușesc procesele -verbale de negociere efectuat de comisia specială numită prin H.C.L Șag nr. 61/21.06.2024, înregistrat cu nr. 7494/15.07.2024 și nr. 9024/29.08.2024.

Art.2 – (1) Se însușește raportul de evaluare al bunurilor imobile care fac obiectul schimbului, înregistrat cu nr. 8951 din 28.08.2024, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Dragomir Mihai, pentru imobilele:

Comuna Șag:

- Rezidențial- CF nr. 412784 Șag – suprafața 787 mp – 73 Euro/mp- valoarea de piață = 57451 Euro;
- Zona verde- CF nr. 407930 Șag – suprafața 1682 mp – 24 Euro/mp- valoarea de piață =40368 Euro.
- Valoarea totală a celor două terenuri este de 97819 Euro.

S.C Lex Construct Imobiliare S.R.L:

- Rezidențial- CF nr. 412169 Șag – suprafața 501 mp – 63 Euro/mp- valoarea de piață = 31563 Euro;
- Rezidențial- CF nr. 412178 Șag – suprafața 501 mp – 63 Euro/mp- valoarea de piață = 31563 Euro;
- Zona verde- CF nr. 412179 Șag – suprafața 1420 mp -- 23 Euro/mp- valoarea de piață =32660 Euro.
- Valoarea totală a celor trei terenuri este de 95786 Euro.

(2) – Raportul de evaluare nr./13.04.2021 este prezentat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă efectuarea schimbului imobiliar, astfel Comuna Șag, oferă pentru schimb următoarele terenuri :

- Rezidențial- CF nr. 412784 Șag – suprafața 787 mp – 73 Euro/mp- valoarea de piață = 57451 Euro;
- Zona verde- CF nr. 407930 Șag – suprafața 1682 mp – 24 Euro/mp- valoarea de piață =40368 Euro.
- Valoarea totală a celor două terenuri este de 97819 Euro.

S.C Lex Construct Imobiliare S.R.L, oferă la schimb următoarele terenuri:

- Rezidențial- CF nr. 412169 Șag – suprafața 501 mp – 63 Euro/mp- valoarea de piață = 31563 Euro;
- Rezidențial- CF nr. 412178 Șag – suprafața 501 mp – 63 Euro/mp- valoarea de piață = 31563 Euro;
- Zona verde- CF nr. 412179 Șag – suprafața 1420 mp -- 23 Euro/mp- valoarea de piață =32660 Euro.
- Valoarea totală a celor trei terenuri este de 95786 Euro.

Art.4 – Schimbul aprobat potrivit art.3 se va efectua fără plăți compensatorii între părți.

Art.5 – Terenurile dobândit de U.A.T.C. Șag ca urmare a schimbului imobiliar aprobat la art.3 va fi înscris în inventarul domeniului public al comunei Șag.

Art.6 – Se împuternicește primarul comunei Șag, Roșu Flavius - Alin, să semneze orice documente în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

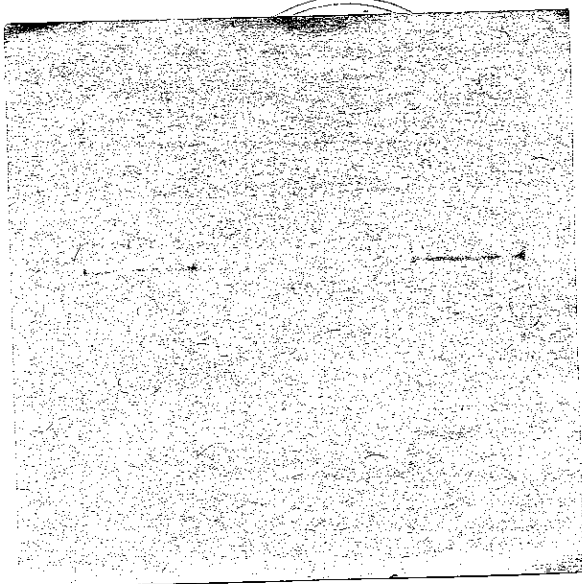
Art.7 -Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate din bugetul local al comunei Șag.

Art.8 – Primarul comunei Șag prin structura de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri ce urmează a fi înaintată Instituției Prefectului Timiș în vederea exercitării controlului de legalitate.

Art.9 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor: contabilitate, urbanism și compartiment agricol;
- S.C Lex Construct Imobiliare S.R.L ;
- Mass – media locală prin postare pe site-ul www.primariasag.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HOMORODEAN DORU – NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NIERGEȘ PETRU**
