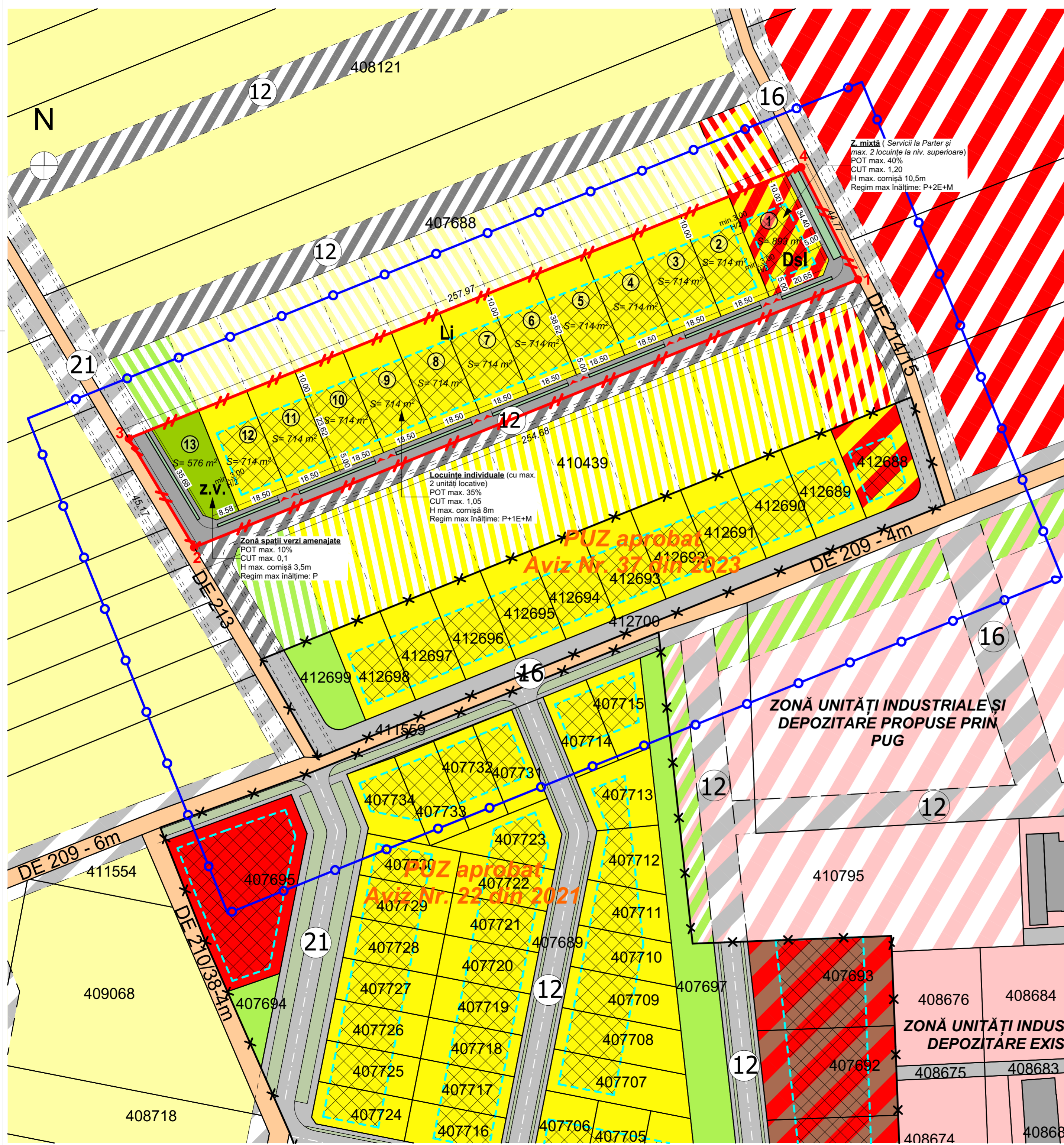


P.U.Z. - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice



LEGENDĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LIMITE**
- Limită parcelă intravilan studiată
 - Limită zonă studiată
 - Limite cadastrale existente
 - Limite documentații de urbanism aprobate
- SITUAȚIA EXISTENTĂ REGLEMENTATĂ**
- Teren arabil intravilan extins
 - Teren arabil - Parcelă aferentă PUZ
 - Zona unități industriale și depozitare existentă
 - Zona rezidențială - loc. individuale reglementată prin documentații de urbanism aprobate
 - Zona locuințe cu comerț/servicii la Parter, max. 2 apartamente/parcelă reglementată prin documentații de urbanism aprobate
 - Zona Dotări și Servicii - reglementată prin documentații de urbanism aprobate
 - Zona Industrială servicii/ producție - reglementată prin documentații de urbanism aprobate
 - Zona verde reglementată prin documentații de urbanism aprobate
 - Zona cu funct. complexe de interes public (instituții publice și servicii) propusă prin PUG
 - Zona unități industriale și depozitare propusă prin PUG
 - Zona verde propusă prin PUG

- PROPUNERE REGLEMENTĂRI**
- Li - Zonă rezidențială - loc. individuale cu max. 2 unități locative, propusă
 - Dsl - Zonă locuințe cu comerț/servicii la Parter, max. 2 apartamente/parcelă propusă
 - Zonă spații verzi amenajate propusă
 - Zonă implantare construcții
 - Zonă locuire posibilă
 - Zonă de servicii și locuire posibilă
 - Zonă spații verzi posibilă
 - Acces propus
- PROPUNERE CĂI DE COMUNICAȚII**
- Circulație propusă în cadrul PUZ
 - Drumuri posibile - de perspectivă

- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Drumuri existente
 - Drumuri propuse prin documentații de urbanism aprobate
 - Drumuri de perspectivă propuse prin PUG

BILANȚ TERITORIAL

Zonificare funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafață totală	11 436 mp	100,00	11 436 mp	100,00
Teren arabil	11 436 mp	100,00	-	-
Zonă locuințe individuale	-	-	7 854 mp	68,68
Zonă dotări și servicii	-	-	893 mp	7,81
Circulații	-	-	2 113 mp	18,47
Zonă verde	-	-	576 mp	5,04

Coordonate Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	469357.041	201787.967	254.676
2	469261.735	201551.796	45.172
3	469300.461	201528.541	257.974
4	469397.001	201767.770	44.774

Acest proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC GAUSS SRL și nu vor fi folosite în alt scop decât pentru care au fost elaborate.

GAUSS TOPOGRAFIE, GEODEZIE, CADASTRU, G.I.S.
Calea Martirilor 1989, nr. 1-3-5, corp D, Mun. Timișoara, jud. Timiș
Cod poștal: 300724
Tel-fax: 0256-293125; 0256-294711
E-mail: office@gauss.ro
Website: www.gauss.ro

DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. - DEZVOLTARE Z. REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII
COM. Ș.A.G. JUD. TIMIȘ, CF. Nr. 409 038

BENEFICIAR: SILAGHI ALIN - ANDREI
COM. Ș.A.G. JUD. TIMIȘ

ȘEF PROIECT	arh. ROXANA OPREA-MIREA	FAZA	P.U.Z.	DENUMIRE PLANȘĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PR. NR. /2024
PROIECTAT	arh. MONICA DRAGOMIRESCU	SCARA	1:1.000	NUMĂR PLANȘĂ:	A.03	REVIZIA: NR. A
DESENAT	arh. MONICA DRAGOMIRESCU	DATA	IULIE / 2024			