

LEGENDA

- Limite**
- Linia teren studiat ce face obiectul Puz
 - - - S=37810mp
 - - - Zona studiată
 - - - Linie cadastrale
- Cai de comunicatii**
- Drum de exploatare DE 213 - pamant; DE211 - pamant
- Funcțiuni existente**
- ▨ Teren intravilan arabil

Situatia propusa

- ▨ Zona locuire posibila
- ▨ Zona de servicii si locuire posibila
- ▨ Zona spatii verzi posibile
- ▨ Drumuri posibile - de perspectiva
- ▨ Zona de locuinte individuale cu maxim doua apartamente
- ▨ Zona mixta cu servicii la parter si maxim 2 locuinte la nivelele superioare
- ▨ Zona verde in cadrul Puz
- ▨ Circulatie in cadrul Puz
- ▨ Linia maxima de implantare a constructiilor
- ③⑨ Numar lot
- Coana acoperita

INDICI URBANISTICI

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

(locuinte cu maxim doua apartamente)
 Locuri de parcare: 2 locuri / apartament

P.O.T. = 35%
 C.U.T. = 10%
 Regim maxim de inaltime P+1E+M
 H maxim comisa = 8,00 m

ZONA MIXTA

(servicii la parter si maxim 2 locuinte la nivelele superioare)
 locuri de parcare: 2 locuri / apartament

P.O.T. = 40%
 C.U.T. = 120%
 Regim maxim de inaltime P+2E
 H maxim comisa = 9,50 m

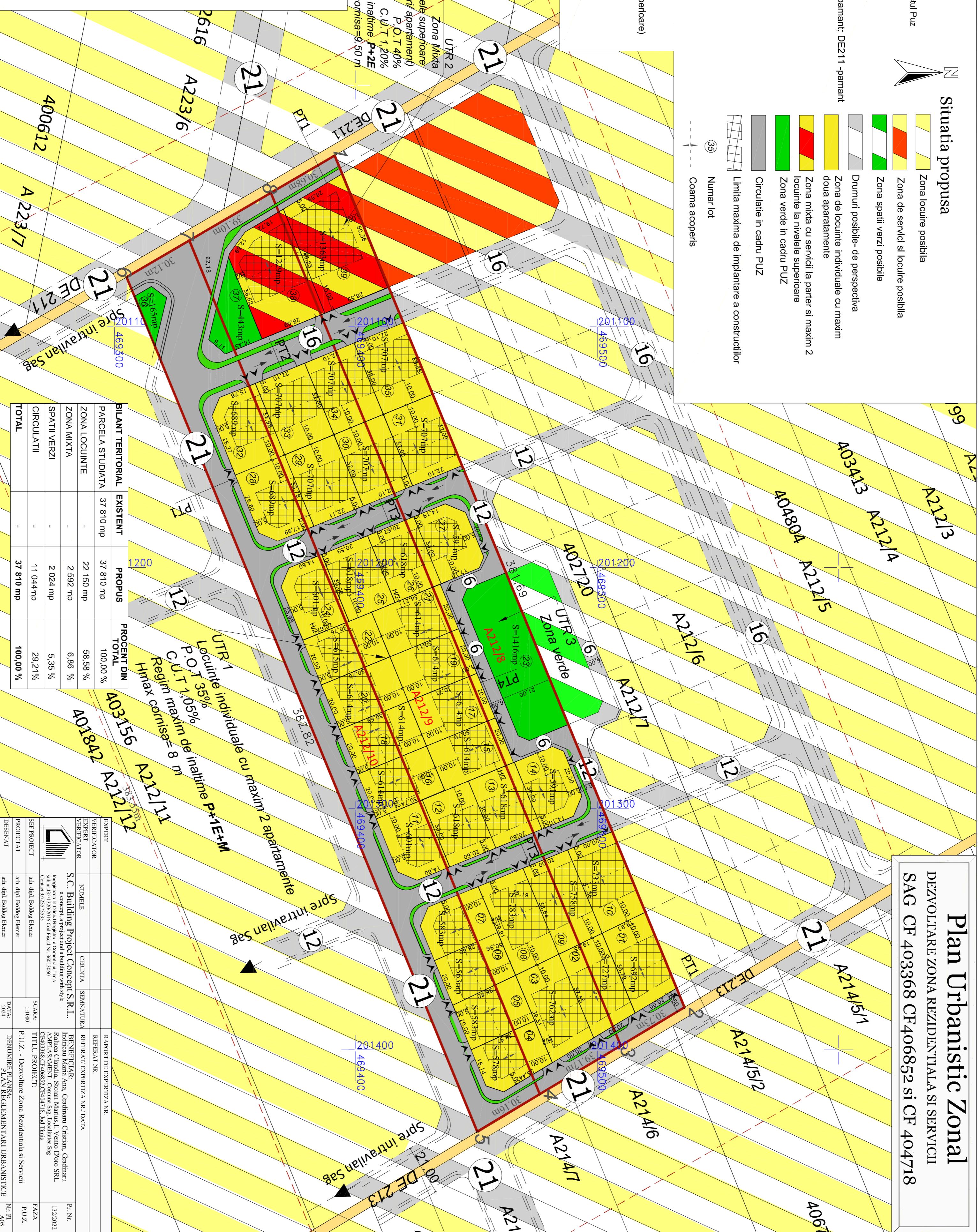
Serviciu la parter si maxim 2 locuinte la nivelele superioare!
 (locuri de parcare: 2 locuri / apartament)

Zona Mixta
 UTR 2
 P.O.T. 40%
 C.U.T. 1,20%
 Regim maxim de inaltime P+2E
 Hmax comisa=9,50 m

INVENTAR DE COORDONATE			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi loturi D(Ci+1)
3	469509,736	201398,204	30,729
2	469356,050	201382,584	361,634
1	469391,239	201029,239	30,679
8	469364,763	201044,739	382,040
S(A,212/6)=11600,03mp P=825,143m			

INVENTAR DE COORDONATE			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi loturi D(Ci+1)
4	469476,159	201418,367	39,166
3	469509,736	201398,204	382,040
8	469364,763	201044,739	39,101
7	469331,019	201064,494	382,481
S(A,212/9)=14799,86mp P=842,788m			

INVENTAR DE COORDONATE			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi loturi D(Ci+1)
5	469450,299	201433,896	30,164
4	469476,159	201418,367	382,481
3	469509,736	201398,204	382,481
6	469305,030	201079,799	382,820
S(A,212/10)=11410,13mp P=825,581m			



BILANT TERITORIAL EXISTENT	PROPOS	PROCENTIN TOTAL
PARGELA STUDIATA 37 810 mp	37 810 mp	100,00 %
ZONA LOCUINTE -	22 150 mp	58,58 %
ZONA MIXTA -	2 582 mp	6,86 %
SPATII VERZI -	2 024 mp	5,35 %
CIRCULATIILE -	11 044 mp	29,21 %
TOTAL	37 810 mp	100,00 %

EXPERT	REPERAT NR.
VERIFICATOR	
DESIGNATOR	
DATE	
PROIECTANT	
DESIGNANT	

EXPERT	REPERAT NR.
VERIFICATOR	
DESIGNATOR	
DATE	
PROIECTANT	
DESIGNANT	

Plan Urbanistic Zonal
 DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII
 SAG CF 403368 CF406852 si CF 404718

EXPERT	REPERAT NR.
VERIFICATOR	
DESIGNATOR	
DATE	
PROIECTANT	
DESIGNANT	