

# P.U.Z. - Dezvoltare zonă rezidențială și funcțiuni complementare

## LEGENDĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LIMITE**
- Limită parcelă intravilan studiată
  - Limită zonă studiată
  - Limite cadastrale existente
  - Limite documentații de urbanism aprobate

- SITUAȚIA EXISTENTĂ REGLEMENTATĂ**
- Teren arabil intravilan extins
  - Zonă rezidențială - loc. individuale reglementată prin documentații de urbanism aprobate
  - Zonă locuințe cu comerț/servicii la Parter, max. 2 apartamente/parcelă reglementată prin documentații de urbanism aprobate
  - Zonă Dotări și Servicii - reglementată prin documentații de urbanism aprobate
  - Zonă verde reglementată prin documentații de urbanism aprobate

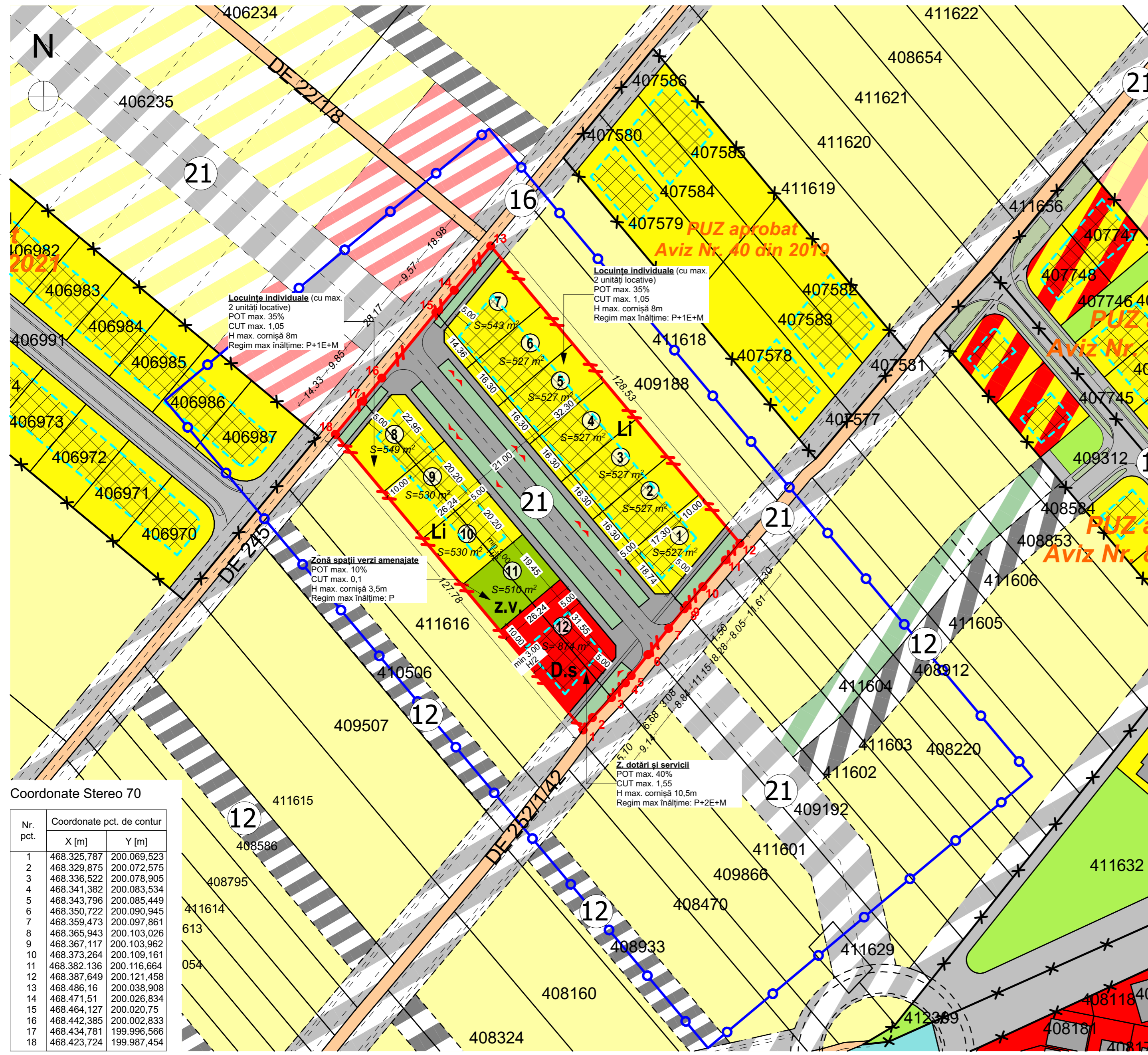
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Drumuri existente
  - Drumuri propuse prin documentații de urbanism aprobate
  - Drumuri de perspectivă propuse prin PUG

- PROPUNERE REGLEMENTĂRI**
- Li - Zonă rezidențială - loc. individuale cu max. 2 unități locative, propusă
  - Ds - Zonă dotări și servicii
  - z.v. - Zonă spații verzi amenajate propusă
  - Spații verzi de aliniament
  - Zonă locuire posibilă
  - Zonă de servicii și servicii posibilă
  - Zonă verde posibilă
  - Zonă implantare construcții
  - Acces propus

- PROPUNERE CĂI DE COMUNICAȚII**
- Circulație propusă în cadrul PUZ
  - Drumuri posibile - de perspectivă

## BILANȚ TERITORIAL

Zonificare funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafață totală	10 200 mp	100,00	10 200 mp	100,00
Teren arabil	10 200 mp	100,00	-	-
Zonă locuințe individuale	-	-	5 314 mp	52,10
Zonă dotări și servicii	-	-	874 mp	8,57
Circulații	-	-	3 502 mp	34,33
Trotuar + piste biciclete			1 104 mp	10,82
Zonă verde aliniament			1 333 mp	13,07
Carosabil			1 065 mp	10,44
Zonă verde	-	-	510 mp	5,00



**Locuințe individuale** (cu max. 2 unități locative)  
POT max. 35%  
CUT max. 1,05  
H max. cornișă 8m  
Regim max înălțime: P+1E+M

**Locuințe individuale** (cu max. 2 unități locative)  
POT max. 35%  
CUT max. 1,05  
H max. cornișă 8m  
Regim max înălțime: P+1E+M

**Zonă spații verzi amenajate**  
POT max. 10%  
CUT max. 0,1  
H max. cornișă 3,5m  
Regim max înălțime: P

**Z. dotări și servicii**  
POT max. 40%  
CUT max. 1,55  
H max. cornișă 10,5m  
Regim max înălțime: P+2E+M

### Coordonate Stereo 70

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	468.325,787	200.069,523
2	468.329,875	200.072,575
3	468.336,522	200.078,905
4	468.341,382	200.083,534
5	468.343,796	200.085,449
6	468.350,722	200.090,945
7	468.359,473	200.097,861
8	468.365,943	200.103,026
9	468.367,117	200.103,962
10	468.373,264	200.109,161
11	468.382,136	200.116,664
12	468.387,649	200.121,458
13	468.486,16	200.038,908
14	468.471,51	200.026,834
15	468.464,127	200.020,75
16	468.442,385	200.002,833
17	468.434,781	199.996,566
18	468.423,724	199.987,454

Acest proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC GAUSS SRL și nu vor fi folosite în alt scop decât pentru care au fost elaborate.

<p><b>GAUSS</b> TOPOGRAFIE, GEODEZIE, CADASTRU, G.I.S. Calea Martirilor 1989, nr. 1-3-5, corp D, Mun. Timișoara, jud. Timiș Cod postal: 300724 Tel-fax: 0256-293125, 0256-294711 E-mail: office@gauss.ro Website: www.gauss.ro</p>	<p>DENUMIRE PROIECT: <b>ELABORARE P.U.Z. - DEZVOLTARE Z. REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚ. COMPLEMENTARE</b></p>	<p>BENEFICIAR: <b>RACOVEANU ION</b> COM. ȘAG, JUD. TIMIȘ</p>
	<p>CEȘIȚI DE ADOBÂNDIRE: Clasa I, Seria RDB-J-Nr. 1702 / 18.03.2023</p>	<p>COM. ȘAG, JUD. TIMIȘ, CF. Nr. 409060, CF. Nr. 408268, CF. Nr. 411617</p>

SEF PROIECT	arh. ROXANA OPREA-MIREA	FAZA	P.U.Z.	DENUMIRE PLANȘĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PR. NR.	/2024
PROIECTAT	arh. MONICA DRAGOMIRESCU	DATA	IULIE / 2024	NUMĂR PLANȘĂ:	A.03	SCARA	1:1.000
DESEINAT	arh. MONICA DRAGOMIRESCU					REVIZIA NR.	A