



HOTĂRĂREA
Nr.82 /11.08.2022

Privind aprobarea vânzării suprafeței de 2153 mp teren înscris în CF 401754 Șag cu nr. cad.401754, către Filiala Județeană Timiș a A.Co.R.

Consiliul Local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 11.08.2022

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Comunei Șag cu nr. 5195/17.06.2022 înaintată de Filiala Județeană Timiș a A.Co.R, prin care se solicită cumpărarea terenului înscris în CF 401754 Șag, cu nr. Cad. 401754, teren pentru care deține prin contract de superficie și pe care a fost edificată o construcție;

Văzând referatul de aprobare nr. 6541/02.08.2022 a domnului Viceprimar Kapor Antonius prin care se propune vânzarea terenului concesionat și însușirea raportului de evaluare efectuat pentru terenul solicitat, ce are edificată o construcție în proprietatea solicitantului și raportul compartimentului de specialitate, prin Inspector Cojocar Diana nr. 6586/02.08.2022.

Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag.

În baza legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art. 17, prin care se face referire la recuperarea prețului de vânzare a terenului în condiții de piață.

Potrivit art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 potrivit căruia bunurile proprietate privată al statului sau al unităților administrativ teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 Codul civil.

În temeiul art. 355, art. 364, alin.1), art. 129, alin.1) alin. 2. lit. (c),alin.6), lit. b) și art. 196, alin.1), lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către beneficiarul dreptului de superficie Filiala Județeană Timiș a A.Co.R, a suprafeței de 2153 mp, teren aflat în domeniul privat al comunei Șag, identificat în CF 401754 Șag cu nr. cad 401754, teren pe care titularul dreptului de superficie a edificat construcții, conform obiectivelor stabilite prin contractul de superficie încheiere de autentificare nr. 1460/28.09.2019 Notar Stoianovici Adriana Iuliana C .

Art.2. (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 19/29.06.2022, înregistrat la Primăria Șag cu nr. 5560/30.06.2022 efectuat de Expert Evaluator Imobiliar Dragomir Mihai, aut. A.N.E.V.A.R. nr. 12253/2022, efectuat pentru terenul menționat la art. 1, care este de 41 Euro/mp, valoare de piață totală în Euro = 88.300 (valoarea de piață lei = 436.705), valoarea terenului evaluat nu conține TVA.

Art.3. La suma de 88.300 Euro (valoarea de piață lei = 436.705) se adăugă și se va încasa TVA aferent sumei, totodată se va încasa și contravaloarea raportului de evaluare efectuat.

Art.4. Se aprobă plata de către cumpărător a contravalorii terenului în trei rate egale, una se va plăti la data întocmirii contractului de vânzare – cumpărare iar pentru cele două rămase de plată, suma se va eșalona pe 2 ani, ratele vor fi indexate cu rata de inflație anuală.

4.1 Cumpărătorul poate opta și pentru plata integrală a sumei prevăzute la art.3 din prezenta hotărâre (o singură tranșă).

Art.5. Sumele rezultate în urma vânzării se fac venituri la bugetul local al Comunei Șag, în secțiunea de dezvoltare.

Art.6. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică contractul de superficie încheiere de autentificare nr. 1460/28.09.2019 Notar Stoianovici Adriana Iuliana C își pierde valabilitatea.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Șag, să semneze contractul de vânzare cumpărare încheiat în formă autentică pentru terenul menționat la art.1.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentului contabilitate și resurse umane;
- Filiala Județeană Timiș a A.Co.R;
- Mass - mediei locale prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIUCULESCU OVIDIU - DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NIERGEȘ PETRU