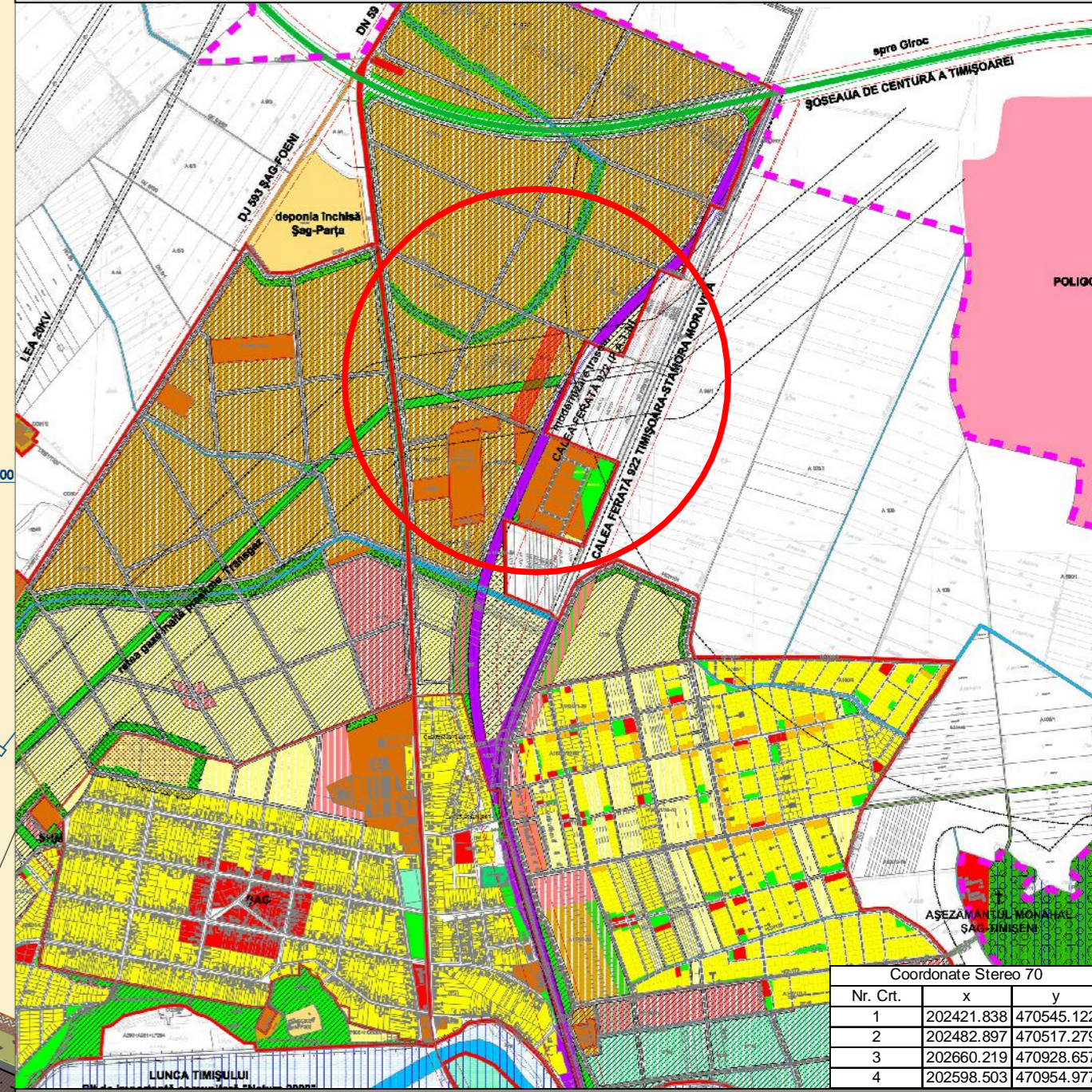


PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. - COMPLEX SERE DE LEGUME SI SPATII DE PROCESARE SI DEPOZITARE LEGUME

INCADRARE IN P.U.G.



Coordonate Stere 70			
Nr. Crt.	x	y	z
1	202421.838	470545.122	
2	202482.887	470517.278	
3	202660.219	470928.657	
4	202598.503	470954.977	

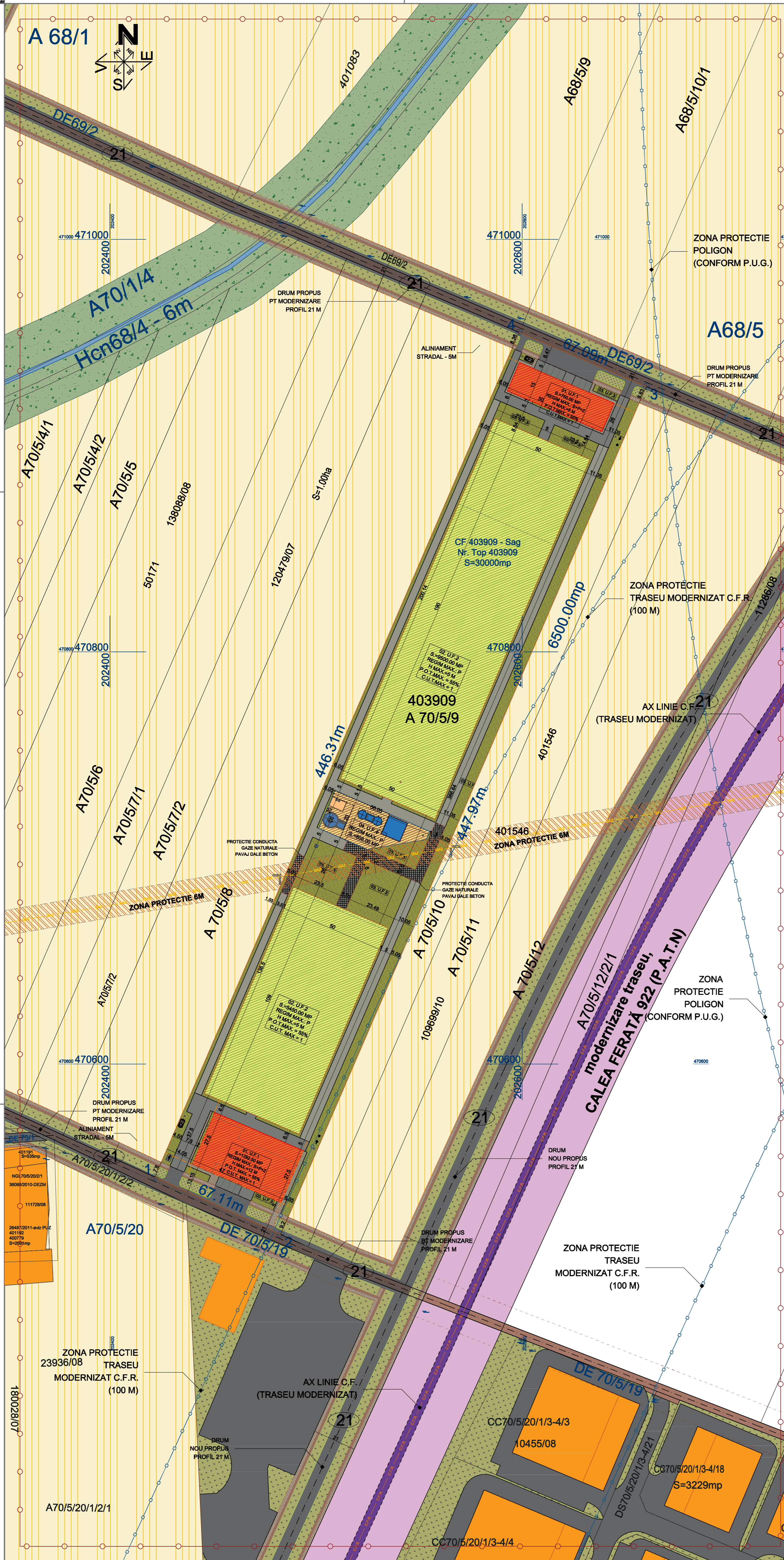
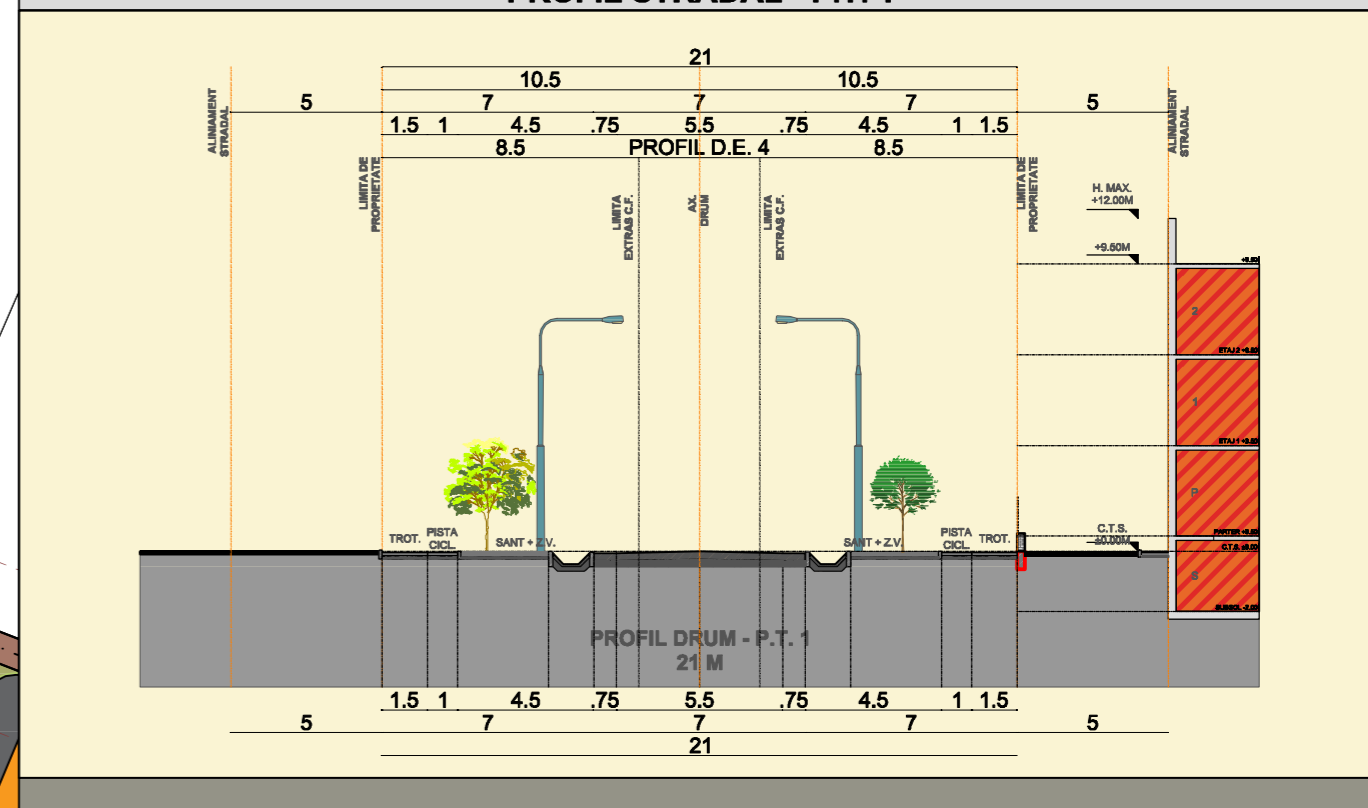
LEGENDA

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- CURTI CONSTRUCTII
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE (POLIGON SI C.F.R.)
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN AFLAT IN PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL PUZ-ULUI
- ALINIAMENT STRADAL / RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- RETEA GAZE NATURALE - TRANSGAZ
- ZONA DE PROTECTIE - RETEA GAZE NATURALE
- TRASEU COMUNICATII FERROVIARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (ZON DE SIGURANTA)
- U.F.1 - ZONA PENTRU INDUSTRIE SI DEPOZITARE REGIM MAX. : S+P+2
- U.F.2 - ZONA SPAȚIILOR VERZI CULTIVATE REGIM MAX. : P
- U.F.4 - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- DRUMURI DE EXPLOATARE AGRICOLA - EXISTENTE
- PROTECTIE RETEA GAZE NATURALE CIRCULATII RUTIERE - PAVELE B.A.
- CIRCULATII RUTIERE INTERIOARE PLATFORME BETONATE
- CIRCULATII RUTIERE INTERIOARE PLATFORME PIETRUITE
- CIRCULATII RUTIERE DRUMURI ACCES - STRAZI MODERNIZATE
- PARCAJE AUTO INTERIOARE PARCELEI STUDIATE
- CIRCULATII PIETONALE INTERIOARE PARCELEI STUDIATE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS INTERIOR PARCELEI STUDIATE
- SPATIU VERDE AMENAJAT IN ALINIAMENTUL STRADAL
- CANAL DESECARA Hcn 68/4 - 6M
- ZONA VERDE - PROTECTIE CANAL DESECARA Hcn 68/4 - 6M

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL - P.U.Z.			
SITUATIE EXISTENTA			
Nr. Crt.	Obiect	Regim inaltime	Suprafata / Procent
1	Teren	TOTAL	30000.00 mp / 100.00%
		Categorie folosinta: Arabil - intravilan extins	30000.00 / 100.00%
		Proprietate	30000.00 / 100.00%
2	Conform CF	Clădiri existente	0.00 mp / 0.00%
		Suprafata construita la sol - TOTAL	0.00 mp / P.O.T. Existent 0.00%
4	Teren - Bilant suprafete	Suprafata construita desfasurata - TOTAL	0.00 mp / C.U.T. Existent 0.00%
		TOTAL TEREN	30000.00 / 100.00%
3	Zonificare propusa	Construcții existente conform CF	0.00 / 0.00%
		Circulații existente	0.00 / 0.00%
TOTAL		Suprafata nelectata	30000.00 / 100.00%
		TOTAL	30000.00 mp / 100.00%
SITUATIE PROPUASA			
Nr. Crt.	Obiect	Obiective propuse	Suprafata / Procent
1	Teren	TOTAL TEREN	30000.00 mp / 100.00%
		Teren propus pentru a trece in domeniul public	1140.50 / 3.80%
		Categorie folosinta: Curp constructii	28859.50 / 96.20%
2	Conform CF	Clădiri existente	0.00 mp / 0.00%
		Obiective propuse	
3	Zonificare propusa	01. U.F.1 - zona pentru industrie si depozitare	2042.50 mp / 6.81%
		02. U.F.2 - zona spatiilor verzi cultivate	14950.00 mp / 49.83%
		03. U.F.3 - zona spatiilor verzi amenajate	6000.55 mp / 20.00%
		04. U.F.4 - zona echipare tehnico-edilitară	808.00 mp / 2.69%
		05. U.F.5 - zona circulatii rutiere si pietonale (din care):	6198.95 mp / 20.66%
		05.1.a. Circulatii rutiere - platforme betonate	1157.00 mp / 3.86%
		05.1.b. Circulatii rutiere - platforme pietruite	3654.95 mp / 12.18%
		05.2. Parcaje auto (suprafata pavata)	180.00 mp / 0.60%
		05.3. Circulatii pietonale (suprafata pavata)	370.00 mp / 1.23%
		05.4. Circulatii publice (circulatii rutiere si pietonale)	837.00 mp / 2.79%
TOTAL		REGIM MAXIM DE INALTIME	
		01. U.F.1 - zona pentru industrie si depozitare	S + P + 2E
		02. U.F.2 - zona spatiilor verzi cultivate	PARTER
TOTAL		Suprafata construita la sol - TOTAL	2042.50 mp / P.O.T. Max. Propus 55.00%
		Suprafata construita desfasurata - TOTAL	8170.00 mp / C.U.T. Max. Propus 1.00%
		TOTAL	30000.00 mp / 100.00%

PROFIL STRADAL - P.T. 1



EXPERT / VERIFICATOR	SEMNTATURA	GERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
	C.U.I. RO 35467442 J50/2026.01.2018 +40722.788.884 vlad.nicolas@gmail.com Str. Rahovei, Nr. 11, Cam. 1 300163, Timisoara, Timis ING Bank N.V. Amsterdam RO48 INGB 000089905021761	BENEFICIAR:	S.C. AGROFRESH ECOLOGIC S.R.L.
REVIZIA		TITUL PROIECTULUI:	COMPLEX SERE DE LEGUME SI SPATII DE PROCESARE SI DEPOZITARE LEGUME
PROIECT		TITUL PLANSELOR:	REGLEMENTARI URBANISTICE
VERIFICAT		DATA	22.Ian.2018
NUME	SEMNTATURA	SCARA	1:1000
SEF PROIECT	arh. Vlad Emil NICOLAE		
PROIECTAT	arh. Vlad Emil NICOLAE		
VERIFICAT	arh. Florin LUCIA		

NOTA: © Conținutul prezentați proiect nu poate fi reprodus fără acordul scris al proiectantului