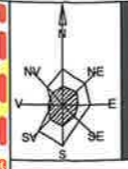


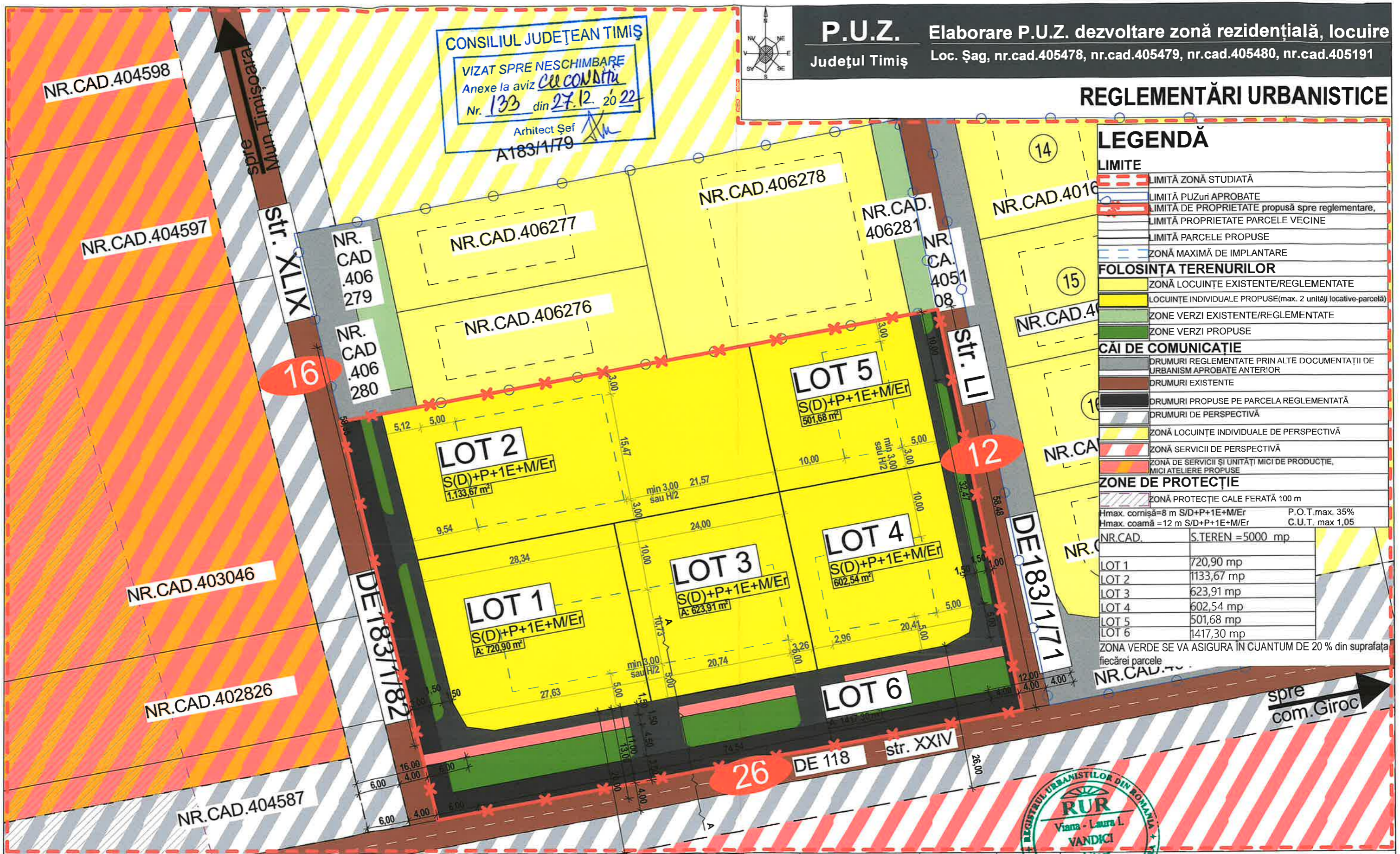
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexe la aviz *cu condiții*
 Nr. 133 din 27.12.2022
 Arhitect Șef
 A183/179



LEGENDĂ

	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ PUZuri APROBATE
	LIMITĂ DE PROPRIETATE propusă spre reglementare,
	LIMITĂ PROPRIETATE PARCELE VECINE
	LIMITĂ PARCELE PROPUSE
	ZONĂ MAXIMĂ DE IMPLANTARE
	FOLOSINȚA TERENURILOR
	ZONĂ LOCUINȚE EXISTENTE/REGLEMENTATE
	LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUSE (max. 2 unități locative-parcelă)
	ZONE VERZI EXISTENTE/REGLEMENTATE
	ZONE VERZI PROPUSE
	CAI DE COMUNICATIE
	DRUMURI REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
	DRUMURI EXISTENTE
	DRUMURI PROPUSE PE PARCELA REGLEMENTATĂ
	DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
	ZONĂ SERVICII DE PERSPECTIVĂ
	ZONĂ DE SERVICII ȘI UNITĂȚI MICI DE PRODUCȚIE, MICI ATELIERE PROPUSE
	ZONE DE PROTECȚIE
	ZONĂ PROTECȚIE CALE FERATĂ 100 m
	Hmax. cornișă=8 m S/D+P+1E+M/Er P.O.T.max. 35%
	Hmax. coamă =12 m S/D+P+1E+M/Er C.U.T. max 1,05
NR.CAD.	S.TEREN =5000 mp
LOT 1	720,90 mp
LOT 2	1133,67 mp
LOT 3	623,91 mp
LOT 4	602,54 mp
LOT 5	501,68 mp
LOT 6	1417,30 mp
	ZONA VERDE SE VA ASIGURA ÎN CUANTUM DE 20 % din suprafața fiecărei parcele



BILANȚ TERITORIAL						
nr.cad.405478, nr.cad.405479, nr.cad.405480, nr.cad.405191						
Zona	Suprafata [mp]	Procent	Suprafata [mp]	Procent	Suprafata [mp]	Procent
Teren supus reglementări	5 000,00	100,00%			0,00	0,00%
Locuințe individuale (maxim 2 apartamente) din care	0,00	0,00%			3582,20	71,65%
-Zonă constructibilă	0,00	0,00%	1750,00	35,00%		
-Circulații și amenajări aferente	0,00	0,00%	842,94	16,86%		
-Zona spațiu verde	0,00	0,00%	1000,00	20,00%		
Suprafața totală care se va ceda domeniului public pentru circulații și zone verzi	0,00	0,00%			1417,80	28,35%
Total suprafață teren PUZ	5 000,00	100,00%			5 000,00	100,00%

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Reținer / Exp. nr.	Data
	VANDICI VIANA LAURA				
Sef proiect:	arh.Vandici Viana		Scara: 1:500	Beneficiar: Ștețco Ciprian și Larisa , Galbacs Otto și Tița	
Proiectat:	arh.Vandici Viana		Elaborat: feb.2022	Mun. Timișoara. str. Hârniceii, nr.5	
Desenat:	arh.Vandici Viana		Data listării: feb.2022	Proiect nr.: 137 / 2020	
				Faza: P.U.Z.	
				Planșa nr.: U03.	



L x H = 420x 297, S = 0,125 mp