

Anul 2007, luna ianuarie, ziua 31, la sediul primăriei comunei Șag, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local Șag.

Participanti:

- consilieri 9 – 2 absenți:
 - dl. Dumitrașcu Dumitru – bolnav;
 - dl. Pavel Alexandru Dan – plecat în străinătate.
- dl. primar Oprea Venus;
- dl. viceprimar Bădăi Ștefan;
- dl. secretar Jebelean Iosif;
- dl. Niergeș petru – numit secretar de la 01.02.2007;
- dna. Bălănescu – cetățeană a comunei Șag.

Pentru început dna Bălănescu își exprimă dorința de a fi ascultată în problema sa, înainte de a începe ședința. Cu acordul plenului se acceptă solicitarea.

Dna Bălănescu prezintă situația în care se află, că nu poate modifica amplasamentul terenului – situația este cunoscută – și prezintă faptul că a fost în audiență la dna Jivan – director în cadrul Prefecturii – care a îndrumat-o spre CL Șag care prin demersuri specifice să-i satisfacă doleanțele.

Dl. secretar explică situația juridică a terenului, respectiv, fiind proprietar Statul Român, acesta nu poate fi modificat ca amplasament, dar dacă va fi trecut în domeniul public, apoi în domeniul privat al comunei, va fi momentul în care poate dispune Consiliul Local de el. De fapt dl. secretar menționează faptul că unul din punctele de pe ordinea de zi este tocmai adăugarea la patrimoniul public și a acestui teren, și prezintă dnei Bălănescu acest demers, arătând astfel întreaga solitudine din partea Cl Șag, în încercarea de a se rezolva problema în cauză.

În continuare, dl. secretar dă citire procesului verbal întocmit la ședința CL. Șag din 21.12.2006. Pe marginea proiectului, nu sînt discuții și supus la vot, se adoptă cu 9 voturi pentru.

În acest interval se prezintă și dl. ing.dr. Popescu Cosmin, care coordonează elaborarea PUZ Șag Zona de Vest Rîtu Babii, Zonă Rezidențială cu funcțiuni complementare și zonă de agrement, și prezintă stadiul lucrării, în care sînt prezentate amplasamentul și dimensiunile loturilor. Se constată că sînt 149 locuri de casă, locuri pentru zone comerciale și servicii, zone verzi, spații de agrement. Plenul este de acord cu cele prezentate și în urma unor intervenții, un teren a mai fost introdus prin reducerea suprafeței altor 3.

Dl. ing.dr. Popescu Cosmin își exprimă speranța că în 3-4 luni de zile acest PUZ să fie finalizat și să poată fi predat CL Șag pentru repartizarea loturilor. După plecarea dlui. ing., dl. secretar solicită alegerea unui președinte de ședință. Dl. consilier Mezei Florea propune pe dl. dr. Sârbovan Vlad Călin. Nu mai sînt alte propuneri. Supusă la vot propunerea se adoptă cu 9 voturi pentru. Dl. președinte de ședință prezintă ordinea de zi pentru această ședință și de asemeni solicită introducerea pe ordinea de zi a unor puncte ce sînt urgente astfel:

- planul privind acoperirea și analiza riscurilor în comuna Șag înaintat de șeful serviciului pentru Situații de Urgență;
- aprobarea unui studiu de fezabilitate pentru realizarea alimentării cu apă în comuna Șag;
- limitarea vitezei și a tonajului pe drumurile din intravilanul comunei Șag.

Supusă la vot ordinea de zi cu modificările solicitate, este adoptată cu 9 voturi pentru.

Primul punct în discuția plenului este închiderea exercițiului bugetar pe anul 2006. Pe marginea proiectului și a detaliilor prezentate sînt următoarele discuții, astfel:

- dl. consilier, Mezei Florea, consideră că există o diferență prea mare între costul celor două stații de autobuz și postamentul portdrapel din fața primăriei;
- dl. primar solicită ca în cazul în care sînt suspiciuni să se verifice documentele de executare a lucrărilor în cauză disponibile spre verificare la dl. viceprimar;
- dl. dr. Sârbovan Vlad Călin, solicită ca pe viitor consilierilor să le fie prezentate toate contractele încheiate de primărie;
- dl. secretar arată faptul că există o comisie de selecție a ofertelor în privința contractelor, din care fac parte și doi consilieri, numită după toate procedurile legale;
- dl. primar arată că dacă sînt consilieri care doresc verificarea acestor acte sau momentul încheierii contractelor pot participa, fără nici o restricție la selecția de oferte;
- dl. Sabadas propune să se formeze echipe de lucrători din localitate, care să execute diverse lucrări, în special în domeniul construcțiilor și să nu se mai angajeze firme;
- dl. primar arată faptul că nu e posibil, din motive legale, să se mai lucreze altfel decît cu firme autorizate.

Supus la vot închiderea exercițiului bugetar pe anul 2006 se adoptă cu 9 voturi.

Următorul punct pe ordinea de zi este aprobarea PUZ Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare extravilan Șag – Mănăstire, beneficiar Cădea Săndel și asociații. Nu sînt discuții pe marginea proiectului și este adoptat cu 9 voturi.

Se pune în discuție completarea HCL Șag nr. 29/30.09.2005 privind patrimoniul public al comunei Șag cu încă două terenuri, respectiv lotul școlar cu terenul în litigiu de lîngă dl. Bălănescu și terenul din zona fostului CAP – actual în proiect pentru un PUZ de locuințe pentru tineri.

Pe marginea proiectului dl. Mezei anunță că din ceea ce știe dînsul, terenul pentru PUZ a mai fost odată în domeniul public, și nu înțelege de ce a fost trecut în domeniul Statului Român cînd acesta a făcut obiectul legii nr. 18/1991 ca fost teren al CAP Șag, trecut în proprietatea Comunei Șag în baza Ordinului Prefectului. Dl. Sabadas Florinel sustine că aceste terenuri trebuie să rămînă în posesia Statului Român, nu a comunei Șag fără a motiva punctul de vedere. Supus la vot, proiectul se adoptă cu 8 voturi, pentru și 1 împotriva – dl. Sabadas Florinel.

Proiectul de hotărîre privind executarea sentinței civile nr. 2238/P1/07.09.2006 a tribunalului Timiș, ce a dat cîștig de căuză membrilor de sindicat din primărie, pentru recalcularea unor drepturi, este aprobată cu 9 voturi pentru, urmînd ca sumele necesare să fie cuprinse la bugetul local pe anul 2007.

Se prezintă 6 rapoarte de evaluare pentru vînzarea terenurilor din zona de est, concesionarilor care au edificat construcții pe terenurile inițial concesionate. Plenul aprobă vînzarea acestor terenuri la nivelul evaluărilor prezentate pe care și le însușește, mai puțin două rapoarte ce au ca aplicare Legea nr. 50/1991, deci prin negociere directă dat fiind faptul că au valoarea redevenței mare și depășesc valoarea totală pe 25 de ani.

Se pune în discuție Agenda sportivă și Bugetul pe anul 2007 al Clubului Sportiv „Timișul” Șag. Subiectul dă naștere la discuții aprinse și în contradictoriu, astfel:

- dl. Mezei nu este de acord ca suma propusă pentru bugetul clubului să fie dirijată în mare parte doar către echipa divizionară de fotbal, ci deopotrivă spre echipele de tineret;
- dl. Sabadas propune deopotrivă ca sumele în mare parte să fie acordate echipei divizionare;
- dl. vicepreședinte de club, Bădăi Ștefan, solicită demisia președintelui clubului, dl. Sabadas, pentru lipsă de activitate și interes pentru club;
- dl. Sârbovan propune ca jumătate din sumele cu destinație materială să fie trimise spre echipele de tineret și cealaltă jumătate la echipa divizionară. De asemenea propune închirierea spațiului publicitar din jurul Arenei de fotbal în vederea realizării de venituri suplimentare;
- dl Vieru propune mai multă sollicitudine din partea conducerii clubului în obținerea de sponsorizări și autofinanțare prin închirierea terenului de fotbal la terțe persoane.

Supusă la vot, Agenda sportivă se adoptă cu 8 voturi pentru și un vot împotriva – dl. Mezei Florea.

Punctul 7 al ordinii de zi este declararea vacantă a unui post de consilier local, în urma demisiei dlui Dumitrașcu Dumitru din motive de sănătate. Locul este declarat vacant cu 9 voturi pentru, urmînd ca formațiune PD să propună în sesiunea următoare ocuparea locului vacant.

Se pune în discuție modificarea și completarea Statutului de funcționare a CL Șag, date fiind și modificările Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cît și a Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali. Nu sînt discuții pe marginea materialului prezentat, fiind adoptat cu 9 voturi pentru.

Urmează prezentarea Planului de analiză și acoperire a riscurilor în comuna Șag, întocmit de dl. Magdaș Augustin, șeful Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Șag.

Nu sînt discuții pe marginea proiectului prezentat fiind adoptat cu 9 voturi pentru.

Punctele adăugate pe ordinea de zi privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru realizarea alimentării cu apă potabilă a comunei Șag este prezentat și susținut de dl. dr. Sârbovan Vlad Călin care prezintă situația în urma unor analize efectuate la solicitarea dînsului la SC Aquatim SA Timișoara și din care rezultă că apa din rețeaua comunei Șag nu corespunde normelor legale, fapt pentru care solicită demararea unei investiții pentru rezolvarea problemei, pe care o consideră de mare urgență și importanță pentru locuitorii comunei. Dl. primar solicită dlui dr. Sârbovan să dea într-un anunț public în presă și chiar în ziarul nostru local, sub formă de articol de ziar, toate cele constatate. Totodată reamintește faptul că analizele efectuate la SC Aquatim SA Timișoara nu au suport legal, doar cele efectuate de către SANEPID pot fi luate în considerare. Se pune problema decontării sumelor ce s-au cheltuit pentru aceste analize. De asemeni prezintă faptul că achiziționarea unor stații de filtrare a apei și distribuirea apei astfel obținute împovărează bugetul local foarte mult dar totuși este adevărat că trebuie să găsim o soluție de rezolvare a problemei acesteia. Un prim pas va fi verdictul SANEPID asupra potabilității apei, apoi contractarea unei lucrări pentru realizarea studiului de fezabilitate, eventual forarea unui nou puț, la o adîncime mai mare pentru o aducțiune în cazul potabilității apei. Se adoptă cu 9 voturi pentru.

Pentru al doilea punct propus de dl. dr. Sârbovan, cel privind limitarea vitezei și a tonajului pe străzile comunei, este oportun, dat fiind și accidentele care au avut loc în ultima perioadă, dar acest punct trebuie rezolvat cu ajutorul

postului de poliție Șag, a Serviciului Poliției Rutiere al județului Timiș precum și cu acceptul Comisiei de Circulație din cadrul Consiliului Județean Timiș. Se însărcinează dl. viceprimar Bădăi Ștefan cu demersurile ce urmează a fi efectuate.

Se trece la punctul Diverse:

- dl. primar dă citire raportului anual privind activitatea sa și a aparatului administrativ din Primăria Șag pe anul 2006. Totodată, dl. primar, printre cele prezentate, insistă asupra participării d-lor consilieri la studierea Planului privind Centrul Civic, participarea cu idei pentru stabilirea obiectivelor ce urmează a fi înființate, reabilitate, modernizate sau alte propuneri;
- dna consilier Boșca Olimpia prezintă de asemeni raportul de activitate pe anul 2006;
- dl. consilier și președinte de ședință Sârbovan Vlad Călin solicită din partea consilierilor o activitate mai susținută pentru dezvoltarea comunei, să se vină cu propuneri reale de dezvoltare și totodată aceste propuneri să fie susținute cu argumente practice și realizabile;
- dl. consilier Ciogescu propune ca pentru întocmirea bugetului pentru anul 2007 să se discute și să se facă propuneri pe domenii, cu idei clare și date concrete;
- se pune în discuție cererea SC Velatim SRL Șag, de a concesiona terenul dintre stația de gaz și secția mecanică pentru realizarea unei parcuri de utilaje grele, cu obligativitatea de a sprijini comuna atât pentru salubritatea terenurilor cu gropi de gunoi cât și în cazul necesarului de utilaje la Apărarea Civilă. Plenumul nu este de acord cu concesionarea terenului ci eventual cu închirierea sau participațiunea. Rămâne să se discute cu firma în cauză și eventual să vină într-o următoare ședință pentru a își susține cauza;
- se ia la cunoștință de anunțul dlui consilier Pavel Alexandru Dan, prin care își motivează absența fiind plecat să își desfășoare activitatea timp de 2 luni în străinătate;
- cererea dnei Jurca Maria de a i se aproba să își betoneze intrarea din stradă la locuință în Zona de est, este respinsă întrucât în PUZ este prevăzută zonă verde;
- cererea dnei Kiss Lăcrămioara Valentina de a se efectua branșament branșament la locul unde își are actual reședința – Stația de epurare – nu poate fi aprobată întrucât actual acea zonă este investiție din bani de la Guvern și nu poate fi modificat proiectul inițial. Trebuie găsită o soluție de modificare a destinației investiției, amortizarea acesteia, activități care necesită aprobări guvernamentale;
- cererea dlui Rochrich Iosif de a cumpăra imobilul în care este chiriaș, se aprobă în principiu dar această construcție nu este încă edificată în cartea funciară și în plus o jumătate din teren este încă în proprietatea fostului proprietar. De asemenea se mai solicită trecerea în contract și a fiului său. Problema trebuie verificată din punct de vedere juridic și apoi luată o hotărâre;
- se prezintă un număr de 9 cereri de acordare a unor terenuri în Zona Rîtu Babii pentru realizarea de locuințe. Cererile sînt aprobate în principiu, urmînd ca la finalizarea PUZ să se stabilească criteriile de selecție;
- cererea dlui Maciovan Fănică Nelucu, concesionar al unui teren intravilan de 1 ha, cu construcție edificată, pentru a cumpăra acest teren în urma efectuării unei evaluări, este aprobată urmînd a se efectua evaluarea și apoi aprobarea și însușirea acesteia;
- cererea dnei Enachescu Dana concesionară a unui teren în Zona de est, de a cumpăra terenul întrucât are edificată o construcție, este aprobată;
- dl. dr. Sârbovan face apel la sprijinul conducerii primăriei pentru cazurile sociale Szölo și David.

Nu mai sînt alte discuții fapt pentru care dl președinte de ședință declară lucrările acesteia încheiate.

Presedinte de sedinta,

Dr. Sârbovan Vlad Călin

A consemnat pt Secretar

Jebelean Iosif