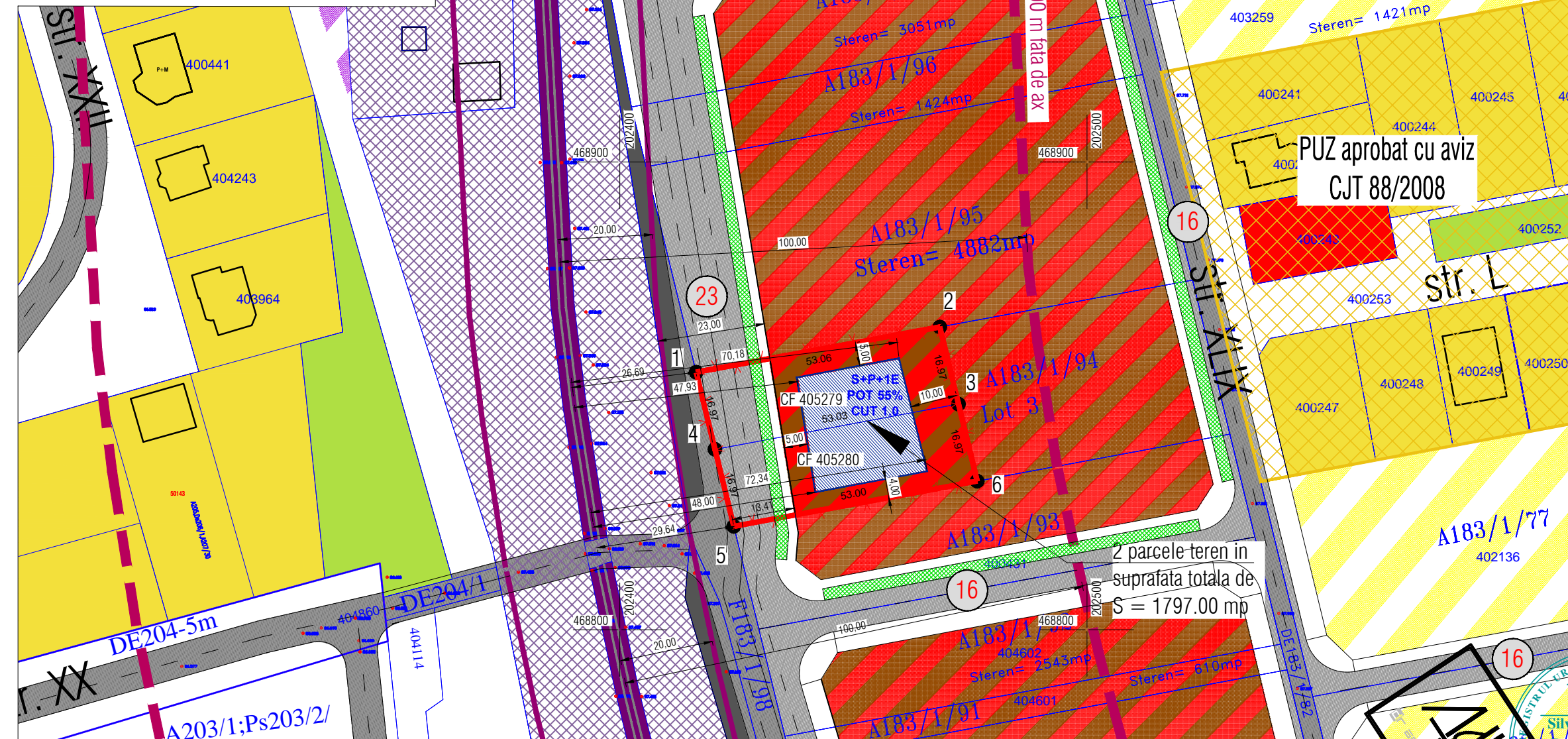


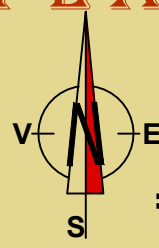
PLAN DE INCADRARE IN PUZ DIRECTOR SAG



# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ELABORARE PUZ ZONA DE SERVICII SI ATELIER AUTO

### = REGLEMENTARI URBANISTICE.ZONIFICARE =



- Benef.: BORCA Iosif Aurel  
Adresa: Judetul TIMIS  
Comuna SAG Str. LXVI 5  
Amplasament:  
Comuna SAG  
CF 405279 CF 405280
- DELIMITARI**
- Limita PUZ - limita teren propus a intra in intravilan
  - Limite topo inscrite in cf. existente
  - Contur cladire existente
  - Contur PUZ aprobate
  - Limita protectie CFR 100 m
  - Limita siguranta CFR 20 m
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT**
- Zona locuire <P+2
  - Zona servicii
  - Zona verde
  - Carosabil existent
  - PUZ AVIZAT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSE**
- Zona pentru industrie si servicii
  - Zona prevazuta in PUG pentru industrie si servicii
  - Zona prevazuta in PUG pentru locuinte
  - Zona prevazuta in PUG pentru dezvoltare CFR
  - Carosabil propus
  - Spatiu verde de aliniament
  - Zona implantare cladiri
- SYMBOLURI**
- Suprafata totala a parcelei
  - Latime profil stradal
  - Sens circulatie
  - Regim maxim de inaltime
- RETELE EXISTENTE**
- Linea electrica aeriana
  - LEA
  - Zona protectie LEA
  - Zona cale ferata

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSE	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Teren agricol	1797.00	100.00	0.00	0.00
Cladire atelier, bar, sala evenimente	0.00	0.00	<b>580.20</b>	<b>32.28</b>
Parcari, carosabil, pieton incinta	0.00	0.00	628.60	34.99
Circulatii	0.00	0.00	498.35	27.73
			Rutiere carosabil	346.25
Spatii verzi	0.00	0.00	86.60	4.83
			Sp. verde de aliniament	65.50
S. teren totala.	1797.00	100.00	1797.00	100.00

**Parcela 405279**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	468855.062	202416.333	53.06
2	468864.742	202468.498	16.97
3	468848.255	202472.496	53.03
4	468838.578	202420.358	16.97
S(A183/1/94/1)=899mp			

**Parcela 405280**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	468848.255	202472.496	53.03
4	468838.578	202420.358	16.97
5	468822.141	202423.642	53.00
6	468831.768	202476.499	16.97
S(A183/1/94/2)=898mp			

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat	Expertiza nr./data
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Davidescu R		1:1000	Elaborare PUZ ZONA DE SERVICII SI ATELIER AUTO Judetul TIMIS	P.U.Z.
Proiectat	arh. Davidescu R		01	Comuna SAG CF 405279 Cad. 405279; CF 405280 Cad. 405280	
Desenat	arh. Davidescu R		2020	REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE V1	Pl. nr: 04
				Beneficiar: BORCA Iosif Aurel	Proiect nr: 24/2020
				Jud. TIMIS Comuna SAG Str. LXVI Nr. 5	

