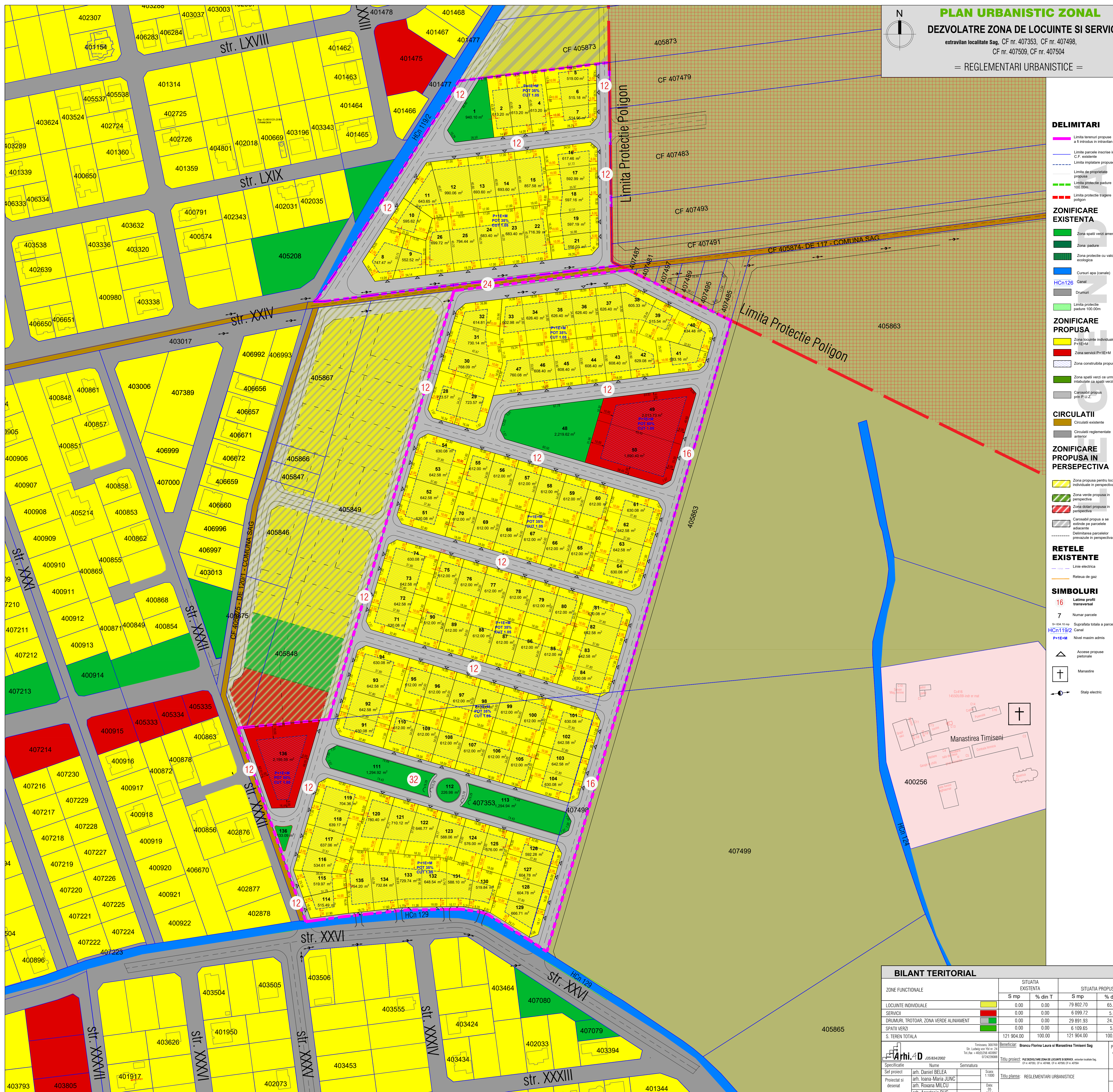
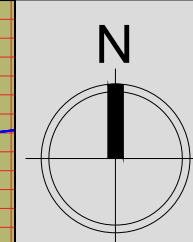


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## DEZVOLTA RE ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII

extravilan localitate Sag, CF nr. 407353, CF nr. 407498,  
CF nr. 407509, CF nr. 407504

= REGLEMENTARI URBANISTICE =



### DELIMITARI

- Limita terenului propus a fi introdus in intravilan
- Limita parcele inscrise in C.F. existente
- Limita implantare propus
- Limita de proprietate propusa
- Limita protectie padure 100.00m
- Limita protectie trageie poligon

### ZONIFICARE EXISTENTA

- Zona spatii verzi amenajate
- Zona padure
- Zona protectie cu valoare ecologica
- Cursuri apa (canale)
- Canal HCN126
- Drumuri
- Limita protectie padure 100.00m

### ZONIFICARE PROPUSA

- Zona locuinte individuale P+IE+M
- Zona servicii P+IE+M
- Zona constructiile propusa
- Carosabil propus pe P.U.Z.

### CIRCULATII

- Circulati existente
- Circulati reglementate anterior

### ZONIFICARE PROPUSA IN PERSEPECTIVA

- Zona propusa pentru locuinte individuale in perspectiva
- Zona verde propusa in perspectiva
- Zona dotari propusa in perspectiva
- Carosabil propus a se extinde pe parcelele adiacente
- Delimitarea parcelelor prevazute in perspectiva

### RETELE EXISTENTE

- Linie electrica
- Rețeaua de gaz

### SIMBOLURI

- 16 Latime profil transversal
- 7 Numar parcele
- 5x4x10 m Suprafata totala a parcelei
- HCN119/2 Canal
- P+IE+M Nivel maxim admis
- Accese propuse pietonale
- Manastire
- Stalp electric

### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	79 802.70	65.47
SERVICII	0.00	0.00	6 099.72	5.00
DRUMURI, TROTUAR, ZONA VERDE ALINAMENT	0.00	0.00	29 891.93	24.52
SPATII VERZI	0.00	0.00	6 109.65	5.01
<b>S. TEREN TOTALA</b>	<b>121 904.00</b>	<b>100.00</b>	<b>121 904.00</b>	<b>100.00</b>

**Arhi.4D** Timisoara, 300769  
 Str. Lovinescu nr.190 nr. 24  
 Tel./Fax +402394 403991  
 0749289688

Beneficiar: **Brancu Florina Laura si Manastirea Timiseni Sag**  
 Titlu proiect: **REGLEMENTARI ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII extravilan localitate Sag**  
 CF nr. 407353, CF nr. 407498, CF nr. 407509, CF nr. 407504

Specificatie: \_\_\_\_\_ Nume: \_\_\_\_\_ Semnatura: \_\_\_\_\_ Scara: 1:1000  
 Set proiect: arh. Daniel BELEA  
 Proiectat si desenat: arh. Ioana-Maria JUNC  
 arh. Roxana MILCU  
 arh. Anastasia RUS

Titlu planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**  
 Data: 05.2024  
 Proiect nr: 44/2023  
 Faza: P.U.Z.  
 Pl. nr.: 04