



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘAG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 43 /15.06.2018

Privind vânzarea suprafeței de teren 824 mp teren înscris în CF 400264 Șag, cu nr. Cad. Vechi A263/1/1/27

Consiliul Local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 15.06.2018

Având în vedere cererea nr.2438/26.03.2018 a d-lui Kocsis Gheorghe și soția Kocsis Iulica prin care solicita cumpărarea terenului concesionat înscris în CF nr. 400264 Șag, cu nr. cad Vechi A263/1/1/27, în suprafață de 824 mp.

Văzând expunerea de motive nr. 4252/ 07.06.2018 a domnului Primar Roșu Flavius -Alin prin care se propune vânzarea terenului concesionat și însușirea raportului de evaluare efectuat pentru terenul solicitat, ce are edificată o construcție în proprietatea solicitantului și referatul nr. 4223/06.06.2018 a Compartimentului Contabilitate.

Având în vedere rapoartele favorabile ale Comisiilor din cadrul Consiliului Local al comunei Șag.

În urma adresei Instituției Prefectului – județului Timiș nr. 6193/DII/d din 30.06.2006 privind modalitatea de respectare a prevederilor art. 17 al Legii nr. 50/1991 republicată.

În baza legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art. 17, prin care se face referire la recuperarea prețului de vânzare a terenului în condiții de piață.

În temeiul art. 36 alin. 1 și alin 2, lit (c), art. 123. al. 1 și 3 și art.115, alin., lit (c) din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică către dl Kocsis Gheorghe și soția Kocsis Iulica, concesionari ai suprafeței de 824 mp teren, aflat în domeniul privat al comunei Șag, identificat în CF 400264 Șag cu nr. cad. Vechi A263/1/1/27, teren pe care concesionarul are edificate construcții, conform obiectivelor stabilite prin contractul de concesiune nr. 3634/08.06.2016.

Art.2. (1) Se însușește raportul de evaluare efectuat de Expert Evaluator Imobiliar P.F.A Dragomir V Mihai, aut. A.N.E.V.A.R. nr. 12253/2018, efectuat pe terenul menționat la art. 1, valoarea terenului este de 20,50 Euro/mp, respectiv suma în lei rezultată este de 78.414 lei.

(2) Valoarea terenului evaluat nu conține TVA.

Art.3. La suma de 78.414 lei se va adăuga și încasa TVA aferent sumei.

3.1. Cumpărătorul va suporta contravaloarea raportului de evaluare.

Art.4. În cazul în care evaluarea nu acoperă integral valoarea redevenței cumulate pentru 25 ani, se va efectua o negociere pentru acoperirea acestei sume.

Art.5. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică contractul de concesiune nr. 3634/08.06.2016 se reziliază de drept.

Art.6. Se împuternicește dl Roșu Flavius – Alin – Primar al Comunei Șag să semneze în fața Notarului Public, Contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică, pentru terenul precizat la art.1.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Timiș
- Compartimentului contabilitate – primăria Șag
- D-lui Kocsis Gheorghe și soției Kocsis Iulica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HUBERT ALEXANDRU – NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
NIERGEȘ PETRU