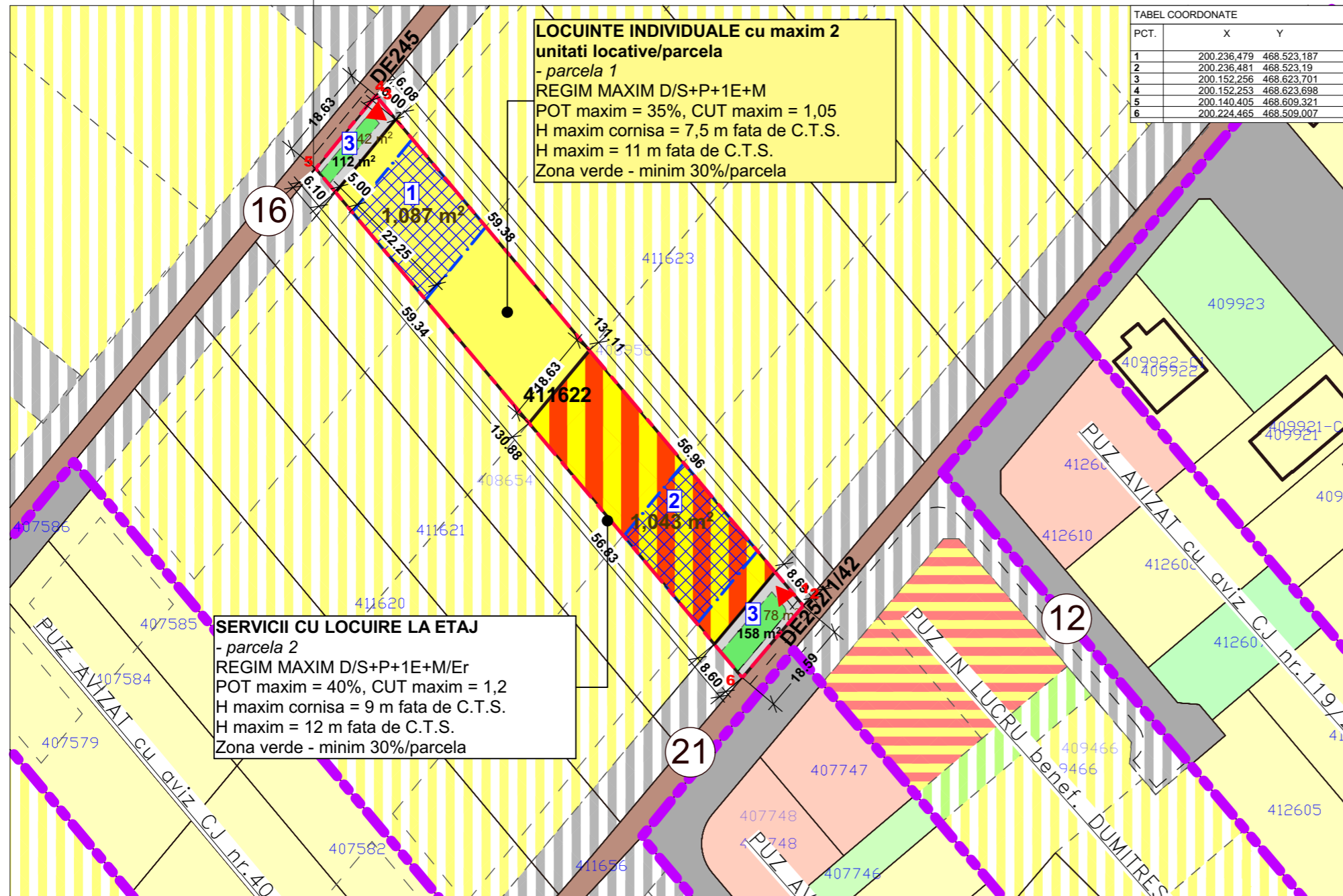
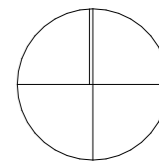


P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

amplasament - JUD. TIMIȘ, intravilan Șag, Suprafata = 0,24 ha , CF411622, beneficiar - CUCEC NICOLAE

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

N



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE PROPUSE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
 - LIMITE CADASTRALE PARCELE VECINE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - LIMITA INTRAVILAN BENCECU DE SUS
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- LOCUINTE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE/PARCELA PROPUSE PE PARCELA AFERENTA PUZ
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - SERVICII cu locuire la etaj PROPUSE PE PARCEL
 - ZONA VERDE PROPUSA
 - ZONA LOCUIRE EXISTENTA IN INTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM PROPUSE PE PARCELA
 - DRUMURI DE PAMANT EXISTENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTA
- ZONIFICARE PROPUSA IN PERSPECTIVA**
- ZONIFICARE ZONA LOCUIRE
 - ZONIFICARE ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII PROPUSA IN PERSPECTIVA
 - ZONIFICARE ZONA VERDE PROPUSA IN PERSPECTIVA
 - ZONIFICARE DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA
- ACCES PE PARCELA PROPUSE
- NUMAR PARCELA PROPUSE

ZONE FUNCȚIONALE	Propunere		NR. PARCELE
	m ²	%	
LOCUINTE INDIVIDUALE cu maxim 2 unitati locative/parcela din care: CONSTRUCTII DRUMURI, ACCESE, PARCARI (proprietate privata) SPATII VERZI (proprietate privata)	1.087	45,29	1
SERVICII CU LOCUIRE LA ETAJ din care: CONSTRUCTII DRUMURI, ACCESE, PARCARI (proprietate privata) SPATII VERZI (proprietate privata)	1.043	43,46	1
ZONE VERZI/ zone verzi aliniament (ce se va ceda domeniului public)	120	5,00	2
CIRCULATII (ce se vor ceda domeniului public)	150	6,25	
SUPRAFATA TOTALA TEREN	2.400	100	4
INDICI TEREN LOCUINTE POT propus: 35% CUT propus: 1.05	INDICI TEREN Servicii / Locuire la etaj POT propus: 40% CUT propus: 1.2	REGIM DE INALTIME LOCUINTE D/S+P+1+M H. cornișă 7,5m H max. 11m	REGIM DE INALTIME SERVICII/ LOCUIRE CU SERVICII D/S+P+1+M/Er H. cornișă 9m H max. 12m

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

INTRAVILAN SAG, C.F.411622 - SUPRAFATA TEREN - 2.400mp
BENEFICIAR: CUCEC NICOLAE

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SC.1/1000

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA	Categoria	D,D3,Dzo,E		
EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	PROIECTANT GENERAL P.F.A. Pușcău Astrid Patricia Dana Jud. TIMIȘ, SAG, Str. I, Nr. 59, astrid_puscau@yahoo.com			Beneficiar:	CUCEC NICOLAE
	PROIECTANT SPECIALITATE - GHERASE ECATERINA LOREDANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 37122422, Sanmihaiu Roman, nr.529A, Jud.Timis, tel.0727848355, loreadanagherase@gmail.com			Adresa amplasament:	Sag, jud.Timis C.F. 411622, nr.topo.411622
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlul proiectului	Faza
ȘEF PROIECT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		1/1000	PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		Data:	DENUMIRE PLANSĂ:	Nr. Plansa
DESENAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		APR. 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	#LayID 02