



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	471190.219	202085.681
2	471536.840	202258.219
3	471504.384	202335.207
4	471487.445	202375.385
5	471462.746	202433.971
6	471453.259	202456.476
7	471100.309	202280.787
8	471096.714	202279.031
9	471066.460	202344.681
10	470900.168	202270.507
11	470898.459	202263.359
12	470897.450	202254.463
13	470897.334	202247.487
14	470891.632	202246.181
15	470665.727	202150.954
16	470734.034	201995.796
17	470767.433	201919.930
18	471141.090	201877.151
19	471128.668	201888.712
20	471098.542	201916.750
21	471074.600	201937.602
22	471048.322	201960.039
23	471025.416	201983.640
24	471012.855	202001.904
25	471017.178	202004.129
26	471188.235	202080.429
27	471186.586	202084.007
S = 227657.125 mp		

LEGENDA

LIMITE

- Limite zona studiata
- Limite teren ce se va reglementa prin P.U.Z.
- Limite teritoriului intravilan propus (PUG)
- Limite de proprietati
- Limite de protectie retea gaz inalta presiune
- Limite parcele propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA IN AREALUL STUDIAT - existent

- Zona de unitati industriale si depozitare existente
- Zona de unitati industriale si depozitare propuse PUG, teren arabil in intravilanul extins propus
- Ape curgatoare, canale de desecare
- Barriere verzi de protectie, cu vegetatie inalta propuse conform PUG

CAI DE COMUNICATII - existente

- Drumul national european DN 59-E 70 - traseu existent
- Drumuri de exploatare cu imbracaminte de macadam existente
- Drum 21m reglementat prin P.U.G.

RETELE TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII EFERENTE

- Retea subterana de transport gaze naturale de inalta presiune existenta
- Zona de protectie DN59 (22 m din ax drum)

REGLEMENTARI PROPUSE PE PARCELA ZONIFICARE FUNCTIONALA IN AREALUL STUDIAT - propus

- Zona de unitati industriale si depozitare
- Zona de comert si servicii
- Zona verde amenajata
- Zona edificabila
- Zona canal de desecare deviat

CAI DE COMUNICATII - propuse

- Zona circulatii publice propuse pe parcela ce vor trece in domeniul public

BILANT TERRITORIAL - existent

NR.	FUNCTIONI EXISTENTE PARCELA	EXISTENT
		MP %
1	Zona de unitati industriale si depozitare - parcele beneficiari conf. CF	225.500 99
2	Zona spatii verde amenajate	- -
3	Zona circulatii (Drum exploatare DE691)	859 0.4
4	Zona canal desecare (HC884)	1298 0.6
Suprafata Totala PUZ		227.657 100

BILANT TERRITORIAL - propus

NR.	FUNCTIONI PROPUSE PARCELA	PROPUSE
		MP %
1	Zona unitati industriale si depozitare (tot 2,3,7)	191.617 84
2	Zona spatii verde amenajate (tot 1,4 si 6)	23.589 10
3	Zona canal desecare care se va devia (lot 5)	2488 1
4	Zona comert si servicii (lot 8)	9963 4
5	Suprafata Totala PUZ	227.657 100

BILANT TERRITORIAL - Zona unitati industriale si depozitare

LOT	MP	%
1	5967	26
2	42240	18
3	121346	53
4	2011	0.9
5	2488	1.1
6	15611	7
7	28031	12
8	9963	4
Suprafata totala		227657

BILANT TERRITORIAL - Zona comert si servicii

LOT	MP	%
8	9963	4
Suprafata totala		9963

ZONIFICARE CONFORM P.U.G. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

Amplasament: Comuna SAG, Str. -, Nr. -, sau identificat prin

C.F. Nr.: 405513, Nr. Cad.: 405513;
 C.F. Nr.: 405553, Nr. Cad.: 405553;
 C.F. Nr.: 404153, Nr. Cad.: 404153;
 C.F. Nr.: 404030, Nr. Cad.: 404030;
 C.F. Nr.: 400339, Nr. Cad.: 400339;

C.F. Nr.: 404150, Nr. Cad.: 404150; jud. Timis