



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘAG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 110 din 15.12.2023

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor loturi de teren, proprietate privată a Comunei Șag, amplasate în zona periferică, mixtă, rezidențial/agrement (Spa3e)

Consiliul Local al Comunei Șag, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară din data de 15.12.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11230/14.12.2023 a d-lui Primar – Roșu Flavius – Alin, rapoartul de specialitate al d-lui Inspector Arh. Rus Gabriel Doru Marian nr.11268/14.12.2023 și referatul compartimentului Contabilitate și resurse umane nr. 11270/14.12.2023 ;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag;
- Art. 2, alin.(4), lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- În conformitate cu prevederile H.C.L Șag nr.25/28.02.2022 privind aprobarea punerii la dispoziția Primăriei Șag a unor suprafețe de teren pentru aplicarea Legii nr.15/2003 și în vederea vânzării unor parcele de teren.
- În conformitate cu prevederile art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și art.196, alin.(1), lit.a), coroborat cu art.139, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor proprietate privată a comunei Șag, după cum urmează:

Terenurile care face obiectul acestor vânzări au următoarele date de identificare și caracteristici :

Nr. crt.	Date de identificare imobil teren/ CF	Suprafață teren -mp-	Situate în
1.	407274 Șag	1200	Zona de agrement Șag Spa3e
2.	407270 Șag	1000	Zona de agrement Șag Spa3e
3.	407271 Șag	1298	Zona de agrement Șag Spa3e
4.	407272 Șag	1200	Zona de agrement Șag Spa3e
5.	407273 Șag	1200	Zona de agrement Șag Spa3e
6.	407125 Șag	464	Zona de agrement Șag Spa3e
7.	407267 Șag	1256	Zona de agrement Șag Spa3e
8.	404647 Șag	4124	Zona de agrement Șag Spa3e
9.	407127 Șag	112	Zona de agrement Șag Spa3e
10.	407269 Șag	1000	Zona de agrement Șag Spa3e
11.	407275 Șag	1200	Zona de agrement Șag Spa3e

12.	407507 Şag	4687	Zona de agrement Şag Spa3e
13.	407276 Şag	1200	Zona de agrement Şag Spa3e
14.	407277 Şag	1200	Zona de agrement Şag Spa3e
15.	407355 Şag	1200	Zona de agrement Şag Spa3e
16.	407502 Şag	710	Zona de agrement Şag Spa3e
17.	407357 Şag	1200	Zona de agrement Şag Spa3e
18.	407503Şag	340	Zona de agrement Şag Spa3e
19.	407506 Şag	6906	Zona de agrement Şag Spa3e
20.	407356 Şag	1200	Zona de agrement Şag Spa3e

Art.2.- Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat cu nr. 11269/14.12.2023, anexa la prezenta hotărâre.

Art.3.- Se însușesc rapoartele de evaluare, înregistrate la Primăria comunei Şag cu nr.11170/13.12.2023, întocmite de evaluator Dragomir Mihai autorizat ANEVAR, aut. nr. 12253, valabilă pentru anul 2023, pentru stabilirea valorii de piață al terenurilor prevăzute la art.1, conform tabel:

Nr. crt.	Date de identificare imobil teren/ CF	Suprafață teren - mp -	Situate în	valoare . -Lei-
1.	407274 Şag	1200	Zona de agrement Şag Spa3e	153.504,00
2.	407270 Şag	1000	Zona de agrement Şag Spa3e	134.212,00
3.	407271 Şag	1298	Zona de agrement Şag Spa3e	173.978,00
4.	407272 Şag	1200	Zona de agrement Şag Spa3e	161.054,00
5.	407273 Şag	1200	Zona de agrement Şag Spa3e	161.054,00
6.	407125 Şag	464	Zona de agrement Şag Spa3e	47.661,00
7.	407267 Şag	1256	Zona de agrement Şag Spa3e	161.054,00
8.	404647 Şag	4124	Zona de agrement Şag Spa3e	553.250,00
9.	407127 Şag	112	Zona de agrement Şag Spa3e	14.912,00
10.	407269 Şag	1000	Zona de agrement Şag Spa3e	134.212,00
11.	407275 Şag	1200	Zona de agrement Şag Spa3e	161.054,00
12.	407507 Şag	4687	Zona de agrement Şag Spa3e	628.806,00
13.	407276 Şag	1200	Zona de agrement Şag Spa3e	161.054,00
14.	407277 Şag	1200	Zona de agrement Şag Spa3e	161.054,00
15.	407355 Şag	1200	Zona de agrement Şag Spa3e	161.054,00
16.	407502 Şag	710	Zona de agrement Şag Spa3e	95.439,00
17.	407357 Şag	1200	Zona de agrement Şag Spa3e	161.054,00
18.	407503Şag	340	Zona de agrement Şag Spa3e	45.731,00

19.	407506 Șag	6906	Zona de agrement Șag Spa3e	927.054,00
20.	407356 Șag	1200	Zona de agrement Șag Spa3e	161.054,00

Art.4. – Se ia act de faptul că valoarea cea mai mare a prețului minim de vânzare a terenurilor este valoarea stabilită prin rapoartele de evaluare pentru stabilirea valorii de piață, astfel prețul de referință pentru pornirea licitației va fi cel menționat la art.1, pentru fiecare lot de teren în parte, la prețul final oferit la care se va adăuga contravaloarea TVA.

Art.5. Se desemnează reprezentanți Consiliului Local Șag în **Comisia de evaluare**, care va fi constituită prin dispoziția primarului comunei Șag pentru organizarea licitații după cum urmează:

- Viceprimar Kapor Antonius – Președinte comisie-membru;
 - Consilier local – Ciocîrlan Dumitru -membru;
 - Consilier local- Ciuculescu Ovidiu-Daniel -membru.
- Secretar al comisiei , fără drept de vot – Consilier achiziții publice – Rusu Cornel- Cristian.

Membru supleant:

- Consilier local – Ivan Valentin – membru.

Art.6 Se desemnează membrii în **Comisia de soluționare a contestațiilor** , care va fi constituită prin dispoziția primarului comunei Șag pentru soluționarea eventualelor contestații după cum urmează:

- Consilier local - Homorodean Doru – Nicolae – membru- Președinte;
 - Consilier local – Apostu Bogdan – Ștefan -membru;
 - Consilier local – Sauca Cristian – membru
- Secretar al comisiei , fără drept de vot – Consilier achiziții publice – Rusu Cornel- Cristian

Membru supleant:

- Consilier local – Purcar Sorina - Cristina – membru.

Art.7. Se aprobă; Studiu de oportunitate, documentația de atribuire (caiet de sarcini, , formulare/ modele de documente), conform **anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.8 Ofertele se depun și se înregistrează la Primaria comunei Șag –Compartimentul achiziții și implementare proiecte, în **Registru oferte**.

Art.8. Prețurile la care sau adjudecat bunurile imobile va fi achitat integral de către ofertant, până la data la care se va semna contractele de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art.9. Cheltuielile ocazionale cu privire la autentificare a contractului de vânzare – cumpărare la notarul public și cu privire la operațiunile de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

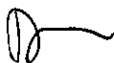
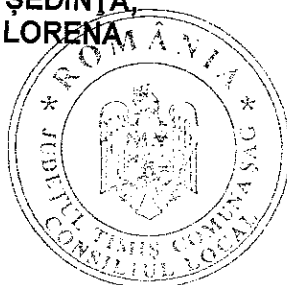
Art.10. Primarul comunei Șag este mandatat să semneze contractele de vânzare -cumpărare.

Art.11. Sumele rezultate în urma vânzării terenurilor prevăzute la art. 1 se vor constitui venituri la secțiunea dezvoltare din bugetul local al comunei Șag.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Compartiment achiziții publice și implementare proiecte;
- Compartiment urbanism;
- Compartiment Contabilitate și resurse umane;
- Membrilor comisiei;
- Mass – mediei locale prin afișaj, pe site-ul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOCZI DIANA - LORENA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NIERGEȘ PETRU

