



Coordonate puncte de contur		
Nr.Punct	Y[m]	X[m]
1	201705.6333	471952.7284
2	201705.1541	471953.0084
3	201706.3080	471954.2220
4	201708.4291	471956.1447
5	201709.9951	471955.3609
6	201710.8031	471956.9694
7	201709.8544	471957.4366
8	201712.8170	471960.1220
9	201718.9600	471962.8060
10	201726.0100	471963.6810
11	201733.6520	471962.5760
12	201741.5590	471958.3950
13	201747.3390	471951.6610
14	201750.4080	471944.1650
15	201753.4130	471924.9142
16	201753.4034	471922.4745
17	201753.7500	471918.4714
18	201754.1314	471914.5316
19	201754.5547	471910.5723
20	201755.8264	471902.0248
21	201758.6704	471882.1933
22	201760.7129	471871.4403
23	201760.9258	471870.7766
24	201762.8523	471864.8710
25	201765.7268	471853.2416
26	201773.1883	471793.0305
27	201796.8490	471593.3630
28	201770.6970	471591.4670
29	201753.4300	471594.8200
30	201723.9730	471594.2570
31	201697.6820	471607.1200
32	201687.4840	471613.6510
33	201660.2950	471632.1450
34	201639.6290	471644.0160
35	201624.8150	471654.2550
36	201609.8790	471666.9730
37	201601.2950	471676.2740
38	201590.3180	471691.4660
39	201576.8850	471704.7370
40	201563.7690	471703.8790
41	201545.8860	471715.1820
42	201557.0960	471732.6990
43	201686.8600	471933.7690
44	201705.1505	471953.0047
45	201705.6308	471952.7241
46	201704.7254	471951.1742
47	201706.2797	471950.2663
48	201707.1876	471951.8205
Perimetru [m]		1003.2482
Suprafata [m]		53661.4574

ELABORARE PUZ: Zona de servicii și spații comerciale, stație distribuție carburanți compusă din clădire, magazin, spălătorie cu autoservire, copertină pompe, rezervoare carburanți, skid GPL, terasă acoperită, totem prețuri, împrejmuire, parcaje în platforme betonate, racord la drum și servicii conexe, spații de cazare și servicii aferente

LEGENDA

LIMITE

- Limita de proprietate - terenurile ce fac obiectul prezentei documentatii
- Limite cadastrale

SIMBOLURI

- 91.74 Cota de nivel
- Caroiaj coordonate Stereo 70

ZONE DE PROTECTIE

- Ciculații: zona de protecție fata de DN69 conform Anexa 1 din Ordonanta Guvernului Nr 43/1997 privind regimul drumurilor
- Spații verzi: Zona de protecție 2,5 m pentru canale de desecare conform Ordinului nr. 227 din 31.03.2006

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- Terenuri arabile
- Curți construcții
- Terenuri asfaltate in administratia C.N.A.I.R. SA
- Zona neproductivă
- Canale de desecare (cu indicativ Hcn)
- Circulații - Drum de exploatare
- Spații verzi existente

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- Comerț și servicii propuse
- Circulații interioare propuse
- Zona verde - Perdea forestieră
- Zona maxima de implantare

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max = 40,00%
 C.U.T. max = 1,4
 H max construcții= 10,00 m
 Regim de inaltime maxim admis = P+2E+M (4 nivele)
 Spațiu verde minim = 25%

Lungime perimetru / Puncte de contur	
Segment	[m]
1 - 8	13,13 m
8 - 9	6,70 m
9 - 10	7,10 m
10 - 11	7,72 m
11 - 12	8,94 m
12 - 13	8,87 m
13 - 14	8,10 m
14 - 15	19,48 m
15 - 19	4,02 m
19 - 20	2,98 m
20 - 21	8,64 m
21 - 22	20,03 m
22 - 24	10,95 m
24 - 25	11,98 m
25 - 26	60,67 m
26 - 27	201,06 m
27 - 28	26,22 m
28 - 29	17,59 m
29 - 30	29,46 m
30 - 31	29,27 m
31 - 32	12,11 m
32 - 33	32,88 m
33 - 34	23,83 m
34 - 35	18,01 m
35 - 36	19,62 m
36 - 37	12,66 m
37 - 38	18,74 m
38 - 39	18,88 m
39 - 40	13,14 m
40 - 41	21,16 m
41 - 42	20,8 m
42 - 43	239,31 m
43 - 44	26,54 m
44 - 48	8,28 m
48 - 1	0,20 m

BILANȚ TERITORIAL					
Nr. Crt.	Denumire Suprafețe	Existent (mp)	Existent (%)	Propus (mp)	Propus (%)
	Suprafață prestări servicii	-	-	53.661,45	100,00 %
1	Zona servicii	-	-	44.300,00	82,55 %
2	Circulații	-	-	2.361,45	4,39 %
3	Zona verde	-	-	7.000,00	13,06 %
TOTAL PUZ		53.661,45	100,00 %	-	-

Specialist RUR	#Specialist RUR	
CITYPLAN STUDIO jud. Timiș, mun Timișoara, Calea Dorobanților nr. 1, J35/558/2018 CUI RO022243230 tel.0742888310.cityplanstudio2018@gmail.com		
SEF PROIECT	MIRON Darius	Scara: 1:2000
PROIECTAT	CREȚU Emanuel	Data: 4/24/2024
DESENAT	ANDRONACHE Raul	

Beneficiar: **SERBAN DANA VERONICA EMILIA**
 Amplasament: Extravilan, Comuna ȘAG, Județul TIMIȘ

Proiect nr.: **14/2_2023**

Faza: **P.U.Z.**

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Plansa nr.: **U.03**

