

## PROCES – VERBAL

Încheiat azi 30.01.2024, la sediul Consiliului Local al comunei Șag, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Șag, ședința se desfășoară la data și ora programată în sala de ședințe a Consiliului Local Șag și prin mijloace de comunicare electronice de la distanță, la ședință participă dl Primar Roșu Flavius - Alin.

Secretarul comunei dl Niergeș Petru face apelul nominal și constată că toți cei 13 consilierii aflați în funcție sunt prezenți..

Secretarul comunei: Citește Procesul – verbal încheiat cu ocazia ședinței extraordinare din data de 16.01.2024 și supune la vot aprobarea acestuia se aprobă cu 13 voturi pentru .

Dl Președinte Kapor Antonius citește ordine de zi cu punctele înscrise pe ordinea de zi :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni și de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă pentru beneficiarii de venit minim de incluziune pentru anul 2024;
2. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestru II 2023;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice” CF 407072 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș, *Beneficiari:* FOLDES JANOS, RADU DAN CRISTIAN, VIȘOIU HOREA NICOLAE, VIȘOIU MIHAELA, MUNTEANU ANDREI IOAN, MUNTEANU CRISTINA MARIA, CARAGIA VASILE, GAVRILESCU IOAN, GAVRILESCU DORINA LILIANA, LITRA AUREL FLORIN și LITRA VALENTINA;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare” CF 402221 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș, *Beneficiar:* ONOFREI GHEORGHE DUMITRU;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea transferului dreptului de concesiune pentru terenul identificat în CF nr.407184 Șag de pe S.C Solventu S.A pe S.C Valckiria S.R.L ;
6. Proiect de hotărâre privind înființarea cărți funciare pentru imobilul cu nr.cad.407394, provenit din alipirea terenurilor înscrise CF nr.400135 Șag, CF nr.401666 Șag . CF nr.407049 Șag și CF nr. 407055 Șag;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea transferului dreptului de concesiune pentru terenul identificat în CF nr.400411 Șag de pe Roman Aurelia Paula pe Radu Remus și soția acestuia Radu Anișoara -Cristina;
8. Proiect de hotărâre privind aprobare prelungii contractului de închiriere nr.3038/25.062014 pentru spațiul identificat în CF 400998 C1-U2 Șag.

Și nota privind ordinea de zi suplimentară:

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou protocol de administrare a imobilelor în care se desfășoară activitatea sportivă a C.S „Timișul” Șag;

10. Proiect de hotărâre privind completare H.C.L Șag Nr. 4 din 05.01.2024 *Privind aprobarea Agendei Cultural – Artistice și Sportive a comunei Șag pe anul 2023.*

Dl Președinte întreabă dacă sunt și alte proiecte, ne existând alte propunerii, se supune la vot aprobarea ordini de zi și se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 1** de pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni și de lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă pentru beneficiarii de venit minim de incluziune pentru anul 2024.

Dl Președinte Kapor Antonius, citește: Proiectul de hotărâre și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag.

Dl Președinte, dacă nu sunt și alte intervenții sau observații, supun la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 2** de pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind însușirea raportului privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestru II 2023.

Dl Președinte Kapor Antonius , citește: Proiectul de hotărâre și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag.

Dl Președinte , dacă nu sunt și alte intervenții sau observații, supun la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 3** de pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice” CF 407072 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș, *Beneficiari:* FOLDES JANOS, RADU DAN CRISTIAN, VIȘOIU HOREA NICOLAE, VIȘOIU MIHAELA, MUNTEANU ANDREI IOAN, MUNTEANU CRISTINA MARIA, CARAGIA VASILE, GAVRILESCU IOAN, GAVRILESCU DORINA LILIANA, LITRA AUREL FLORIN și LITRA VALENTINA

DI Președinte Kapor Antonius , citește: Proiectul de hotărâre și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag.

DI Președinte, dacă nu sunt și alte intervenții sau observații, supun la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 12 voturi pentru, d;l Consilier Ivan Valentin se abține.

Se trece la **punctul nr. 4** de pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare” CF 402221 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș, *Beneficiar:* ONOFREI GHEORGHE DUMITRU.

DI Președinte Kapor Antonius , citește: Proiectul de hotărâre și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag.

DI Președinte, dacă nu sunt și alte intervenții sau observații, supun la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 5** de pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind aprobarea transferului dreptului de concesiune pentru terenul identificat în CF nr.407184 Șag de pe S.C Solventu S.A pe S.C Valckiria S.R.L.

DI Președinte Kapor Antonius , citește: Proiectul de hotărâre și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag.

DI Președinte, dacă nu sunt și alte intervenții sau observații, supun la vot amendamentele formulate, care se aprobă cu 13 voturi pentru. Supun la vot proiectul de hotărâre, cu amendamente. Se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 6** de pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind înființarea cărți funciare pentru imobilul cu nr.cad.407394, provenit din alipirea terenurilor înscrise CF nr.400135 Șag, CF nr.401666 Șag . CF nr.407049 Șag și CF nr. 407055 Șag.

DI Președinte Kapor Antonius, citește: Proiectul de hotărâre și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag.

DI Președinte, dacă nu sunt și alte intervenții sau observații, supun la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 7** de pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind aprobarea transferului dreptului de concesiune pentru terenul identificat în CF nr.400411 Șag de pe Roman Aurelia Paula pe Radu Remus și soția acestuia Radu Anișoara -Cristina.

DI Președinte Kapor Antonius, citește: Proiectul de hotărâre și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag.

DI Președinte: Dacă nu sunt și alte intervenții sau observații, supun la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 8** de pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind aprobare prelungii contractului de închiriere nr.3038/25.062014 pentru spațiul identificat în CF 400998 C1-U2 Șag.

DI Președinte Kapor Antonius , citește: Proiectul de hotărâre și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag.

DI Președinte: Dacă nu sunt și alte intervenții sau observații, supun la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 9** de pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou protcol de administrare a imobilelor în care se desfășoară activitatea sportivă a C.S „Timișul” Șag.

DI Președinte Kapor Antonius , citește: Proiectul de hotărâre și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag.

DI Președinte: Dacă nu sunt și alte intervenții sau observații, supun la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 13 voturi pentru.

Se trece la **punctul nr. 10** de pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind completare H.C.L Şag Nr. 4 din 05.01.2024 *Privind aprobarea Agendei Cultural – Artistice şi Sportive a comunei Şag pe anul 2023.*

DI Preşedinte Kapor Antonius , citeşte: Proiectul de hotărâre şi raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Şag.

DI Preşedinte: Dacă nu sunt şi alte intervenţii sau observaţii, supun la vot proiectul de hotărâre. Se votează cu 13 voturi pentru.

Diverse:

Se analizează cererea d-lui Consilier local Ciocîrlan Dumitru înregistrată cu nr.11298/15.12.2023, prin care solicită acceptarea demisiei din funcţiile deţinute în Consiliul de administraţie al Scolii Gimnaziale Şag şi Clubului Sportiv Timişul Şag.

Consiliul Local Şag ia act de solicitarea formulată şi sunt numiţi cu acordul majorităţii, pentru Consiliul de administraţie al Şcolii Gimnaziale Şag, Consilier - Doczi Diana -Lorena, iar pentru Consiliul de administraţie al Clubului Sportiv „Timişul Şag”, Consilier - Ivan Valentin.

Se analizează adresa nr.11/09.01.2024 a SC Baumit România Com SRL, înregistrată în registrul de intrare-ieşire al Primăriei comunei Şag, cu nr.227/10.01.2024, prin care solicită aprobarea vânzării/concesionării terenului cu nr. cad. 406626, în suprafaţă de 1638 mp.

DI Primar Roşu Flavius Alin: Terenul este în partea din spatele societăţii spre PUZ -comuna Şag, are destinaţie de zonă verde, societatea a plantat copaci pe acest teren şi intenţionează să dezvolte în continuare zona verde de protecţie.

Consiliul local este de acord cu efectuarea demersurilor, de realizare a documentaţiei în vederea organizării unei licitaţii publice de atribuire a terenului identificat în CF 406626 Şag, în concesiune în condiţii stricte, conform destinaţiei stabilite prin PUG- Şag.

Se analizează cererea d-lui Tiberiu Oroz, înregistrată în registrul de intrare-ieşire al Primăriei comunei Şag cu nr.281/11.01.2024, prin care solicită aprobarea concesionării/vânzării terenului, în suprafaţă de 281,90 mp, conform schiţei ataşate la cerere.

Consiliul local nu este de acord cu solicitarea formulată deoarece în zona respectivă urmează să realizeze o documentaţie de dezvoltare a zonei şi solicită retragerea gardului la limitata de proprietate a imobilului cu nr. cad . 400122 Şag.

Se analizează cererea înregistrată cu nr.8637/25.09.2023 a d-nei Surugiu Vasilica, care solicită acordarea unui teren la adresa din strada V, nr.29 şi referatul de specialitate nr.8637/15.01.2023 cu privire la imobilul înscris în CF nr.400213 Şag.

Consiliul Local, constată că acest imobil are terenul în proprietatea Statului Român, până la finalizarea lucrărilor de cadastru general şi clarificarea situaţiei juridice nu se poate iniţia atribuirea unor suprafeţe de teren.

Se analizează cererea înregistrată cu nr.8637/25.09.2023 a d-lui Rus Nicodim şi Rus Marie, cu domiciliul în Şag, str V, nr.11, care solicită aprobarea cumpărării unei suprafeţe de 230 mp, proprietate Statul Român, teren situat la adresa din strada V, nr.11 , CF 400777.

Consiliul Local, constată că în cadrul acestui imobil, suprafaţa de 230 mp, este teren în proprietatea Statului Român, până la finalizarea lucrărilor de cadastru general şi clarificarea situaţiei juridice nu se poate iniţia vânzarea unor suprafeţe de teren.

DI Preşedinte de şedinţă Kapor Antonius : Dacă nu sunt alte probleme de discutat declar şedinţa închisă.

**Preşedinte de şedinţă,  
KAPOR ANTONIUS**

**Secretar General al Comunei,  
NIERGEŞ PETRU**