

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘAG**

**Hotararea nr. 23 din 23.02.2007**

**Privind aprobarea PUZ – Zonă depozitare materiale generale -extravilan Șag – înscris în CF nr. 4037 Șag - beneficiar SC Fryvegella SRL**

**Consiliul Local al Comunei Șag,**

Avînd în vedere referatul cu nr. 811 din 23.02.2007 al domnului primar Oprea Venus.

Urmare a avizului favorabil al Consiliului Județean Timiș nr. 2/23.01.2007 și al primăriei comunei Șag cu nr. 3320/07.09.2006.

În baza dispozițiilor HGR nr. 525/1996 privind regulamentul general – republicat.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată și modificată.

Conform prevederilor art. 25 al.1 și Anexei nr. 1 din legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile art. 38 al. 2 lit. „b”, al. 4 lit.„e”, al. 5 lit.„c” și art. 46 al. 2 lit.„ e” ,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aproba PUZ Zonă depozitare materiale generale – extravilan Șag, identificat în CF nr. 4037 Șag nr. top 442/1/1/5 în suprafață de 25 000 m<sup>2</sup> - beneficiar SC Fryvegella SRL Dumbrăvița, conform proiectului nr. 33/2006 executat de SC „3A Studio”, SRL Timișoara, care face parte integrantă din prezenta hotărîre.

Art.2. Prin prezentul PUZ – terenul înscris în CF nr. 4037 Șag cu nr. top 442/1/1/5 în suprafață de 25 000 m<sup>2</sup>, se introduce în intravilanul extins al comunei Șag.

Drumurile din prezenta documentație vor deveni domeniu public iar autorizarea oricăror lucrări de construire în conformitate cu prezentul PUZ se va face după ce drumurile prevăzute vor fi domeniu public.

Art.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor aplicate, vor fi în concordanță cu PUZ și Regulamentul local de urbanism aferent. Autorizarea executării construcțiilor se va face după scoaterea terenului din circuitul agricol.

La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de alți deținători de rețele și utilități, se va asigura minim 30% spațiu verde și locuri de parcare,conform normativelor în vigoare și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG Șag.

Art.4. Completarea PUG Șag se face și prin implicare directă la realizarea modificărilor acestora de către proprietarul terenului în cauză și are o valabilitate de 10 ani de la data avizării lui.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărîri se însărcinează dl. viceprimar și dl. arhitect din cadrul primăriei Șag.

Art.6. Prezenta Hotărîre se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis ;
- Celor în cauză;
- Birourilor contabilitate, urbanism și agricol din cadrul primăriei Șag;
- Mass mediei locale prin afisare.

**Presedinte de sedinta,**  
**Iaducec Dorel**

**Contrasemnează**  
**Secretar**  
**Nierges Petru**