



BILANT TERITORIAL			
SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUA	
		mp	%
TEREN AGRICOL	39 300	0	0,0 %
TEREN CEDAT ZONA DRUM	-	1 882	5 %
SPATII PRODUCTIE, DEPOZITARE	-	18 720	48 %
CIRCULATII IN INCINTA	-	10 341	26 %
SPATII VERZI IN INCINTA	-	8 357	21 %
<b>TOTAL</b>	<b>39 300</b>	<b>39 300</b>	<b>100 %</b>

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI	
POT maxim zone productie si depozitare	55 %
CUT maxim	1,500
<b>REGIM MAXIM DE INALTIME</b>	
Zone productie, depozitare	P
Zone administrativa si servicii	P+2

**P.U.Z. COMUNA SAG**  
**ZONA DEPOZITARE SI SERVICII**  
**COMUNA SAG, PARCELA A 216/1/3/1/6**  
**= REGLEMENTARI URBANISTICE =**



**LEGENDA**

- LIMITA PARCELE CADASTRALE
- LIMITA PARCELA PROPUA
- TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATII PROPUSE
- CONSTRUCTII DE SERVICII SI DEPOZITARE PROPUSE
- CONSTRUCTII DE SERVICII SI DEPOZITARE PROPUSE- ETAPA II -a
- ZONA VERDE IN INCINTA PROPUA
- CIRCULATII SI PARCAJE IN INCINTA
- FORAJ (SURSA PROPRIE APA)
- BAZIN VIDANJABIL
- SEPARATOR ULEIURI
- REZERVOR APA

**CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la aviz CU COND. 1711

Nr. 67 din 10.06.2011

Arhitect Șef *[Signature]*

Verficator:	Nume	Semnătura	Cerința	Revizor:	0
Proiectant urbanism:	B. I. Arhitectura : "arh. Cretu Emanuel" Șef proiectant: Emanuel Cretu				
 1900 TIMISOARA, P-ta Unirii nr. 1 Tel: 40-256-430630, 433356, 430605, 432605, 434644 Fax: 40-256-495126, 40-256-433356 Email: constructim@constructim.ro		Beneficiar:		S.C. KLEMAT SRL	Pr.nr.:
		Amplasament:		Comuna SAG, Parcela A 216/1/3/1/6	81/2008
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Șef proiect	ing. Ponta Gyongyi	<i>[Signature]</i>	1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE, PRODUCTIE SI SERVICII PARCELA A 216/1/3/1/6 - COMUNA SAG, JUD. TIMIȘ	C.U.
Proiectat	ing. Ponta Gyongyi	<i>[Signature]</i>	Data:	Planșă:	Pl. nr.:
Desenat	ing. Ponta Gyongyi	<i>[Signature]</i>	aprilie 2011	REGLEMENTARI URBANISTICE	04