

**BILANT TERITORIAL**

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata Ha	%	Suprafata mp	%
TOTAL - Zona de depozitare nepoluanta si servicii SAG	3,00	100	30000	100
<b>CONSTRUCTII</b>				
-Constructii administrative propuse	-	-	450.00	1.50
-Zona Industriala cu caracter nepoluant servicii	-	-	15716.47	52.39
<b>CIRCULATII:</b>				
-Drum colector, drumuri in incinta, parcuri	-	-	5948.17	19.83
Spatii verzi	-	-	7885.36	26.28
Terenuri libere	3,00	100	-	-

	Semnificatie
Fig F19	Presemnalizare banda suplimentara
Fig D6	Bifurcatie
Fig D5	Ocolire
Fig B1	Cedeaza trecerea

**Indici Urbanistici Propusi**  
 Indicator  
 POT maxim = 55 %  
 CUT maxim = 1,2  
 Procent minim spatii verzi = 25%  
 Hmax.coama pentru hala =12.00 m  
 Hmax.coama cladire birouri =12.00 m  
 Regim max. de inaltime hala : P+M  
 Regim max. de inaltime birouri : P+2E

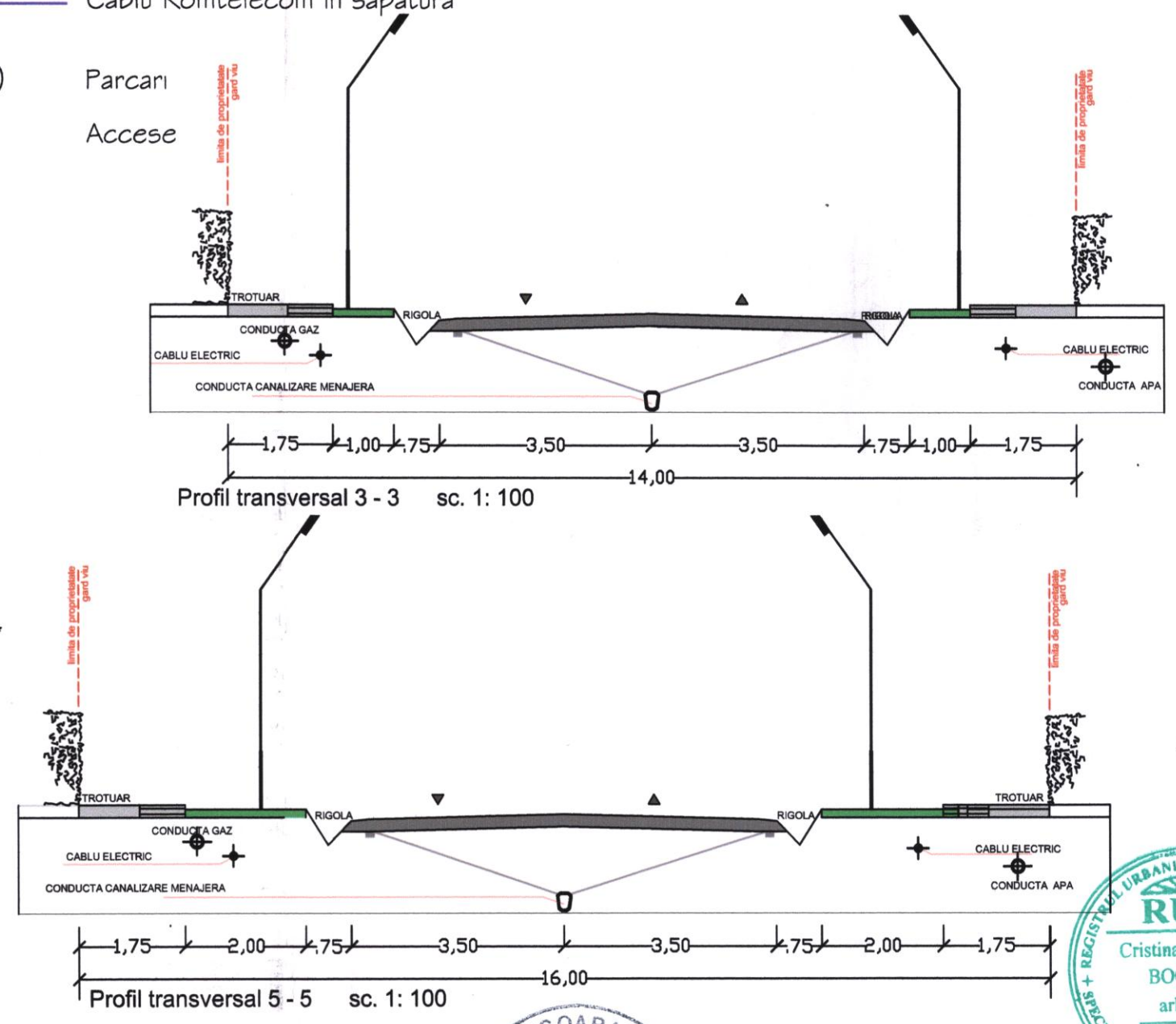
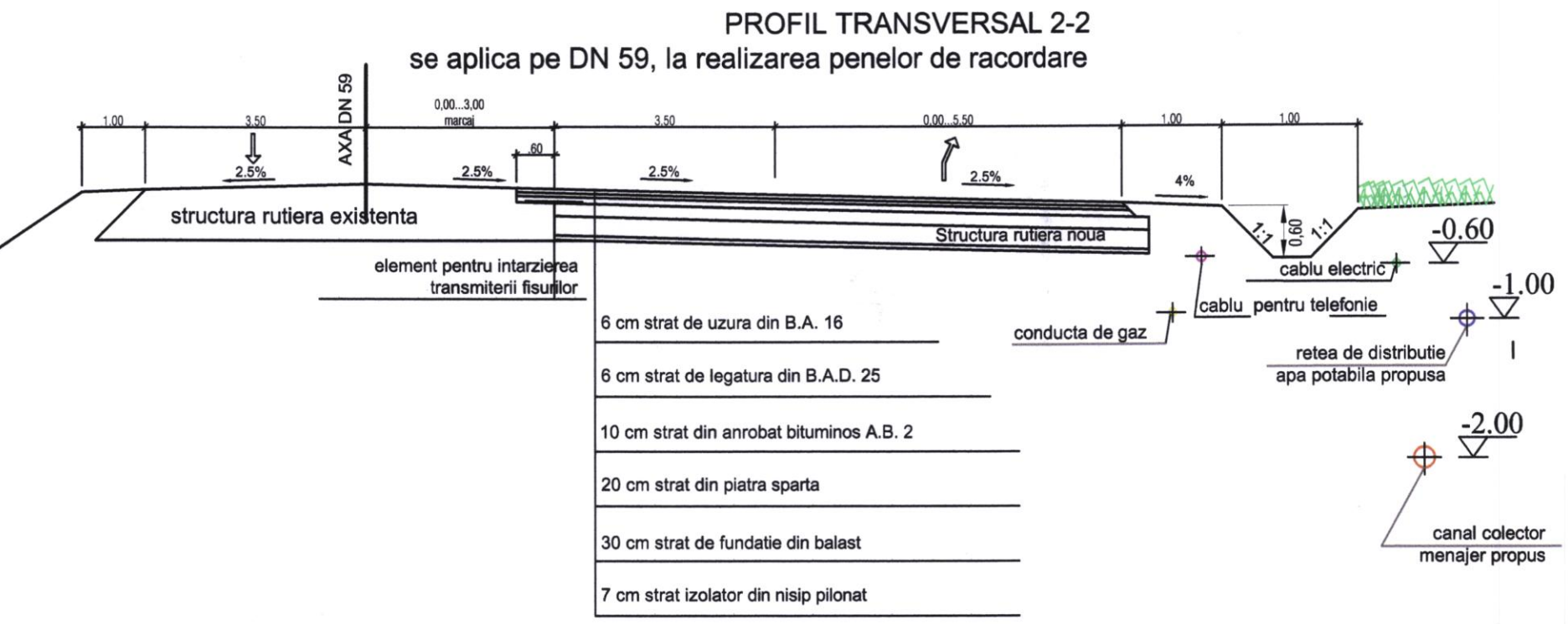
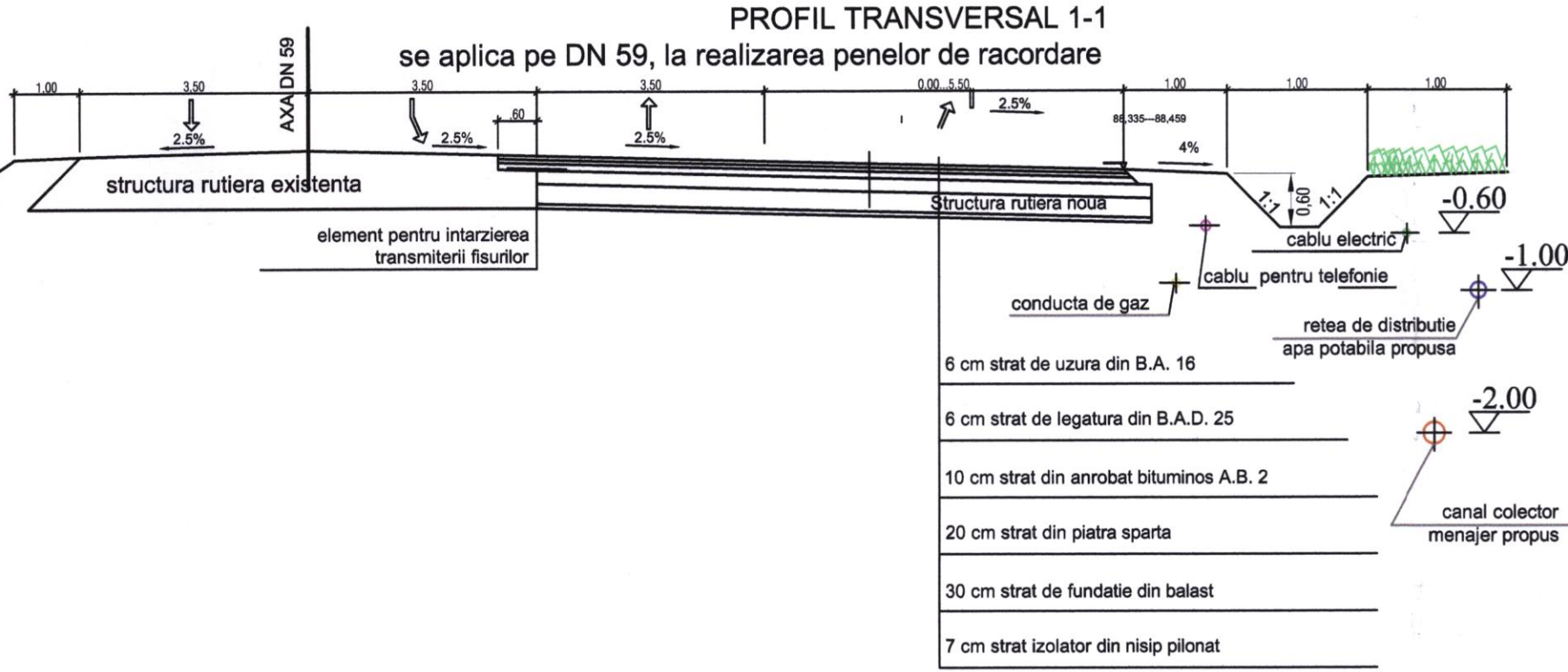
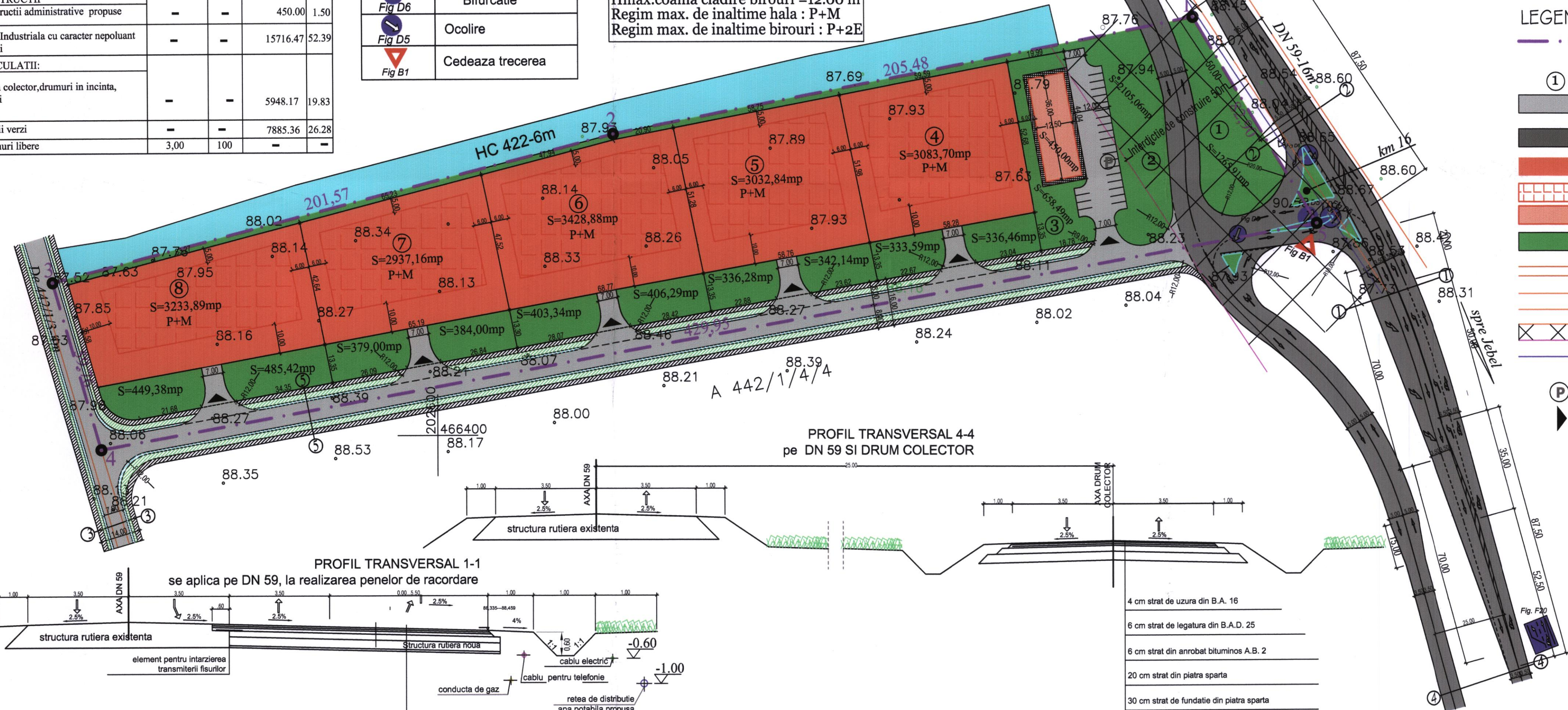
**P. U. Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**

**Dezvoltare zona industrie cu caracter nepoluant , depozitare , servicii in spatii inchise**  
**REGLEMENTARI PROPUNERI URBANISTICE**

**LEGENDA**

- Limita Parcela Cadastrala
- Suprafata ce urmeaza a fi introdusa in intravilan 30000mp
- Numar Loturi
- Circulatie de incinta
- DN 59, Intersectie, Drum Colector DN 59
- Zona industriala cu caracter nepoluant, servicii
- Limita de implantare a constructiilor
- Limita de implantare a constructiilor administrative
- Spatii Verzi
- Drum de exploatare
- Drum National existent
- Interdictie de construire 50m de la marginea imbracamintii asfaltice
- Cablu Romtelecom in sapatura
- Parcuri
- Accese

**CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa la aviz cu COD 171  
 Nr. 118 din 23.09.2011  
 Arhitect Șef



		PROIECT: P.U.Z. - Dezvoltare zona industrie cu caracter nepoluant, depozitare , servicii in spatii inchise Extravilan Sag A 442/1/4/5	Proiect nr. 549/08
Sel. proiect	Arh. dipl. Bogdan C.	Scara: 1:1000	Beneficiar: Ulita Aurel Iulian
Proiectat	Arh. dipl. Bogdan C.	Data: 2011	Faza P.U.Z.
Desenat	ing. Baja B.		Planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Verificat	ing. Baja B.		PROPUNERI
			Nr. pl. 03