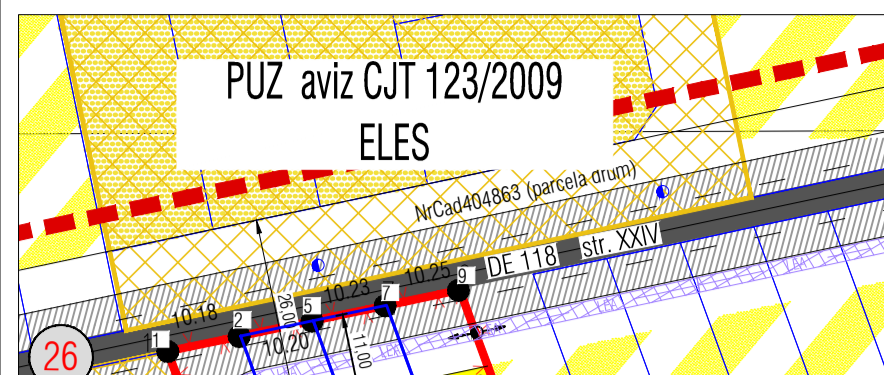


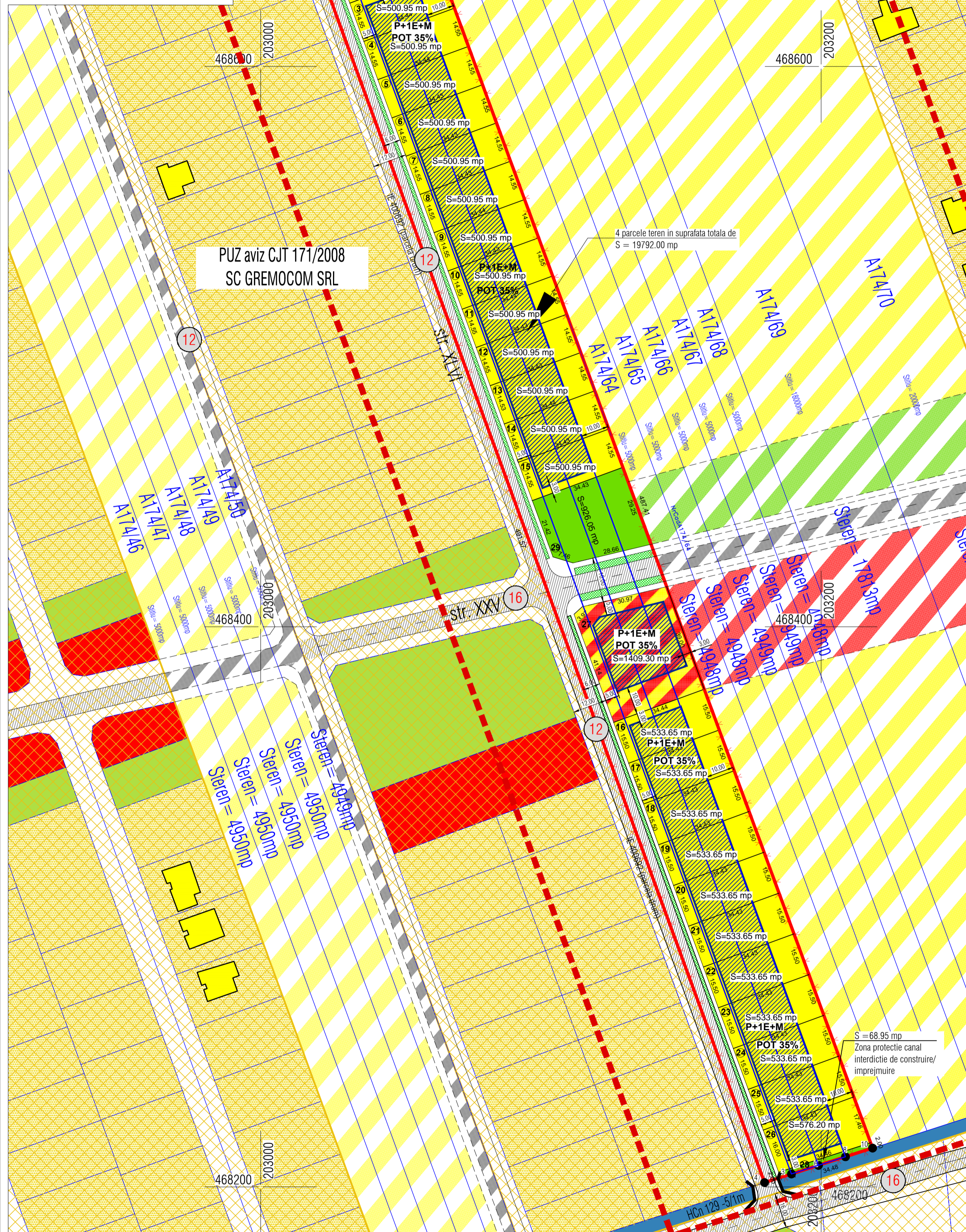
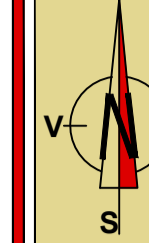
PLAN DE INCADRARE IN PUZ DIRECTOR SAG



PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan Sag

= REGLEMENTARI URBANISTICE.ZONIFICARE =



Benef.: GIB PAVEL

Amplasament:
intravilan SAG

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita PUZ - limita teren supus reglementarii
- Limite cadastrale existente
- Contur cladire existenta
- Contur PUZ aprobate
- Limite parcele propuse

ZONIFICARE EXISTENT/REGLEMENTAT

- Zona locuinte <P+2
- Cladire locuinta <P+2
- Zona servicii
- Zona verde
- Carosabil existent
- PUZ AVIZAT
- Canal desecare

ZONIFICARE PROPUSE

- Subzona locuinte individuale (maximum doua apartamente pe parcela)
- Subzona dotari si servicii cu locuire la etaj (cu maximum doua apartamente pe parcela)
- Parcela spatii verzi
- Carosabil propus
- Spatiu verde de aliniament
- Zona implantare cladiri
- Zona locuinte propusa in perspectiva
- Zona verde propusa in perspectiva
- Zona dotari servicii propusa in perspectiva
- Zona drumuri propusa in perspectiva

SIMBOLURI

- S=521.00
- Suprafata totala a parcelei
- Latime profil stradal
- Sens circulatie
- Regim maxim de inaltime

RETELE EXISTENTE

- LEA - Linie electrica aeriana
- Zona protectie LEA

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSE	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Teren agricol	19792.00	100.00	0.00	0.00
Subzona locuinte individuale	0.00	0.00	13477.25	68.10
Subzona dotari si servicii cu locuire la etaj	0.00	0.00	1409.30	7.12
Rutiere carosabil	0.00	0.00	2184.30	11.03
Pietonale	0.00	0.00	1036.05	5.23
Sp. verde de aliniament	0.00	0.00	690.10	3.49
Subzona spatii verzi	0.00	0.00	995.00	5.03
S. teren totala.	19792.00	100.00	19792.00	100.00

UTR1 SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
(maxim 2 apartamente pe parcela)
Inaltime: **P+1E+M** h max cornisa/streasina = **8.00 m** H max = **12.00 m**
Indici urbanistici: **POTmax = 35%** **CUTmax = 1.05**

UTR3 SUBZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE

UTR 2 SUBZONA DOTARI SI SERVICII CU LOCUIRE LA ETAJ (maximum 2 apartamente pe parcela)
Inaltime: **P+1E+M** h max cornisa/streasina = **8.00 m** H max = **12.00 m**
Indici urbanistici: **POTmax = 35%** **CUTmax = 1.05**

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. Davidescu R		1:2000	Elaborare PUZ ZONA DE LOCUINTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUINTII
Proiectat	arh. Davidescu R		01	Comuna SAG C.F. 403041, 403461, 404258, 403526
Desenat	arh. Davidescu R		2020	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE
				Beneficiar: GIB PAVEL Jud. TIMIS
				Proiect nr.: 20/2018
				Faza: P.U.Z.
				Pl. nr.: 04