

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal locuinte si functiuni complementare SAG Zona Est 3

Consiliul Local SAG

Avand in vedere referatul cu nr. 259/25.01.2006,al d-lui primar OPREA VENUS ,

In urma avizului favorabil preliminar al Primariei comunei SAG nr.4089/13.10.2005 dat in baza H.C.L. SAG nr.32/28.10.2005,

In baza Dispozitiilor H.G.R. NR.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism ,republicata

In baza prevederilor Legii nr.50 /1999/-privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,republicata

Conform prevederilor art.25 alin. 1 si Anexei nr.1 din Legea nr.350/2001-privind amenajarea teritoriului si urbanismului

In conformitate cu prevederile art.38 ,lit „c” si „f” precum si a art.46 din Legea nr.215/2001-privind administratia publica locala ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal SAG Zona de EST 3 conform Proiectului nr.15/2005 intocmit de Biroul Individual de Arhitectura BUGAR SAVU –TIMISOARA ,in urma P.U.Z Director comuna SAG ,Zona de Est ,care face parte integranta din prezenta hotarare

Suprafata ce face obiectul P.U.Z este de 6430 mp ,proprietatea :

SC TERRA BUSSINESS SRL conform:

CF nr. 3909 com Sag cu nr. top A 174/78 cu 15200 mp

CF nr. 3910 com Sag cu nr. top A 174/79 cu 20000 mp

CF nr. 3915 com Sag cu nr. top A 183/1/28 cu 17700 mp

CF nr. 3916 com Sag cu nr. top A 183/1/29 cu 11400 mp

Art.2.Prin prezentul P.U.Z SAG Zona de EST 3 ,terenul mentionat la art.1 se va introduce in intravilanul extins al comunei SAG

Drumurile, prin prezenta documentatie vor deveni domeniu public iar autorizarea oricaror lucrari de construire in conformitate cu prezentul P.U.Z se va face dupa ce drumurile prevazute vor fi domeniu public .

Art.3. Reglementarile privind autorizarea constructiilor si a amenajarilor vor fi aplicate in concordanta cu P.U.Z si Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Autorizarea executarii constructiilor se va face dupa scoaterea terenului din circuitul agricol.

La realizarea constructiilor se vor respecta conditiile impuse prin avizele eliberate de catre detinatorii de retele si utilitati publice ,se va asigura minim 30 % ,spatiu verde si locuri de parcare ,conform normativelor in vigoare si a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G SAG .

Art.4. Planul P.U.Z. SAG -Zona de Est 3 se va integra in prevederile P.U.G SAG ,prin implicarea directa la realizarea modificarii acestuia de catre proprietarii terenurilor in cauza si are o valabilitate de 10 ani de la data de avizarii lui .

Art.5. Cu aducere la indeplinire a prezentei Hotarari se incredinteaza dl viceprimar si dl arhitect al comunei SAG.

Art.6. Prezenta Hotarare se comunica;

-Institutiei Prefectului Judetului Timis;

-Consiliului Judetean Timis;

- Serviciului Contabilitate din cadrul Primariei SAG;

-celor in cauza

-mass-mediei locale prin afisare .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIOGESCU DORIAN

CONTRASEMNEAZA
secretar
IOSIF JEBELEAN