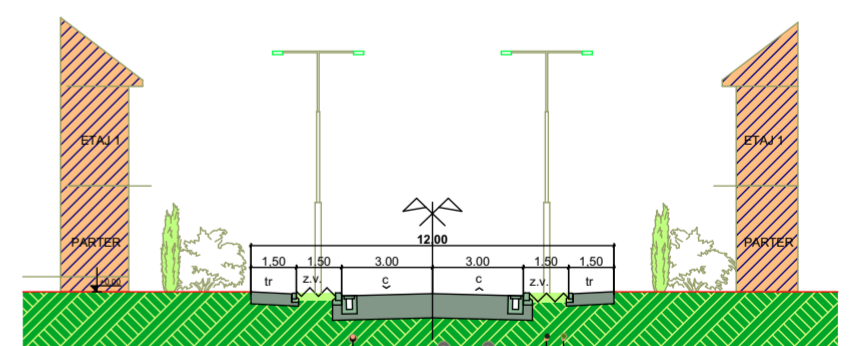
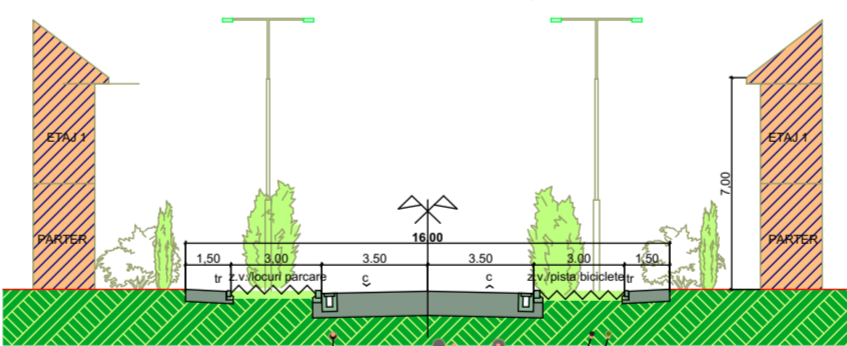
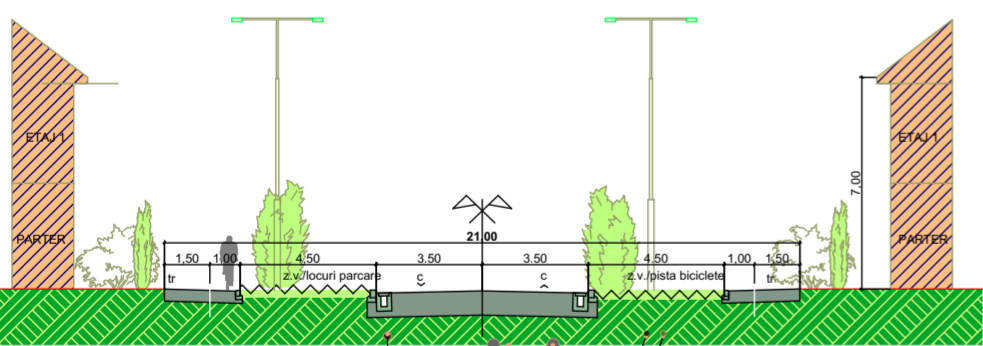
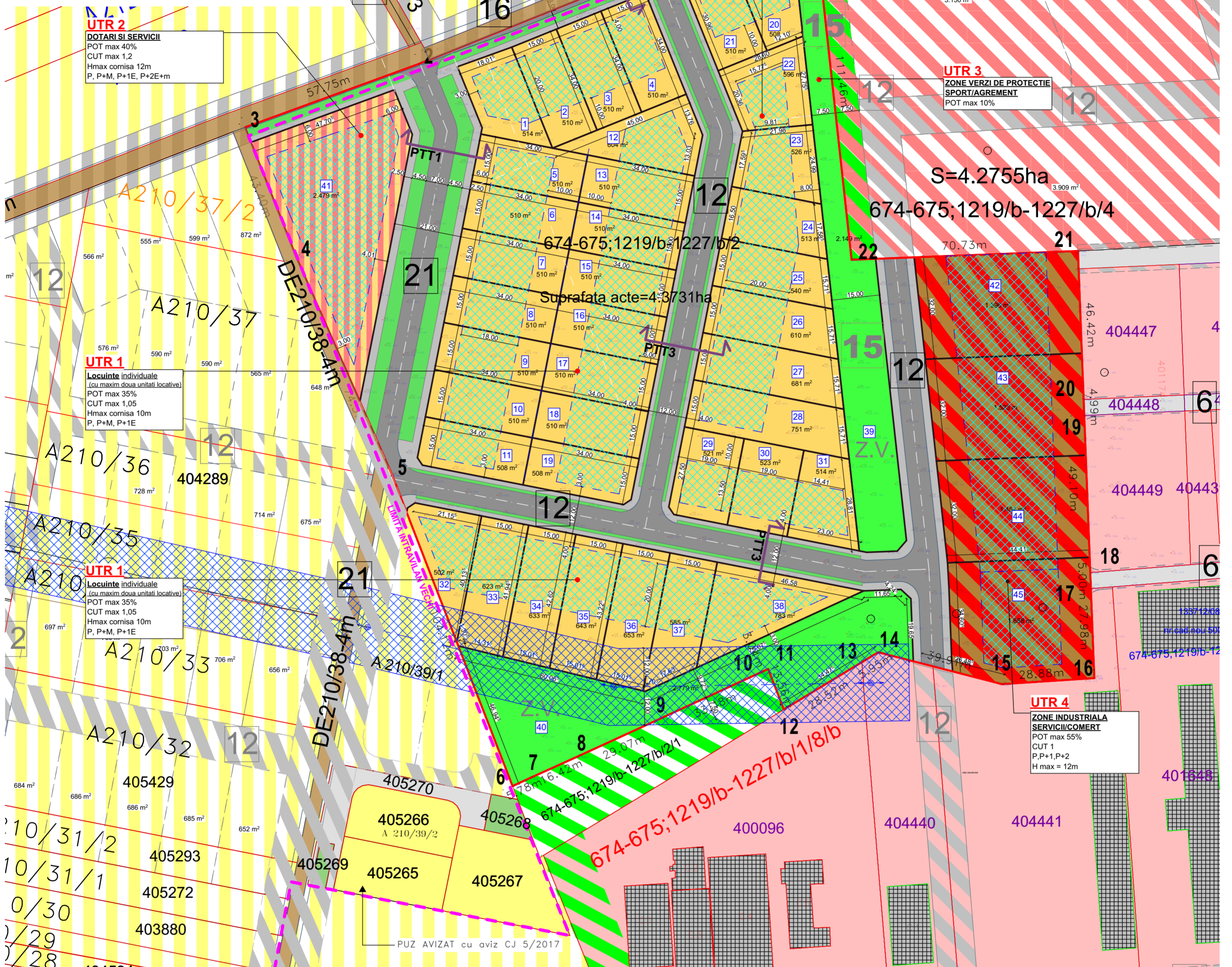


SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m ²	%
LOCUINTE	21.000,00	48,02
DRUMURI SI ACCESE	9.089,00	20,78
SPATII VERZI/BRETEA VERDE	4.928,00	11,28
DOTARI SI SERVICII	2.479,00	5,67
INDUSTRIE/SERVICII/COMERT	6.235,00	14,25
SUPRAFATA TOTALA TEREN	43.731,00	100

LOCUINTE - 38 PARCELE
 DOTARI SI SERVICII CU LOCUIRE - 1 PARCELA
 ZONA INDUSTRIALA - SERVICII/COMERT - 4 PARCELE
 ZONA VERDE/BRETEA VERDE - 2 PARCELE



LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITE PARCELE PROPUSE
- - - LIMITA PARCELA INTRAVILAN STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- - - LIMITA INTRAVILAN COMUNA ŞAG
- ZONIFICARE PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE (MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE /PARCELA)
- ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE CU LOCUIRE LA ETAJ (MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE /PARCELA)
- ZONA INDUSTRIALA SERVICII/PRODUCTIE PROPUSA
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONA INDUSTRIALA REGLEMENTATA
- ZONA REZIDENTIALA REGLEMENTATA
- ZONA VERDE REGLEMENTATA
- ZONA SPATII VERZI PROPUSE

ZONIFICARE PROPUSA IN PERSPECTIVA

- ZONIFICARE LOCUIRE PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ZONIFICARE ZONA VERDE PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ZONA DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA
- ZONIFICARE ZONA INDUSTRIE COMERT/SERVICII PROPUSA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE
- ZONE DE PROTECTIE
- ZONA DE SIGURANTA LINIE ELECTRICA 20Kw - 12M DIN AX
- STALPI ELECTRICI LEA 20Kw
- STALPI ELECTRICI DEZAFECTATI

CLADIRI EXISTENTE

- CLADIRI EXISTENTE

UTR 1

Locuinte individuale (cu maxim doua unitati locative)
 POT max 35%
 CUT max 1,05
 Hmax cornisa 10m
 P, P+M, P+1E

UTR 3

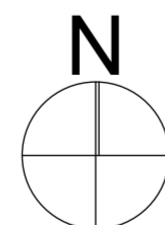
ZONE VERZI DE PROTECTIE SPORT/AGREMENT
 POT max 10%
 CUT 0,1

UTR 2

DOTARI SI SERVICII
 POT max 40%
 CUT max 1,2
 Hmax cornisa 12m
 P, P+M, P+1E, P+2E+M

UTR 4

ZONA INDUSTRIALA SERVICII/COMERT
 POT max 55%
 CUT 1
 P,P+1,P+2
 H max = 12m



P.U.Z. - LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI ZONA INDUSTRIALA

INTRAVILAN ŞAG, JUD. TIMIS, C.F. 405237

- suprafata totala = 43.731mp

BENEFICIAR: COMUNA ŞAG

REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL	P.F.A. Pușcău Astrid Patricia Dana, Jud. TIMIȘ, ȘAG, Str. I, Nr. 59, cod fiscal 31464957 tel.0723199755, astrid_puscau@yahoo.com			Beneficiar: COMUNA ŞAG
PROIECTANT DE SPECIALITATE	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - GHERASE ECATERINA LOREDANA C.I.F. 37122422, Sanmihailu Roman, nr.529A, Jud.Timis, tel.0727848355, loredanagherase@gmail.com			Adresa amplasament: INTRAVILAN ŞAG, JUD.TIMIS, C.F.405237
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI ZONA INDUSTRIALA
ŞEF PROIECT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		Date: sept 2020	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana			Plansa nr. 02
DESENAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana			Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE