



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘAG
PRIMĂRIA
Str. a II-a, Nr. 49, Cod 307395
Tel/fax 0256/395368
www.primariasag.ro
primaria.sag@cjtimis.ro



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII Nr. 8916 din 12.12.2018

Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare

1. S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII denumit în continuare "Contractul"

COMUNA SAG, cu sediul în Comuna Sag, str.a II-a Nr.49, județul Timiș, tel/fax 0256 395368 ,cod fiscal 2506200 cont curent RO24TREZ24A840303710130X deschis la Trezoreria Timișoara reprezentată prin Primar Roșu Flavius - Alin, în calitate de Achizitor, pe de o parte

Si

UTG SIMEKA SRL cu sediul în Timisoara, str. Mures, nr.135C, Camera 1, judetul Timis, numar ORC 37612980, cod fiscal J35/3418/2017, cont RO40INGB0000999906890683, banca ING Timisoara, reprezentata prin Dipl. Ing. Alexandru Tripa – proiectant de specialitate, in calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definitii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract –prezentul contract si toate anexele sale;
- b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. servicii - activitati a căror prestare fac obiect al contractului
- f. forta majora - reprezinta o imprejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibila si inevitabila, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g. zi - zi calendaristica; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul si pretul contractului

4.1. Prestatorul se obliga sa presteze Servicii de proiectare si asistenta tehnica pentru obiectivul "Reabilitare, modernizare, dotare și etajare grădiniță loc. Șag, com. Șag" in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru indeplinirea contractului.

4.3. Documentatia care face obiectul prezentului contract se va preda achizitorului pe suport hartie (parte scrisa si parte desenata), in 4 exemplare. Proiectantul va preda documentatia in format electronic, In format .doc si .pdf pentru partea scrisă si format .dwg si .pdf pentru partea desenata, 4 exemplare inscriptionat CD/DVD

4.4. Pretul contractului este de 38.000 lei fără TVA, din care:

- servicii de proiectare (PAC, POE, PT+DE+CS): 37000 lei

- asistenta tehnica: 1000 lei din care:

- o pe perioada de execuție a lucrărilor: 700 lei

- o pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții: 300 lei

la care se adauga TVA in valoare de 0 lei.

4.5. Plata contravalorii serviciilor prestate se va realiza astfel:

- achitarea contravalorii elaborarii documentatiei de proiectare se va face in max. 30 zile de la predarea documentatiei complete, pe baza de proces verbal de predare – primire si emiterea facturii;

- asistenta tehnica pe perioada de execuție a lucrărilor se va deconta pe parcursul executiei lucrarilor, proportional cu stadiul fizic de executie. Asistenta tehnica se va considera finalizata dupa emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

- asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții se va achita in max. 30 zile de la participarea la faza, pe baza de proces verbal de participare si emiterea facturii.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este până la finalizarea prestarii serviciilor care fac obiectul contractului (durata prestarii serviciilor de proiectare + durata prestarii serviciului de asistenta tehnica, de 7 luni) începând de la data semnării prezentului contract și încetează să producă efecte după recepția la terminarea lucrărilor.

5.2 - Proiectantul va intocmi si va transmite beneficiarului, in termen de 5 zile de la semnarea contractului, un raport care sa cuprinda observatii privind documentatia (Studiul de fezabilitate), respectiv solutiile de proiectare din aceasta si isi va asuma aceasta documentatie.

5.3 - Durata de realizare a documentației de proiectare este de 90 ZILE de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

5.4 - Durata de realizare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului coincide cu durata execuției lucrărilor, respectiv 7 luni și începe de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor de asistenta tehnica, pana la receptia la terminarea lucrarilor.

6. Prestarea serviciilor

6.1 – Prestarea serviciilor începe de la data emiterii ordinelor de începere a serviciilor.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a. caietul de sarcini;

- b. propunerea tehnica si propunerea financiara;

- c. graficul de prestare;

- d. garantia de buna executie;

- e. angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert, daca este cazul;

f. lista subcontractanților cu datele de recunoaștere ale acestora, și contractele încheiate cu aceștia.

9. Obligatiile principale ale executantului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute în normele din domeniu aflate în vigoare precum și în conformitate cu caietul de sarcini.

9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenele prevăzute și stabilite prin prezentul contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror: i)reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu contract, și ii)daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmit de către achizitor.

9.4 - La elaborarea documentațiilor de proiectare vor fi respectate soluțiile de proiectare stabilite prin Studiul de fezabilitate.

9.5 - Prestatorul are obligația de a reactualiza documentația ori de câte ori este necesar, la solicitarea achizitorului, dar de regulă în următoarele situații:

a) la data solicitării autorizației de construire;

b) la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția de lucrări;

c) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexa la bugetul de stat sau la bugetul local, atât pentru obiective de investiții noi, cât și în continuare.

9.6 - Prestatorul va participa la sediul autorității contractante, sau în locul indicat de acesta, la ședințele de lucru ori de câte ori este necesar, organizate în vederea rezolvării problemelor ivite în cursul execuției, va întocmi detalii de execuție, dacă este cazul și/sau dispoziții de șantier, cu anexele necesare.

9.7 Proiectantul va răspunde în termen de 3 zile la orice solicitare a beneficiarului privind necesitatea modificării/ completării documentației tehnice, emiterii de dispoziții de șantier.

9.8 - Prestatorul va asigura urmărirea lucrărilor pe durata execuției din punctul de vedere a respectării proiectului. În cazul în care situațiile concrete impun măsuri de modificare, Proiectantul va modifica soluțiile din proiectul tehnic. Aceste modificări se vor realiza cu avizul verficatorului de proiect, cu acordul achizitorului și vor include inclusiv modificările listelor de cantități, planșe, etc.

9.9 - Prestatorul va emite înainte de depunerea facturii, un "Raport de activitate", document doveditor al activității de asistență tehnică, urmărire și asigurare a calității, care trebuie să conțină detaliat și stadiul de realizare a lucrărilor cantitativ și în procente față de cantitatea totală pe timpul execuției lucrărilor.

9.10 - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, ale Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare; toate dispozițiile legale aplicabile, respectiv, în cazul în care acestea lipsesc sau sunt lacunare, cele specificate în tema de proiectare întocmit de către Achizitor.

9.11 - Înainte de recepția la terminarea lucrărilor executate pe baza proiectului elaborat de prestator, acesta are obligația de a întocmi un referat cu privire la modul în care a fost executată lucrarea. Referatul va fi pus la dispoziția comisiei de recepție pentru examinare și va fi prezentat acesteia, conform Hotărârea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.

9.10 – Prestatorul are obligația să încheie asigurarea de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică, conform art. 291 din Legea nr.177/2015, pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, care să acopere suma de 48.261,72 lei.

10. Obligatiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului.

10.3-Dacă achizitorul nu onorează facturile prestatorului în 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

Clauze specific

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din Prețul contractului, exclusiv TVA și are ca perioada de valabilitate, perioada până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu art. 40 din H.G. nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Aceasta poate fi constituită și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, în maxim 5 zile de la semnarea contractului. Suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului.

11.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1- în cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5% pe zi de întârziere din prețul contractului.

12.2 - în cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

12.3 -nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, fiind suficientă în acest caz, o adresă scrisă prin care se aduc la cunoștință motivele care duc la rezilierea contractului

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, conform Legii nr.177/2015, art. 22¹.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în caietul de sarcini și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

15.2 - Achizitorul, va recepționa serviciile prestate în termenul legal, dacă acestea satisfac prevederile caietului de sarcini, respectiv prevederile prezentului contract.

15.3 - Documentația care face obiectul prezentului contract se va preda achizitorului în numărul de exemplare precizat la art. 4.3 din contract precum și în format electronic, în 30 de zile de la semnarea ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

15.4 - Costul refacerii acestei documentații se suportă de prestator dacă refacerea este din culpa sa.

15.5 - (1) Factura pentru contravaloarea serviciilor de proiectare va fi emisă de către prestator numai după semnarea procesului-verbal de recepție al proiectului, de către comisia de recepție.

(2) - Facturile pentru contravaloarea serviciilor de asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor vor fi emise proporțional cu stadiul fizic de execuție, iar în perioadele în care eventual va fi sistată executarea lucrărilor nu se va emite factură. Facturile pentru contravaloarea serviciilor de asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții vor fi emise după participarea la faze, pe baza de proces verbal de participare. Asistența tehnică se va considera finalizată după emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului.

(2) în cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) în cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17. Modalitati de plata

17.1 - Plata facturii va fi facuta prin transfer bancar, la banca si in contul furnizorului sau prin alte forme de plata prevazute de legislatia in vigoare, in termen de 30 de zile de la data inregistrarii facturii fiscale la achizitor, in conditiile respectarii clauzelor comerciale;

Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute in contract, furnizorul are dreptul sa solicite penalitati pentru intarzierea platii;

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajusteaza. Pretul contractului este ferm pentru toata perioada de derulare a contractului

19. Amendamente

19.1 -Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 12.12.2018 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR
COMUNA SAG**

PRIMAR
ROSU FLAVIUS ALIN

Viceprimar ,
LUCA FLORIN

Contabil,
E.c COJOCAR – DIANA FLORINA

Viza CFP.

Avizat juridic
Av.MITRAN MUGUREL

**PRESTATOR
S.C. UTG SIMEKA S.R.L.**

Dipl. Ing. Alexandru Tripa