



HOTĂRÂREA
Nr. 42/ 11.09.2020

Privind aprobare Planului Urbanistic Zonal

„Construire complex logistic, sistematizare pe verticală, acces auto pe proprietate, împrejmuire și racorduri la utilități” elaborat pe terenurile înscrise în Cartea Funciară cu numerele: CF 405637, CF 405747, CF 405698, CF 406051, CF 406059 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș (CF-uri inițiale: CF 405553, CF 404153, CF 404030, CF 400339, CF 404150)

Consiliul local Șag, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.09.2020

Având în vedere referatul d-lui Primar Roșu Flavius Alin înregistrat cu nr. 5920/07.09.2020, cererea nr.5858/ 02.09.2020 înregistrată în registru de intrare – ieșire al primăriei Șag, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, prin d-lui Inspector arh. Rus Gabriel Doru Marian nr. R5858/04.09.2020 care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile de aprobare PUZ, au fost parcurse toate etapele de publicitate privind aprobarea PUZ.

În urma avizului favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

În urma dispozițiilor HG nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată.

În baza prevederilor H.C.L Șag nr.2/29.01.2015 privind aprobarea regulamentului local de urbanism aferent PUG -Șag nr. UGS528/09.

În baza prevederilor Ordinului nr. 270/30.12.2010, coroborat cu H.C.L Șag nr. 47/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau/revizuirea planurilor de urbanism și amenajare al teritoriului.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată și republicată.

Conform prevederilor art. 6, art. 25 al. 1 și Anexa nr. 1, art. 47 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și art. 196, ali.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal „Construire complex logistic, sistematizare pe verticală, acces auto pe proprietate, împrejmuire și racorduri la utilități” elaborat pe terenurile înscrise în Cartea Funciară cu numerele: CF 405637, CF 405747, CF 405698, CF 406051, CF 406059 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș (CF-uri inițiale: CF 405553, CF 404153, CF 404030, CF 400339, CF 404150) Beneficiari: TAMO-KO DEVELOPMENT SRL cu promisiune bilaterală de vânzare cumpărare în favoarea WAREHOUSES DE PAW – ROMANIA (Beneficiari inițiali: Ulita Roman, Popescu Olivia Andrada și Popescu Ralph Costin, Baldini Hortensia și Baldini Alfredo Giovanni Luigi, Costinaș Cătălin Paul și Costinaș Adela).

1.1. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu PUG și regulamentul local de urbanism aprobat.

1.2. La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de către deținătorii de rețele și utilități publice, se va asigura minim de spațiu verde conform Deciziei nr.100/01.09.2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Timiș .

Art. 2. Se vor efectua întru totul condițiile impuse de avizul nr. 62/02.09.2020 al C.J. Timiș și Decizia nr.100/01.09.2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Timiș.

2.1. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei "PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR", planșa nr. U06 și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat atât de autoritatea publică locală cât și de dezvoltator/responsabilul finanțării (investitor).

2.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani, de la adoptarea prezentei hotărâri, cu condiția ca în această perioadă investitorul să demareze lucrările de echipare și mobilare în conformitate cu prevederile legii 50/1991, republicată cu modificările și completările sale ulterioare, urmând ca acest termen să se prelungească până la încheierea mobilării propuse prin

documentația de PUZ supusă aprobării. Termenul de valabilitate, prevăzut mai sus, nu se poate prelungii, dacă nu s-au început lucrările de echipare și mobilare.

2.3. Se vor respecta indicatori maximali, conform Avizului nr. 62/02.09.2020 al C.J. Timiș.

Art. 3. Parcelele de teren menționate la art. 1. se vor integra în prevederile PUG Șag prin implicarea directă a proprietarilor terenurilor în cauză.

3.1 Beneficiarul PUZ - lui are obligația de a transmite primăriei Șag un exemplar de pe planurile avizate de către O.C.P.I Timiș, cu parcelele rezultate și noile numere cadastrale a parcelelor

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl Rus Gabriel Doru Marian, inspector- cu atribuții de arhitect al comunei Șag și Inspector - David Daniel.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor: Agricol și urbanism din cadrul Primăriei Șag;
- Beneficiarilor PUZ-ului ;
- Mass mediei locale prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEȘEDINȚĂ
HUBERT ALEXANDRU NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ,
NIERGEȘ PETRU**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Niergeș Petru", written vertically.