



HOTĂRÂREA
Nr. 34 din 2016

privind modificarea capitolului 6.4.4 din PUZ P21/2005 - Șag

Consiliul local Șag, întrunit în ședința ordinară în data de 26.10.2016

Având în vedere referatul nr. 6303/19.10.2016 al dl Primar – Roșu Flavius - Alin, referatul nr. 5935291.09.2016 al d-lui arh. Rosu Romeu și avizul de specialitate al d-lui arh. Roșu Romeu responsabil pe linie de Urbanism, cu atribuții de Arhitect - Șef al comunei Șag, care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile prevăzute prin Ordinul nr. 270/30.12.2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului.

În urma avizului favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

În baza dispozițiilor H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată.

În baza prevederilor Ordinului nr. 270/30.12.2010, coroborat cu H.C.L Șag nr. 47/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau/revizuirea planurilor de urbanism și amenajare al teritoriului.

În baza prevederilor legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată și republicată.

Conform prevederilor art. 25 al. 1 și Anexa nr. 1 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

În baza prevederilor art. 38 al. 4 lit „c și „f” din legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea “cap. 6.4.4. “utilizărilor premise cu condiții” din cadrul capitolului “utilizării funcționale “ al regulamentului de aplicare al P.U.Z. P21/2005 – Șag, Zona de Est, parcelele A183/2/12-16,22-29 în sensul lărgirii plajei de utilizare permisă, prin scoaterea activității de întreținere și reparații auto din categoria celor interzise și trecerea acestei activități în categoria celor permise , prin lărgirea conținutului capitolului 6.4.2 „ utilizări permise cu condiții”, care va cuprinde și activitatea de întreținere și reparații auto, cu următoarele condiții:

- activitatea de întreținere și reparații auto să nu genereze transport greu;
- să existe posibilitatea de a asigura în parcela proprie staționarea autovehiculelor aferente acestei funcțiuni (conf. normelor).
- să se desfășoare activități nepoluante, fără riscuri tehnologice, fără incomodări datorate utilizării incintei pentru depozitarea deșeurilor etc.
- să existe acordul vecinilor de parcelă.

Art. 2. Activitățile prevăzute la articolul 1 vor fi scoase de la cap.” utilizări interzise oferind posibilitatea proprietarilor de parcele destinate serviciilor, să utilizeze imobilele și pentru activitatea de întreținere și reparații auto,

Art. 3. P.U.Z. – ul **P21/2005 - Șag** se va armoniza și cu P.U.G.39198 /019 ab ȘAG.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl arhitect al comunei Șag.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor: agricol și urbanism din cadrul Primăriei Șag;
- Mass mediei locale prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HUBERT ALEXANDRU NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
NIERGEȘ PETRU