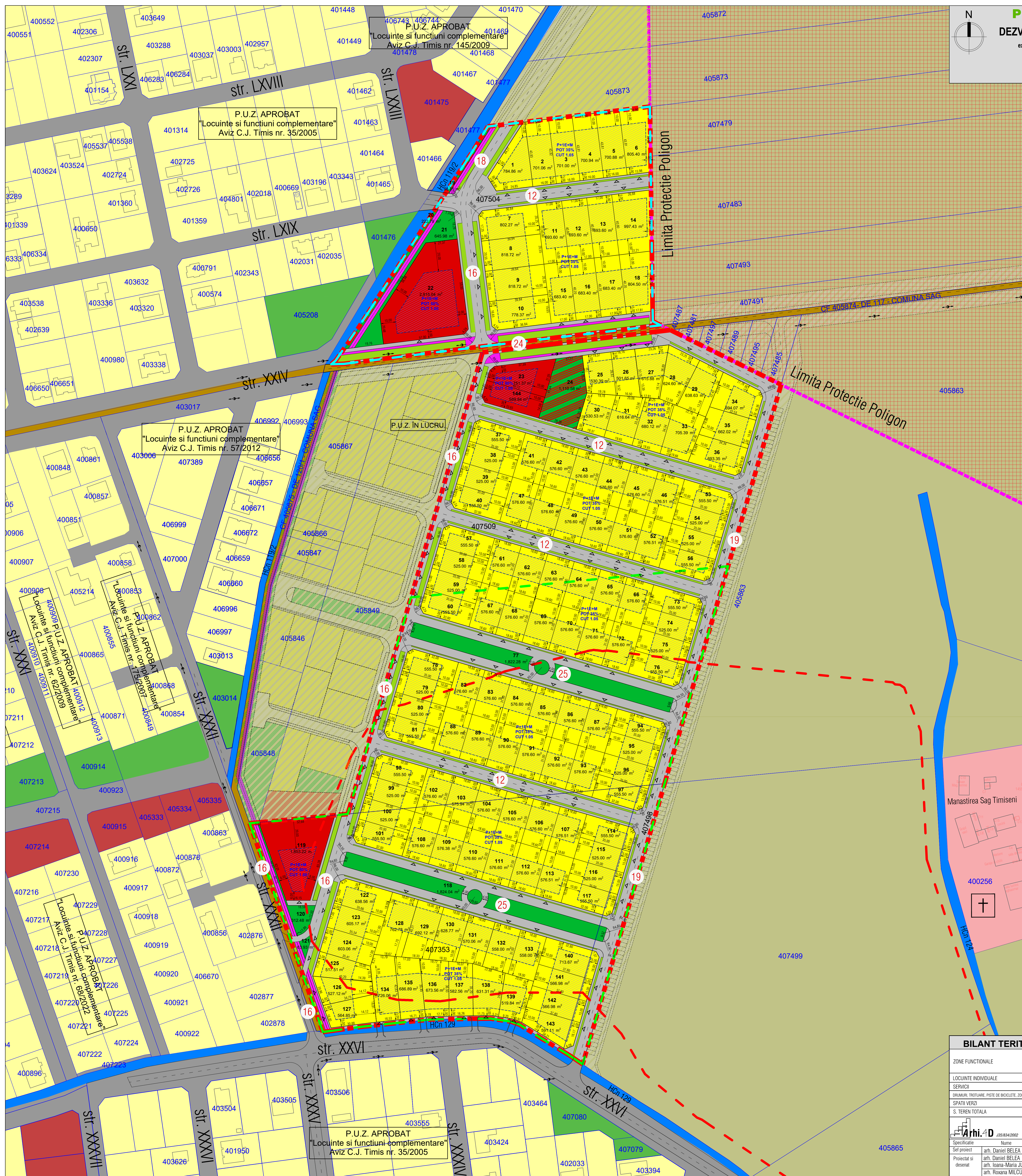
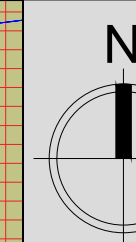


PLAN URBANISTIC ZONAL

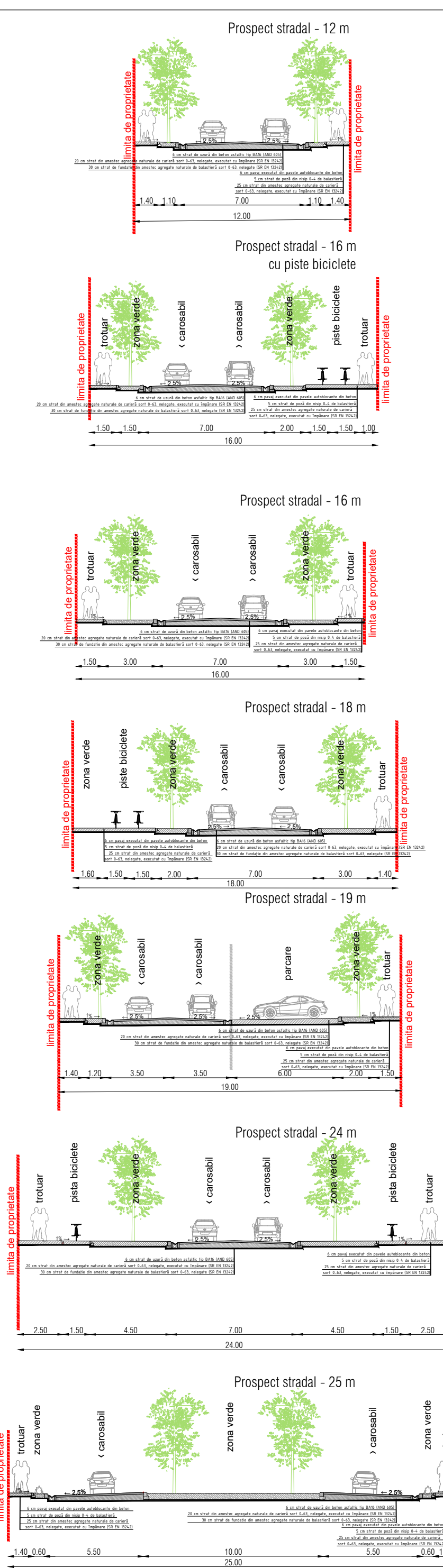
DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII

extravilan localitate Sag, CF nr. 407353, CF nr. 407498,
CF nr. 407509, CF nr. 407504

= REGLEMENTARI URBANISTICE =



- DELIMITARI**
- Limita terenului propus a fi introdus in inventar
 - Limite parcele existente in C.F. actuala
 - Limite impozitate propuse
 - Limite de proprietate propuse
 - Limite protectie traseu piaton
 - Zona de protectie linia de poligon de traseu
 - Arheologie
- ZONIFICARE PROPUISA IN PERSPECTIVA**
- Zona propusa pentru locuinte individuale in perspectiva
 - Zona verde propusa in perspectiva
 - Zona de servicii propusa in perspectiva
 - Carosabil propus a se introduce pe parcelile elisastice
 - Delimitarea parcelarii prevazute in perspectiva
- SIMBOLURI**
- 16 Latimea profil transversal
 - 7 Numar parcele
 - HCn119/2 Suprafata totala a parcelii
 - P+1E+M Nivel maxim admis
 - Acces propus pe teren
 - Manastire
 - Stalp electric
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- Zona de locuinte individuale
 - Zona de servicii
 - Zona culte - Manastirea Sag
 - Teren arabil
 - Zona spatii verzi amenajate
 - Cursuri apa (canale)
- ZONIFICARE PROPUISA**
- Zona locuinte individuale P+1E+M
 - Zona servicii P+1E+M
 - Zona constructii propuse
 - Zona spatii verzi de umbracina a fi introduse ca spatii verzi in C.F.
 - Zona spatii verzi de servicii
 - Zona verde de amenajare
 - Carosabil si trotuar propuse prin P.U.Z.
 - Linia de protectie 10 m in zona cu zona 3.00 m latime doua sensuri
- CIRCULATII**
- Circulatii existente
 - Circulatii reglementate planter



BILANT TERITORIAL		SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
ZONE FUNCTIONALE		S mp	% din T	S mp	% din T
LOCUINTE INDIVIDUALE		0.00	0.00	79 493	65.21
SERVICII		0.00	0.00	6 099	5.00
DRUMURI, TROTUARE, PISTE DE BICICLETE, ZONA VERDE ALIMENTAR		0.00	0.00	30 203	24.78
SPATII VERZI		0.00	0.00	6 109	5.01
S. TEREN TOTALA		121 904.00	100.00	121 904	100.00

 Titlu proiect: PLAN DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII - extravilan localitate Sag Beneficiar: Brancu Florina Laura si Manastirea Timiseni Sag Str. Lucey nr. 129 - 24 Tel./Fax +400236 403997 0724238868	Timisoara, 30/07/2023 Nr. Proiect: 44/2023 Data: 08/2024
Specificatie: arh. Daniel BELEA Proiectat si desenat: arh. Roxana-Maria JUNC arh. Roxana MILCU	Semnatura: [Signature] Scara: 1:1000 Data: 08/2024 Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE Fază: P.U.Z. Pl. nr.: 04