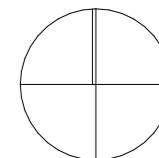


# P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

amplasament - JUD. TIMIȘ, intravilan Șag, Suprafata = 0,24 ha , CF408324, beneficiar - FETI OTILIA

## REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

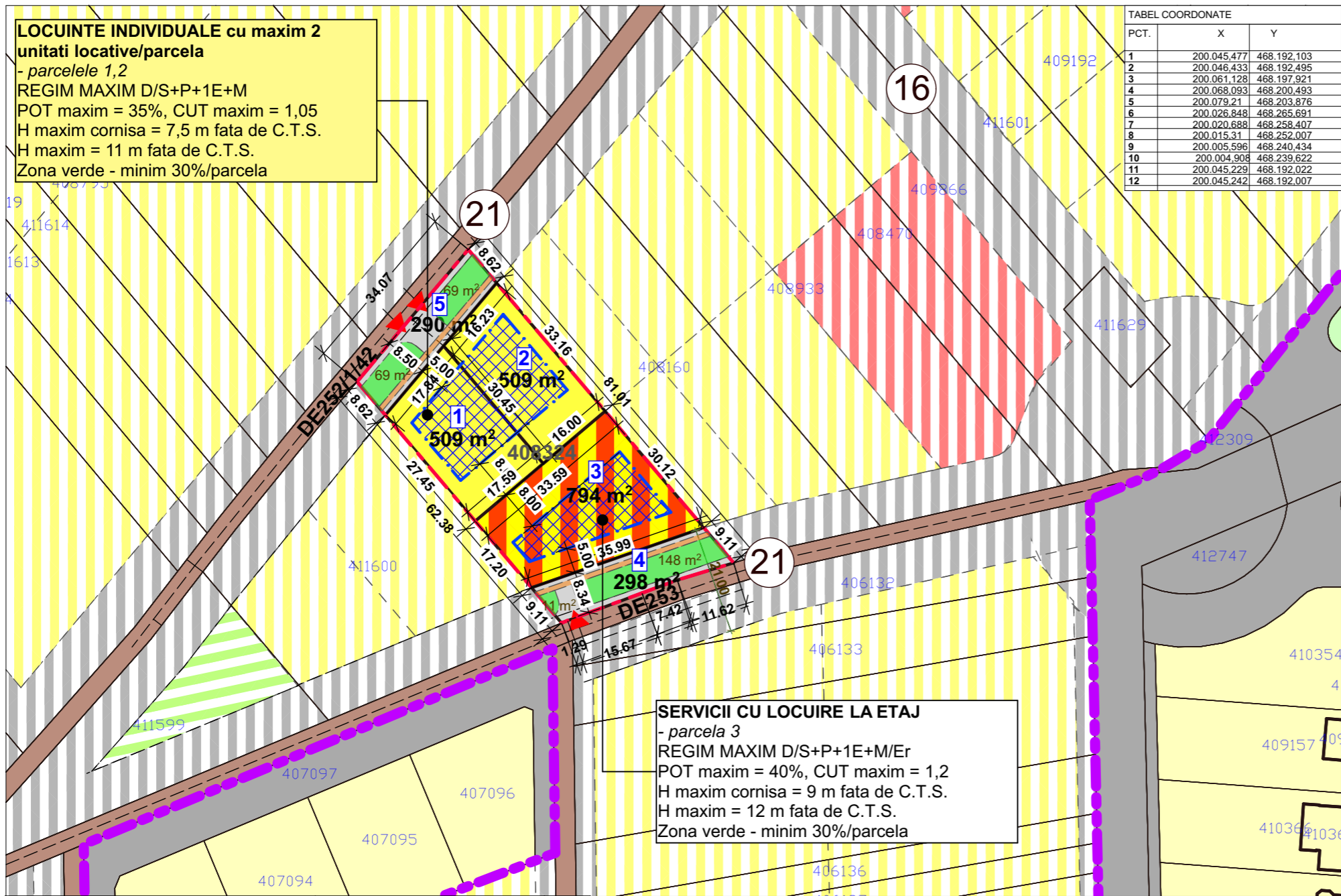
N



**LOCUINTE INDIVIDUALE** cu maxim 2 unitati locative/parcela  
- parcelele 1,2  
REGIM MAXIM D/S+P+1E+M  
POT maxim = 35%, CUT maxim = 1,05  
H maxim cornisa = 7,5 m fata de C.T.S.  
H maxim = 11 m fata de C.T.S.  
Zona verde - minim 30%/parcela

**SERVICII CU LOCUIRE LA ETAJ**  
- parcela 3  
REGIM MAXIM D/S+P+1E+M/Er  
POT maxim = 40%, CUT maxim = 1,2  
H maxim cornisa = 9 m fata de C.T.S.  
H maxim = 12 m fata de C.T.S.  
Zona verde - minim 30%/parcela

PCT.	X	Y
1	200.045.477	468.192.103
2	200.046.433	468.192.495
3	200.061.128	468.197.921
4	200.068.093	468.200.493
5	200.079.21	468.203.876
6	200.026.848	468.265.691
7	200.020.688	468.258.407
8	200.015.31	468.252.007
9	200.005.596	468.240.434
10	200.004.908	468.239.622
11	200.045.229	468.192.022
12	200.045.242	468.192.007



**LEGENDA P.U.Z.**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPUSE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
- LIMITE CADASTRALE PARCELE VECINE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN BENCECU DE SUS

**FOLOSINTA TERENURILOR**

- LOCUINTE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE/PARCELA PROPUSE PE PARCELA AFERENTA PUZ
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- SERVICII cu locuire la etaj PROPUSE PE PARCEL
- ZONA VERDE PROPUSA
- ZONA LOCUIRE EXISTENTA IN INTRAVILAN

**CAI DE COMUNICATIE**

- DRUM PROPUSE PE PARCELA
- DRUMURI DE PAMANT EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTA

**ZONIFICARE PROPUSA IN PERSPECTIVA**

- ZONIFICARE ZONA LOCUIRE
- ZONIFICARE ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ZONIFICARE ZONA VERDE PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ZONIFICARE DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA

ACCES PE PARCELA PROPUSE  
NUMAR PARCELA PROPUSE

ZONE FUNCȚIONALE	Propunere		NR. PARCELE
	m <sup>2</sup>	%	
<b>LOCUINTE INDIVIDUALE</b> cu maxim 2 unitati locative/parcela din care: CONSTRUCTII DRUMURI, ACCESE, PARCARI (proprietate privata) SPATII VERZI (proprietate privata)	1.018	42,42	2
<b>SERVICII CU LOCUIRE LA ETAJ</b> din care: CONSTRUCTII DRUMURI, ACCESE, PARCARI (proprietate privata) SPATII VERZI (proprietate privata)	794	33,08	1
<b>ZONE VERZI/ zone verzi aliniament</b> (ce se va ceda domeniului public)	297	12,38	2
<b>CIRCULATII</b> (ce se vor ceda domeniului public)	291	12,12	2
<b>SUPRAFATA TOTALA TEREN</b>	2.400	100	5

INDICI TEREN LOCUINTE	INDICI TEREN Servicii / Locuire la etaj	REGIM DE INALTIME LOCUINTE	REGIM DE INALTIME SERVICII/ LOCUIRE CU SERVICII
POT propus: 35%	POT propus: 40%	D/S+P+1+M	D/S+P+1+M
CUT propus: 1.05	CUT propus: 1.2	H. cornisa 7,5 m	H. cornisa 9 m
		H max. 11 m	H max. 12 m

**P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
INTRAVILAN SAG, C.F.408324 - SUPRAFATA TEREN - 2.400mp  
BENEFICIAR: FETI OTILIA

## REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SC.1/1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA				
<b>PROIECTANT GENERAL</b> P.F.A. Pușcău Astrid Patricia Dana Jud. TIMIȘ, SAG, Str. I, Nr. 59, astrid_puscau@yahoo.com PROIECTANT SPECIALITATE - <b>GHERASE ECATERINA LOREDANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> C.I.F. 37122422, Sanmihaiu Roman, nr.529A, Jud.Timis, tel.0727848355, lorenanagherase@gmail.com				Beneficiar: FETI OTILIA Adresa amplasament: Sag, jud.Timis C.F. 408324, nr.topo.408324
SPECIFICAȚIE NUME SEMNATURA SCARA: 1/1000 ȘEF PROIECT arh. GHERASE Ecaterina Loredana PROIECTAT arh. GHERASE Ecaterina Loredana DESENAT arh. GHERASE Ecaterina Loredana				Titlul proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE Nr. Plansa #LayID 02