



FUNCTIONIE :	Inaltime	Inaltime cortina	zona verde/parc	P.O.T.	C.U.T.
Zona sport agrement	P-1E	12,0 m	30 %	5 %	1,00
Zona unitati industriale/depozitare, productie si servicii	P-1E	12,0 m	20 %	5 %	1,00

Nr. Pod.	Coordonata peche contur	Latitudine	Longitudine
7	47242613	20241956	899,544
8	47242613	202398597	18,403
9	47242613	202398597	21,429
10	47242613	20241956	21,407
11	47242613	20241956	21,407
12	47242613	20241956	21,407
13	47242613	20241956	21,407
14	47242613	20241956	21,407
15	47242613	20241956	21,407
16	47242613	20241956	21,407
17	47242613	20241956	21,407
18	47242613	20241956	21,407
19	47242613	20241956	21,407
20	47242613	20241956	21,407
21	47242613	20241956	21,407
22	47242613	20241956	21,407
23	47242613	20241956	21,407
24	47242613	20241956	21,407
25	47242613	20241956	21,407
26	47242613	20241956	21,407
27	47242613	20241956	21,407
28	47242613	20241956	21,407
29	47242613	20241956	21,407
30	47242613	20241956	21,407

P.U.Z.

ZONA SPORT, AGREMENT SI UNITATI INDUSTRIALE CU DEPOZITARE
jud.Timis, intravilan loc. SAG, CP 40238, 40241, 40242, 40244 SAG

LEGENDA

- DELIMITARE URT
- LIMITA INTERVALUL COMUNA SAG
- CONFORM PUG
- LIMITA P.U.Z. - PROPRIETATE BENEFICIAR
- PROIECTIUNI DE REGLEMENTARI URBANISTICE
- DELIMITARE ZONA SPORT SI AGREMENT
- CU SERVICII
- LIMITE CONSTRUCTIALE
- CLADIRI EXISTENTE SI PLATFORME BETONATE
- ZONA DE PROTECTORIA SI ZONA PROPRIETARA
- INDUSTRIE NEPOLUANTA SI SERVICII PROPUSE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE CU DEPOZITARE SI SERVICII
- ZONA SPORT SI AGREMENT
- ZONA UNITATI INDUSTRIE / DEPOZITARE INTRAVILANLA CONFORM PUG SAG DRUMI ASPALATI DEJO (DAS)
- DRUMI DE PAVANT
- SUPERFETI BETAONATE EXISTENTE SI DRUMI DE PAVANT EXISTENTE SI DRUMI DE PAVANT PROPUSE PRIN P.U.Z.
- DRUMURILE PEZONALE PROPUSE IN P.U.Z.
- ZONA CANALE DESCHISE ANF/PASURII
- TRASEU CANAL EXISTENTIA DMS
- TRASEU CANAL PROPUSE LA DMS
- TERENI ASVALI
- ZONE VERZI / PLANTATI
- BARIERA VERDE PREVIZUTA PRIN PUG
- ZONA DE PROTECTIE CANAL ANF (cm)
- ANF DE PROTECTIE ANF EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE CANAL LA SAG / DE PROTECTIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUCII SI SERVICII
- DIMENSIONI STRAZI EXISTENTE
- PROIECTARE LOTZARE PRIN P.U.Z. ANF
- PROIECTARE LOTZARE PARCELE INTERVENTIE
- AV DRUM
- ZONA CONSTRUIBILA CLADIRI - PROPUSE PRIN PUG
- ACCES AUTO LA PROIECTARE PRIN PUG

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUA TIA EXISTENTA	SITUA TIA PROPUSA
	mp	%
Tereni aferenti P.U.Z.	32 100	100
1. Zona sport, agrement - proprietate privata	7 131	100
1.1 Zona sport agrement P.-1E - proprietate privata	-	5 730
1.2 Drumuri, aliniamente verzi si alee pietonale - proprietate publica	-	1 401
Total P.U.Z.zona 1	7 131	100
2. Zona unitati industriale/productie depozitare, servicii	24 989	100
2.1 Zona unitati industriale/productie depozitare, servicii P.-1E - proprietate privata	-	19 127
2.2 Drumuri, aliniamente verzi si alee pietonale - proprietate publica	-	4 862
2.3 Spatii verzi - proprietate publica	-	1 193
Total P.U.Z.zona 2	24 989	100
TOTAL GENERAL beneficiar	32 100	100

PROFIL TRANSVERSAL De 669 (18,5)

Palas Alina
Biru Individual de Arhitectura
Timisoara, str. Duplei nr.2 H. Be ap.5
Tel: 0040-072105788

UAT Sag
De 669

UAT Giroc
De 669

REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara: 1:11.000
Coord: 111.000
Intit: INDIE
An: 2020

Proiectat: in/Alina Palas
Verificat: in/Alina Palas
Intit: INDIE
An: 2020

Demnitate proiect: P.U.Z. ZONA SPORT, AGREMENT SI UNITATI INDUSTRIALE CU DEPOZITARE
Amplasament: jud.Timis, intrav. loc. SAG
C.A. 40238, 40241, 40242, 40244 SAG
Tel: 0040-072105788
ADRESA: JALITIOREN, SOANA GRANTIELE DODIA

Forma: P.U.Z.
An: 2017

Nipensia: A - 05