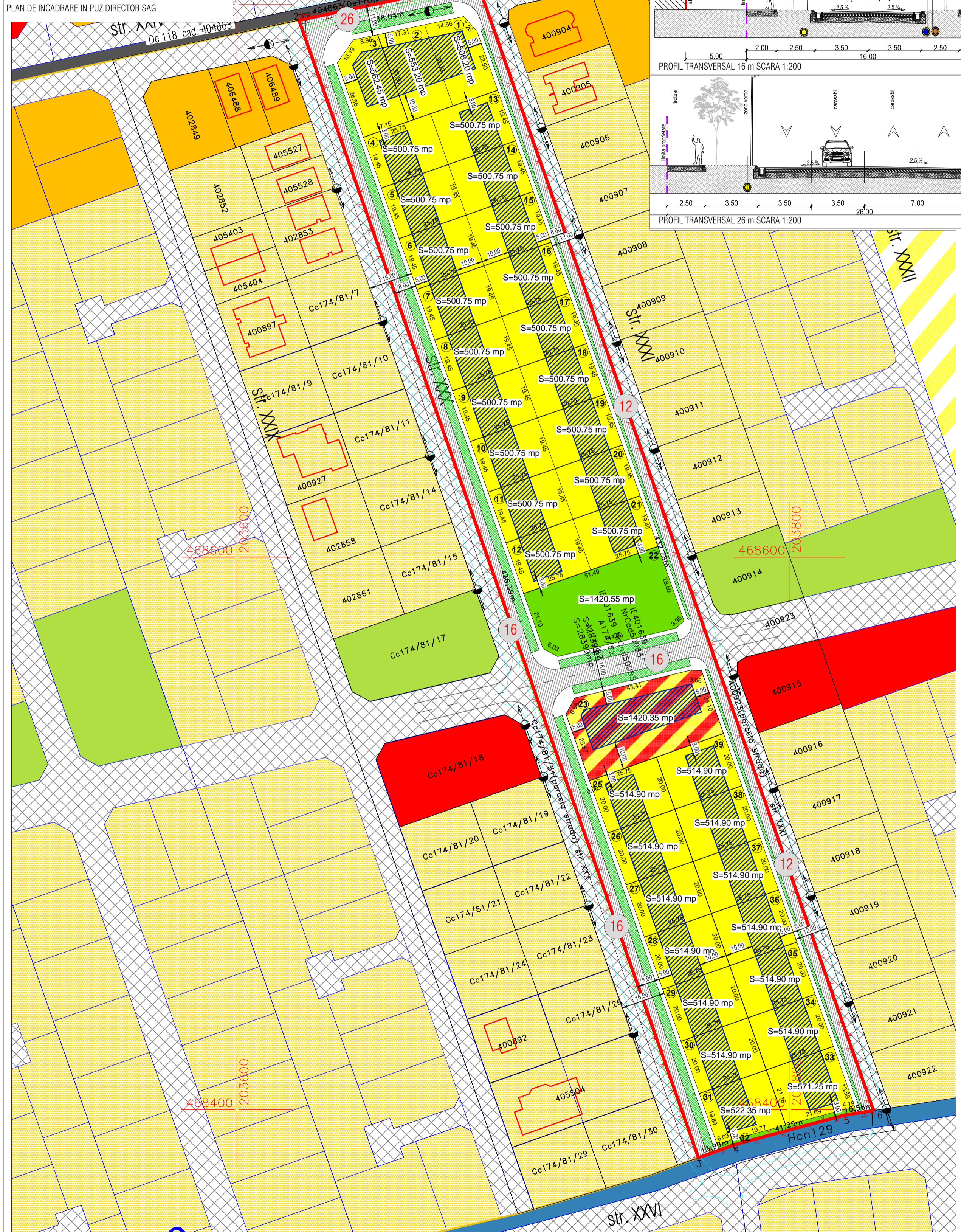
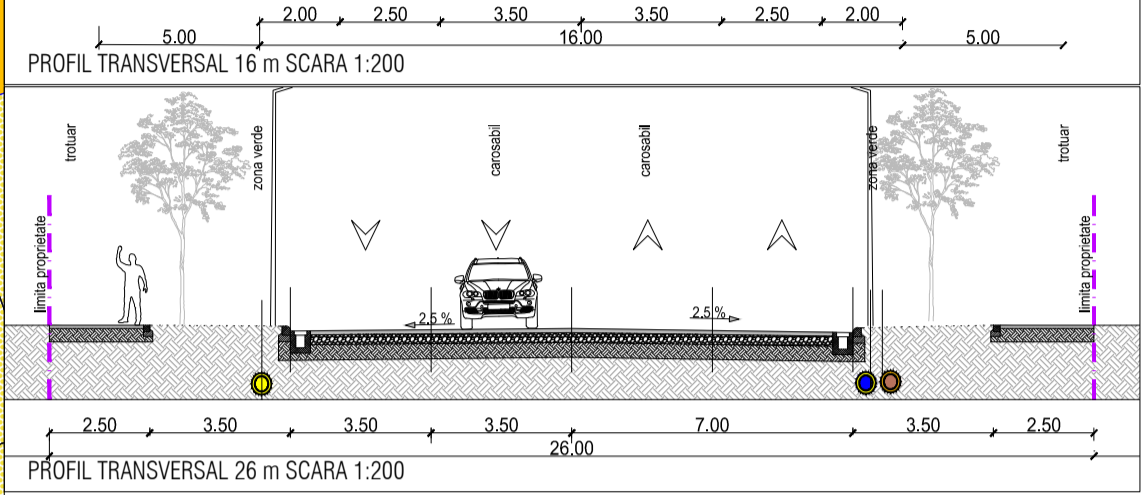
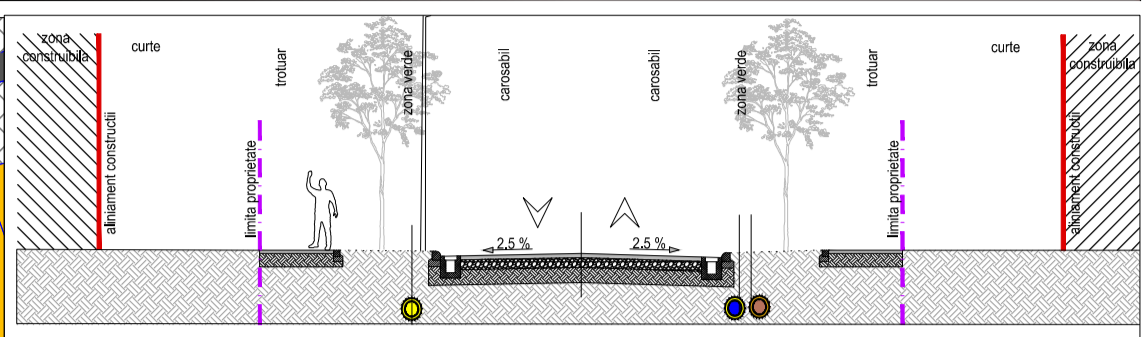
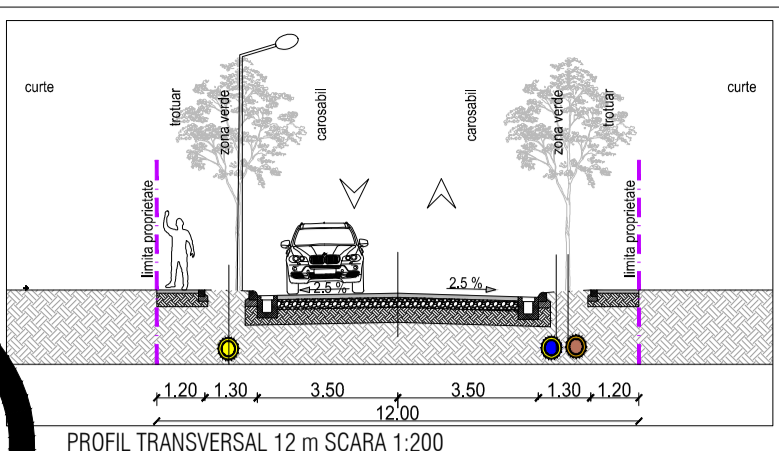
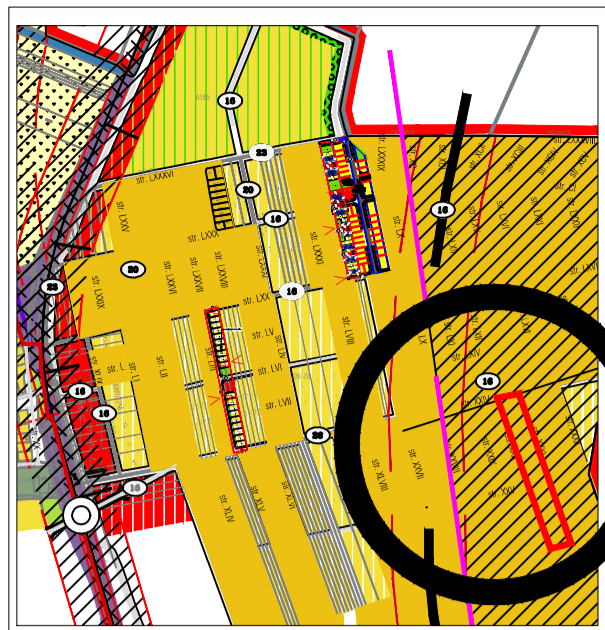
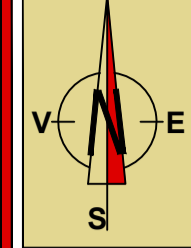


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ELABORARE PUZ ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE intravilan Sag = REGLEMENTARI URBANISTICE.ZONIFICARE =



- DELIMITARI**
- Limita zona studiată
  - Limita PUZ - limita teren supus reglementării
  - Limite cadastrale existente
  - Contur clădire existente
  - Contur PUZ aprobate
  - Limite parcele propuse
- ZONIFICARE EXISTENT/REGLEMENTAT**
- Zona locuire <P+2
  - Clădire locuință <P+2
  - Zona servicii
  - Zona verde
  - Drum existent
  - Profil drum reglementat anterior
  - Canal desecare
- ZONIFICARE PROPUȘ**
- Subzona locuințe individuale (maximum două apartamente pe parcelă)
  - Subzona dotări și servicii cu locuire la etaj (cu maximum două apartamente pe parcelă)
  - Parcela spații verzi
  - Profil drum propus
  - Zona implantare clădiri
  - Zona locuințe propusă în perspectivă
  - Zona verde propusă în perspectivă
  - Zona dotări servicii propusă în perspectivă
  - Zona drumuri propusă în perspectivă
- SIMBOLURI**
- S=521.00 Suprafața totală a parcelei
  - L=12.00 Latime profil stradal
  - P=11.00 Sens circulație
  - POT 35% Regim maxim de înălțime
- RETELE EXISTENTE**
- L1E - Linie electrică aeriană
  - Zona protecție LEA

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUȘA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Teren agricol	28399.00	100.00	0.00	0.00
Subzona locuințe individuale	0.00	0.00	17907.70	63.05
Subzona dotări și servicii cu locuire la etaj	0.00	0.00	1420.35	5.00
Circulații	Rutiere carosabil	0.00	3853.20	13.57
	Pietonale	0.00	1709.95	6.03
Subzona spații verzi	Sp. verde de aliniament	0.00	1984.65	6.99
		0.00	1523.15	5.36
S. teren totala.	28399.00	100.00	28399.00	100.00

**UTR ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE**  
(maximum 2 apartamente pe parcelă)  
Înălțime: **P+1E+M** h max cornișă/streșină = 8.00 m H max = 12.00 m  
Indici urbanistici: **POTmax = 35% CUTmax = 1.05**  
**SUBZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE**

**SUBZONA DOTARI SI SERVICII CU LOCUINTE INDIVIDUALE LA ETAJ**  
(maximum 2 apartamente pe parcelă)  
Înălțime: **P+1E+M** h max cornișă/streșină = 8.00 m H max = 12.00 m  
Indici urbanistici: **POTmax = 35% CUTmax = 1.05**

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
	Timisoara Jud. Timis Int. Lunga 2 scara C Ap. 8 Telefon: 0745595871 CUI 3878375 J 351312018			Beneficiar: SC LEX CONSTRUCT IMOBILIARE SRL Amplasament: Jud. Timis, Comuna SAG intravilan CF 401639, Cad. 401639 (CF vechi 20083, cad. vechi 50085 - fosta A 174/82);
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE
Sef proiect	arh. Davidescu R		09	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE
Proiectat	arh. Davidescu R		2021	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Davidescu R			Pl. nr.: 04
				Proiect nr.: 110/2021