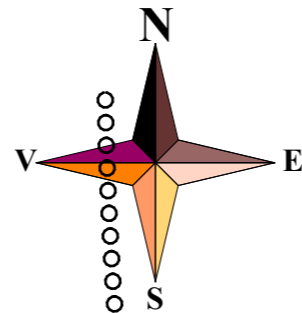


P.U.Z.

P.U.Z. cu destinatia de zona rezidentiala cu dotari complementare admise, zone verzi, parcela 403122 com. Sag

3. Reglementari functionale



Bilant teritorial :

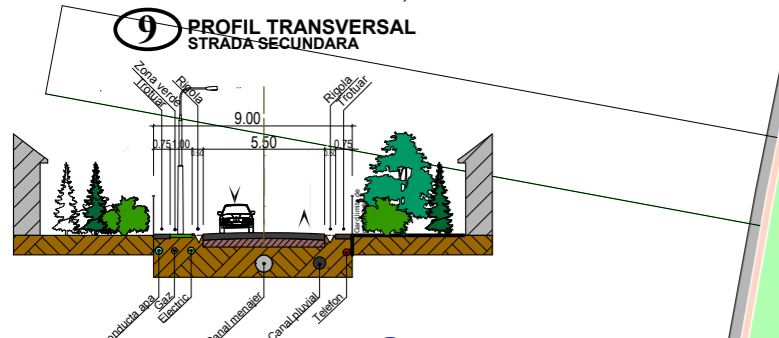
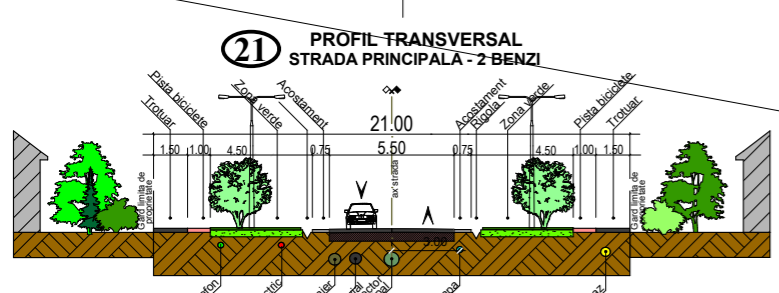
SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid topo		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
Total zona studiata	2.750	100	2.750	100
Locuinte	-	-	2039,30	74,16
Circulatii, drumuri	-	-	433,60	15,76
Spatii verzi (se vor intabula in CF ca spatii verzi)	-	-	277,10	10,08

FUNCTIUNE :	inaltime	inaltime cornise	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte	P+M - P+1+M	4,5m-7,5m	35 %	1,00

Acoperis tip sarpanca cu panta de 25 - 50°, iar coama principala va fi paralela sau perpendiculara pe strada

LEGENDA

- Zona P.U.Z. studiata
- Limita zonei P.U.Z.
- Parcele locuinte propuse (indicatori : dimensiuni, suprafata, numerotare)
- Zona implantare cladiri propusa, P.U.Z. in lucru.
- Accese in cadrul loturilor
- Spatii verzi ce se vor intabula in CF ca spatii verzi
- Terenuri neconstruite propuse in PUG avizat pentru locuinte si dotari complementare.
- Terenuri neconstruite propuse pentru zone verzi
- Bariere verzi de protectie, propuse conform P.U.G.
- LEA si stalpi, 20 kV
- Zona protectie LEA 20 kV, 12 m + 12 m
- Situri arheologice neincluse intr-un regim special de protejare, existente
- Drumuri existente
- Drumuri propuse prin P.U.Z.
- Drumuri propuse conform P.U.G.



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
304
Savu BUGAR
Arhitect
cu drept de semnatura

birou individual de arhitectura
arhitect BUGAR SAVU
arhitect cu drept de semnatura
C.I.F. 20854717
Str. Pietra Craiului, Nr. 1, Sc. C, Ap. 4, Timisoara 300005, telefon: 499951; 0723168957; E-mail: savu_2004@europa.com

Beneficiar: TEREGUȚ Persida
Locul constructiei: com. Șag, jud. TIMIȘ

SEF PROIECT	arh. BUGAR Savu	Scara : 1 : 1.000
PROIECTAT	arh. BUGAR Savu	Data ianuarie 2017
DESENAT	arh. BUGAR Savu	

Titlu proiect: P.U.Z. cu destinatia de zona rezidentiala cu dotari complementare admise, zone verzi, parcela 403122 Șag
Titlu plansa: Reglementari functionale

Nr. pr. 8/2015
Faza: P.U.Z.
Nr. pl.: 03-A

