



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA ȘAG**  
**CONSILIUL LOCAL ȘAG**

**HOTĂRÂREA**  
**Nr. 31/09.03/2023**

**privind demararea procedurilor pentru închirierea prin licitație publică a unui spațiu, proprietate publică a comunei Șag, în vederea operaționalizării serviciilor medicale din cadrul Centrului comunitar Socio – medical Șag**

**Consiliul local al comunei Șag, întrunit în sesiune extraordinară de îndată din 09.03.2023;**

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu, proprietate publică a comunei Șag, inițiat de primarul comunei Șag;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice și implementare proiecte ;
- Raportul de avizare al Comisiei nr. 1 – și 2 din cadrul Consiliului Local Șag

Văzând Raportul de evaluare pentru spațiul din imobilul din localitatea Șag, str. a II-a nr.59, înregistrat sub nr.8931/24.10. 2022;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit.c) raportat la art. 129 alin. (6) lit. b), art. 332-335 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă demararea procedurii pentru închirierea, prin licitație publică, a spațiului din imobilul proprietatea publică a comunei Șag, spațiu în suprafață în suprafață de 169, 56 mp din totalul de 196,7 mp, situat în localitatea Șag, str. a II-a nr.59 ( Centru Socio -Medical Comunitar ), 1 Clădire administrativă, imobil identificat în CF nr.404499 Șag, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șag, având o valoare de inventar de 1.327.934,95 lei.

**Art.2.** Închirierea se face pe o perioadă de 120 de luni, în vederea desfășurării de activități economice, servicii medicale, în vederea operaționalizării serviciilor medicale din cadrul Centrului comunitar Socio – medical Șag, conform obiectivelor stabilite prin cererea de finanțare a investiției.

**Art.3.** Aprobă Raportul de evaluare nr. 24/17.10.2022 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Mihai Dragomir, înregistrat cu nr. 8931/24.10.2022- conform anexei nr.1 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Aprobă prețul de pornire al licitației în cuantum de 967,16 euro/lună.

**Art.5.** Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr. 2- parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Pentru primi 5 ani de la atribuirea contractului nu se percepe chiria pentru folosirea spațiului aceasta se încasează începând cu anul 6 de contract, conform caietului de sarcini, parte din documentația de atribuire prevăzută la art.5.

**Art.7.** Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea, prin licitație publică, a spațiului din imobilul proprietatea publică a comunei Șag, spațiu în suprafață totală de 169,56 mp, proprietatea publică a comunei Șag, în următoarea componență:

Președinte: Kapor Antonius – Viceprimar ;

Membri:

- Homorodean Doru Nicolae – Consilier Local;
- Sârbovan Vlad Călin – Consilier Local;
- Ivan Valentin – Consilier Local;

\_\_\_\_\_ - reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

- Rusu Cristian – Consilier achiziții publice – secretar al comisiei, fără drept de vot.

**Art.8.** Se desemnează membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor închirierea, prin licitație publică, a spațiului din imobilul proprietatea publică a comunei Șag, spațiu în suprafață totală de ..... mp, proprietatea publică a comunei Șag, în următoarea componență:

Președinte: Sauca Cristian – Consilier Local;

Membri:

- Purcar Sorina- Cristina -Consilier Local;
- Ciocîrlan Dumitru – Consilier Local;
- Apostu Bogdan - Ștefan – Consilier Local ;

\_\_\_\_\_ - reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

- Rusu Cristian – Consilier achiziții publice – secretar al comisiei, fără drept de vot.

**Art.9.** Se împuternicește domnul Roșu Flavius -Alin- Primarul comunei Șag a semna în numele unității administrativ- teritoriale Contractul de închiriere ce se va încheia.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județul Timiș;
- Compartimentul Achiziții Publice și implementare proiecte;
- Primarului comunei Șag;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IVAN VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
NIERGEȘ PETRU

