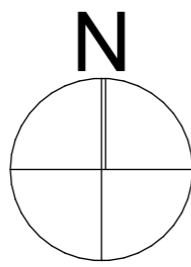
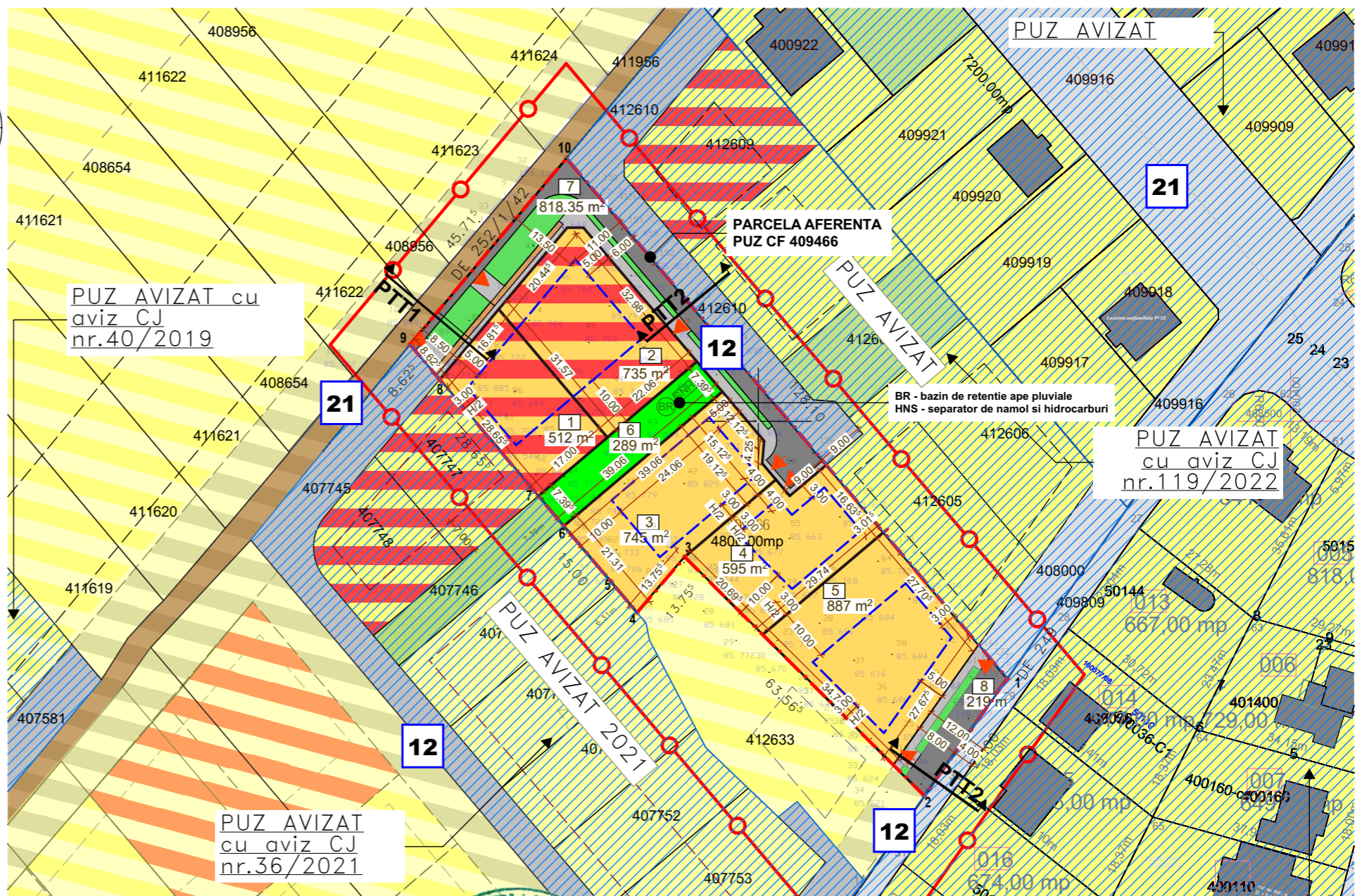
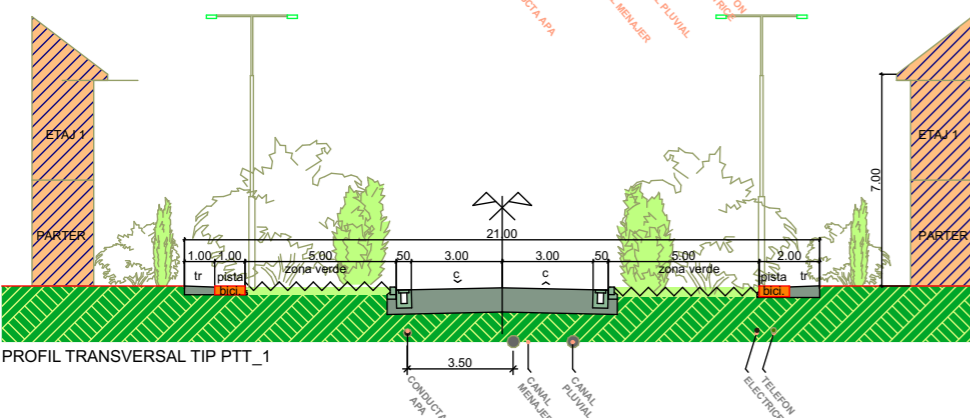
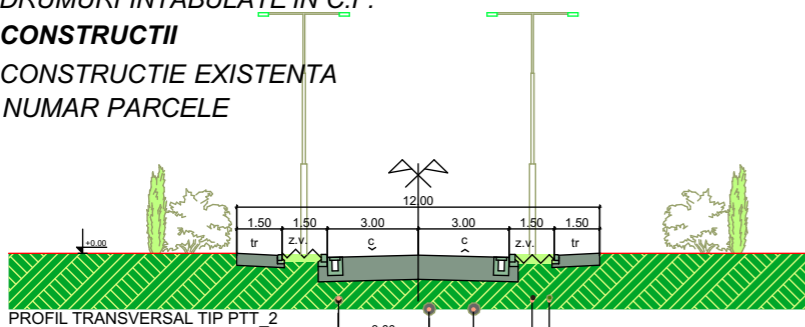


SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m ²	%
LOCUINTE	2227	46,40
DRUMURI SI ACCESE	1037	21,60
SPATII VERZI	289	6,02
LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1247	25,98
SUPRAFATA TOTALA TEREN	4.800,00	100

1. SPATII VERZI	289
2. SPATII VERZI de aliniament	171
TOTAL ZONA VERDE	460
9,58% din suprafata totala de 4.800mp	



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII 4.800 mp
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - CONTUR LIMITE DE PROPRIETATE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE (MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE /PARCELA)
 - ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE /PARCELA)
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPU SA
 - PUZ-URI APROBATE
 - ZONA LOCUINTE INTABULATE IN C.F.
 - ZONA SERVICII / LOCUIRE LA ETAJ INTABULATE IN C.F.
 - SPATII VERZI INTABULATE IN C.F.
 - ZONA VERDE PROPU SA 5% DIN SUPRAF. TERENULUI
 - ZONIFICARE PROPU SA IN PERSPECTIVA
 - ZONIFICARE LOCUIRE PROPU SA
 - ZONIFICARE SERVICII/PRODUCTIE PROPU SA
 - ZONIFICARE ZONA VERDE PROPU SA
 - ZONA DRUMURI PROPU SE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI EXISTENTE
 - DRUMURI PROPU SE
 - DRUMURI INTABULATE IN C.F.
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
 - NUMAR PARCELE



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	468451.685	200346.749	27.000
2	468429.624	200331.183	63.566
3	468474.504	200286.167	13.754
4	468464.061	200277.216	6.308
5	468468.874	200273.138	15.000
6	468480.320	200263.443	7.394
7	468485.962	200258.664	28.656
8	468507.827	200240.141	8.624
9	468514.408	200234.567	45.717
10	468549.429	200263.953	128.098

S=4800mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA



DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTII COMPLEMENTARE
INTRAVILAN SAG, CF 409466 (CF sporadic 401790) - 4.800mp
BENEFICIAR: DUMITRESCU GABRIEL-CODRUT, DUMITRESCU MIRELA
REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:1000

Locuinte individuale (cu doua unitati locative)
POT max 35%
CUT max 0,7
Hmax cornisa 7m, H max - 10 m
P, P+M, P+1E

Locuinte cu functiuni complementare
POT max 40%
CUT max 1,2
Hmax cornisa 10m, H max - 13 m
P, P+M, P+1E, P+1E+M

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria	
EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNA TURA	CERIN TA
arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA		D,D3,Dzo,E	
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
Beneficiar:		DUMITRESCU GABRIEL-CODRUT DUMITRESCU MIRELA,	
Adresa amplasament:		Sag, jud.Timis C.F. 409466 nr.topo.409466 CF sporadic 401790	
PROIECTAT		Data: 07. 2024	
arh. GHERASE Ecaterina Loredana		Scara: 1:1000	
DESENAT		Titlul planseii	
arh. GHERASE Ecaterina Loredana		PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
		REGLEMENTARI URBANISTICE	
		Faza P.U.Z.	
		Planşa nr. 02	
		Proiect nr. 02/2022	