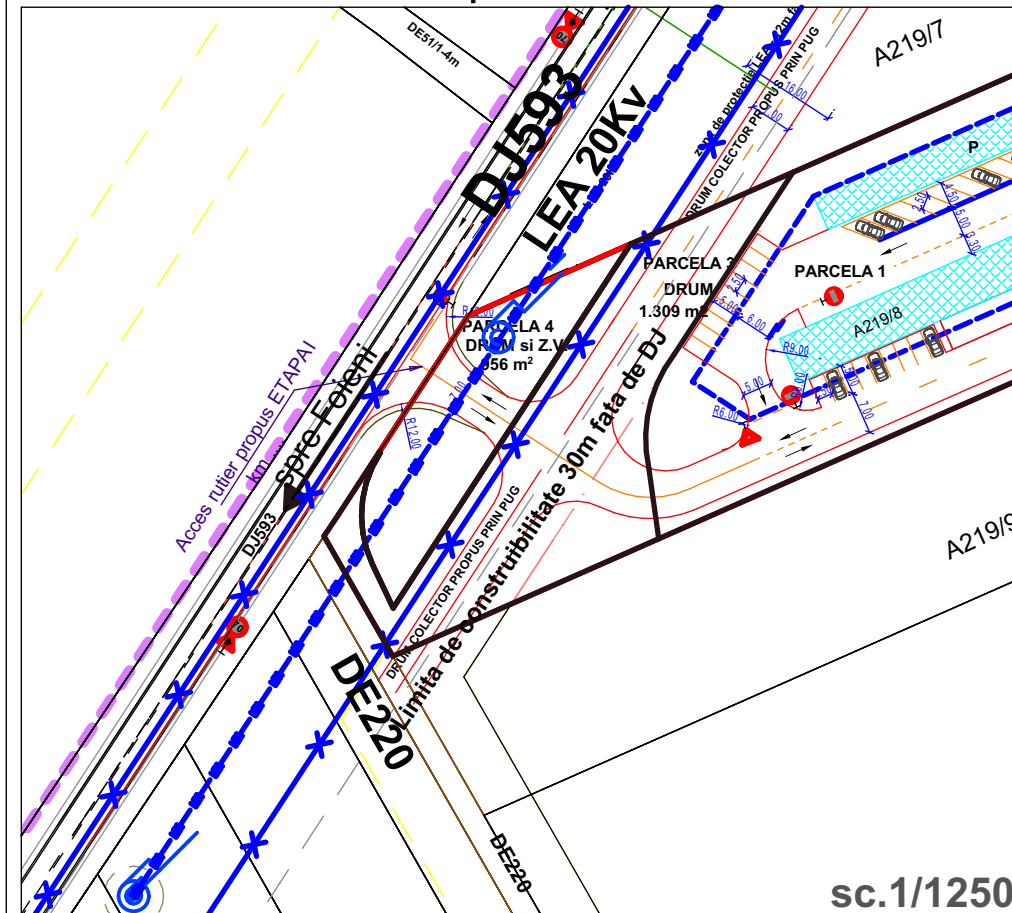
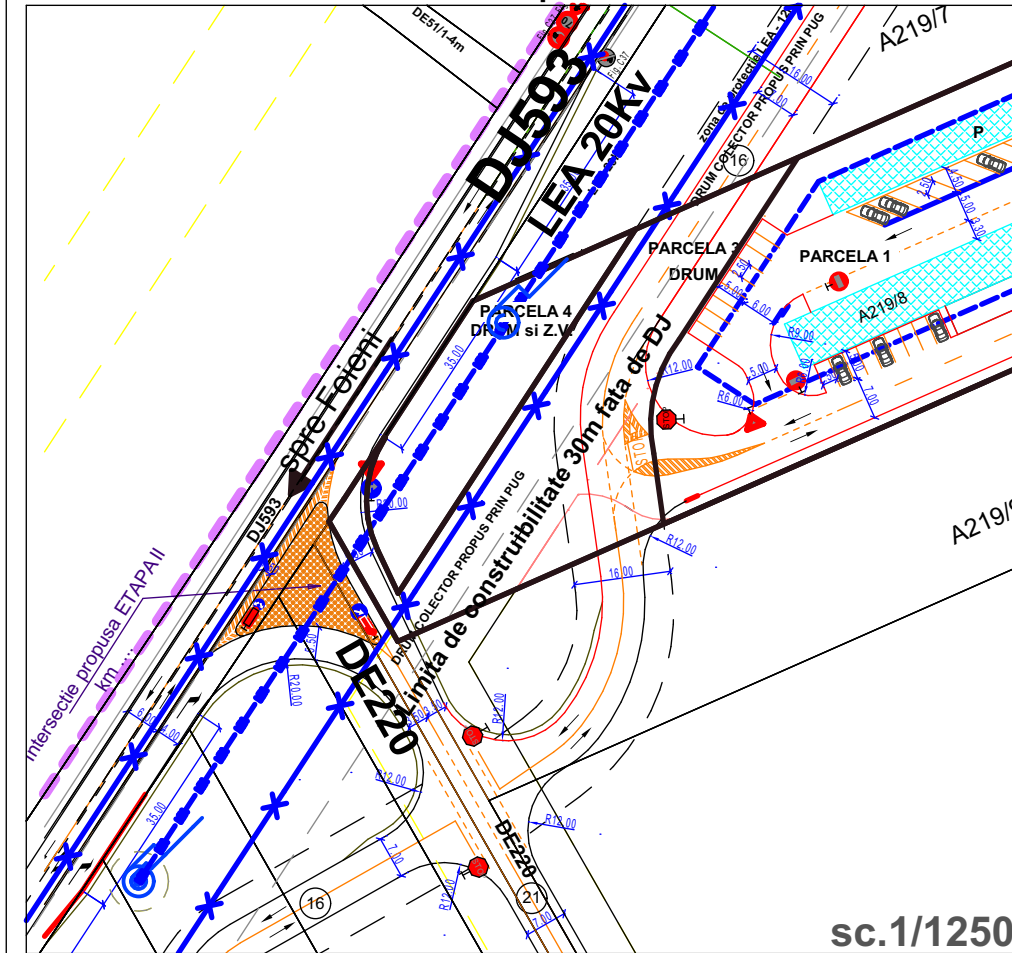


REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE sc.1/1000

ETAPA 1 - ACCES provizoriu



ETAPA 2 - ACCES - dupa realizare acces din DE220



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITA
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE PROPUSE A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA CADASTRALE PARCELE VECINE
 - LIMITA INTRAVILAN ȘAG
 - FOLOSINTA TERENURILOR
 - ZONA INDUSTRIALA NEPOLOANTA PROPUSA
 - DRUMURI PROPUSE IN INCINTA
 - ZONE VERZI PROPUSE IN INCINTA
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - CAI DE COMUNICATIE
 - DRUMURI DE PAMANT EXISTENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - DRUM PROPUS SI ZONE VERZI AFERENTE
 - ZONE DE PROTECTIE
 - ZONA DE PROTECTIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE DJ593 - 30m DIN MARGINEA ASFALTICA
 - ZONA DE PROTECTIE LINIE ELECTRICA LEA 20KV CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE/IMPREJUIRE - 12M DIN AX
 - STALP ELECTRIC
 - ZONIFICARE PROPUSA IN PERSPECTIVA
 - ZONIFICARE ZONA INDUSTRIALA PROPUSA
 - ZONIFICARE DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - DRUMURI/PARCARI DE INCINTA PROPUSE
 - ACCES PROPUS
 - ZONIFICARE ZONE VERZI PROPUSE

ACCES PROVIZORIU PROPUS ETAPA 1
- accesul se va folosi pana la realizarea drumului colector

PARCELA 4
Zona verde (acces provizoriu)
857 m²

PARCELA 3
DRUM
1.739 m²

ACCES ETAPA 2
- accesul se va face prin drumul colector

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	m ²	%	m ²	%
PARCELE INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, PARCARI, SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI ANEXE - Parcela 1 din care: SPATII VERZI (proprietate privata)	0	0	14.407	82,80
CONSTRUCTII DRUMURI/PARCAJE (proprietate privata)			2.882 mp	20%
			7.203 mp	50%
			4.322 mp	30%
ZONA VERDE (acces provizoriu) Parcela 4			857	4,93
din care: SPATII VERZI (zone protectie, aliniament)			730 mp	
DRUMURI, ACCESE, Parcela 2, 3	0	0	2.136	12,27
din care: SPATII VERZI (zone protectie, aliniament)			862 mp	
SUPRAFATA TOTALA TEREN	17.400	100	17.400	100
TOTAL SPATII VERZI			4.474	25.71%
din ARIA TOTALA a terenului				
SPATII VERZI (proprietate privata) Parcela 1			2.882 mp	
SPATII VERZI (zone protectie, aliniament) Parcela 4			730 mp	
SPATII VERZI (zone protectie, aliniament) Parcela 2, 3			862 mp	

INDUSTRIE NEPOLUANTA- PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE, PARCARI, SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI ANEXE - parcela 1
REGIM MAXIM D/S+P+2
POT maxim = 50%, CUT maxim = 1
H maxim cornisa = 12 m
H maxim = 16 m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	470231.435	200592.038	345.252
2	470370.915	200907.861	46.765
3	470330.528	200931.437	384.604
4	470175.150	200579.616	22.882
5	470195.005	200568.243	4.425
6	470198.681	200570.706	28.331
7	470222.421	200586.168	10.757

S=17400mp

P.U.Z. " ELABORARE PUZ DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA- PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE, PARCARI, SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI ANEXE ",
Amplasament: **INTRAVILAN ȘAG, CF 409067 (CF sporadic 402933)**
Suprafață totală teren: **17.400 mp**
Beneficiari: **PUȘCĂU ASTRID-PATRICIA-DANA, PUȘCĂU CRISTIAN, DUDAU HILDEGARD**
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL	arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA	D,D _s ,D _{zo} ,E		Beneficiar: PUȘCĂU ASTRID-PATRICIA-DANA PUȘCĂU CRISTIAN DUDAU HILDEGARD Proiect nr. 01/2023/URB
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului
ȘEF PROIECT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		1:1000	" ELABORARE PUZ DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA- PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE, PARCARI, SPATII COMERCIALE SI FUNCTIUNI ANEXE "
PROIECTAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		Data:	Titlul planșei
DESENAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		07. 2024	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
				Planșa nr. 02