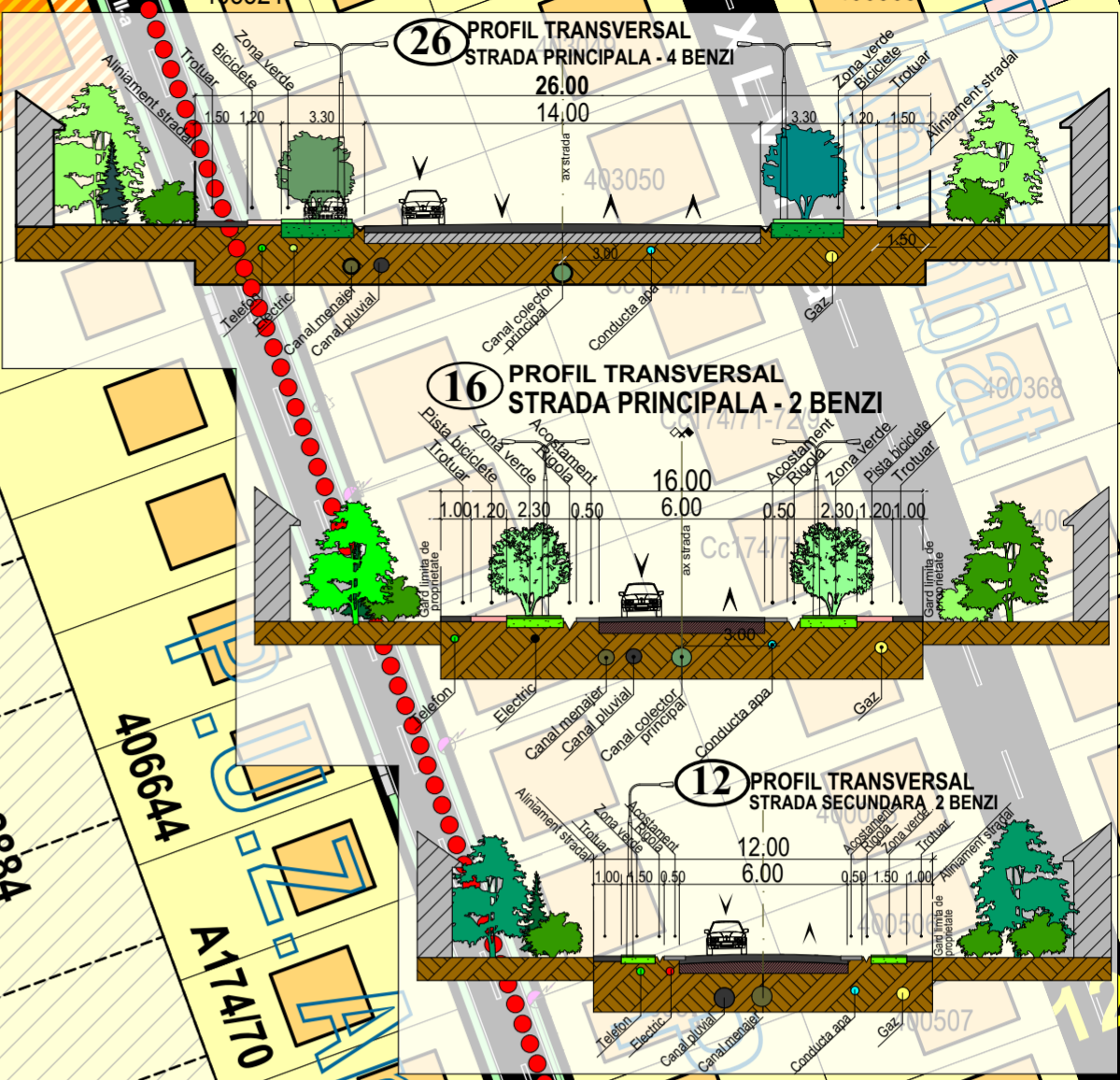


# P.U.Z. 3

P.U.Z. dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, parcelele : 403116, 403129, 403519 și 403660 Șag.

## 3. Reglementari functionale



La faza D.T.A.C., lucrările de execuție aferente parcelelor 19 și 20 se vor desfășura obligatoriu cu supraveghere arheologică.

### LEGENDA

- Zona P.U.Z. studiată
- Limita parcelei P.U.Z.
- Parcele locuințe propuse (indicatori : dimensiuni, suprafață, numerotare) subzona LI 2 apartamente/parcela
- Parcele locuințe propuse, unde la faza D.T.A.C., lucrările de execuție aferente parcelelor 19 și 20 se vor desfășura obligatoriu cu supraveghere arheologică.
- Locuințe cu servicii P, subzona DSI 2 apartamente/parcela
- Zona implantare clădiri, P.U.Z. în lucru.
- Accese în cadrul loturilor
- Parcele funcțiuni complementare în P.U.Z. propus, subzona DS
- Zona verde, recreere, subzona SPV.
- Terenuri reconstruite propuse în PUG avizat pentru locuințe și dotări complementare.
- Terenuri reconstruite propuse în PUG avizat pentru zone verzi.
- Terenuri reconstruite propuse în PUG avizat pentru dotări complementare
- Parcele locuințe în P.U.Z.-uri aprobate
- Parcele funcțiuni complementare în P.U.Z.-uri aprobate
- Zone verzi în P.U.Z.-uri aprobate
- Drumuri existente
- Drumuri propuse prin P.U.Z. subzona C.
- Drumuri propuse conform P.U.G.

### Bilant teritorial :

SUPRAFAȚA TEREN	EXISTENT conf. Rjd topo		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
Total zona studiată	19.792	100	19.792	100
Locuințe individuale max 2 apart	-	-	11.152,39	56,35
Locuințe cu dotări P max 2 apart	-	-	789,83	3,99
Circulații, drumuri	-	-	5.712,57	28,86
Spatii verzi	-	-	1.022,14	5,16
Dotări	-	-	1.115,07	5,64

FUNCȚIUNE :	inaltime	inaltime cornise	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuințe	P+M - P+1+M	4,5m-7,5m	35 %	1,05
Zona Loc. cu dotari P	P+M - P+1+M	4,5m-7,5m	40 %	1,20
Zona Dotari	P+M - P+2	4,5m-9,5m	40 %	1,20

Acoperiș tip sarpanta cu panta de 25 - 50°, iar coama principala va fi paralela sau perpendiculara pe strada

biro individual de arhitectura **arhitect BUGAR SAVU**  
arhitect cu drept de semnatura  
Str. Florilor Craiova Nr. 1, Sc. C+Ap. 4, Timisoara 300005. telefon: 023318957 E-mail: savu\_2014@europe.com

C.I.F. 2085477  
Local constructiei: com. Șag, jud. TIMIȘ

Beneficiar: BUJORA Alexandra-Cristian, CHIRILA Mariana-Victoria, VICTORIA Sorin-Danut, BALAȘ Ionela-Maria.

Nr. pr. 5/2023

Titlu proiect: P.U.Z. dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, 403116, 403129, 403519 și 403660 Șag.

Faza: P.U.Z.

DESENAT arh. Gavrilescu Severina

Scara: 1:1.000

Data: martie 2024

Titlu planșă: Reglementari functionale

Nr. pl.: 03-A

