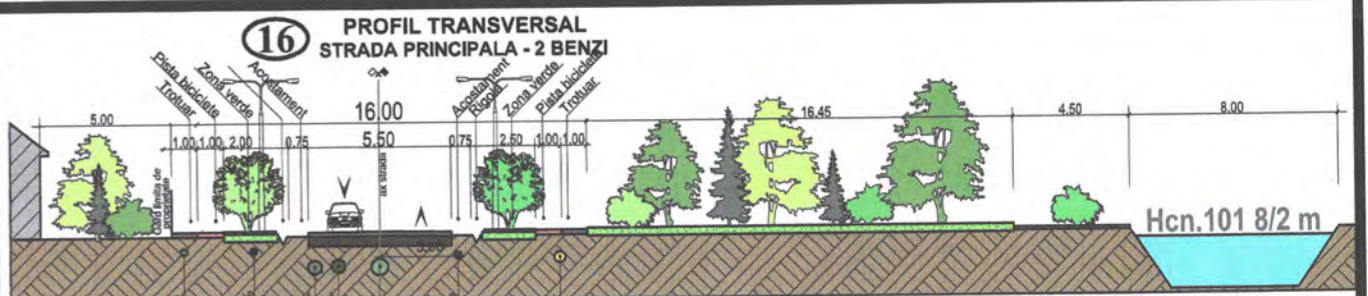


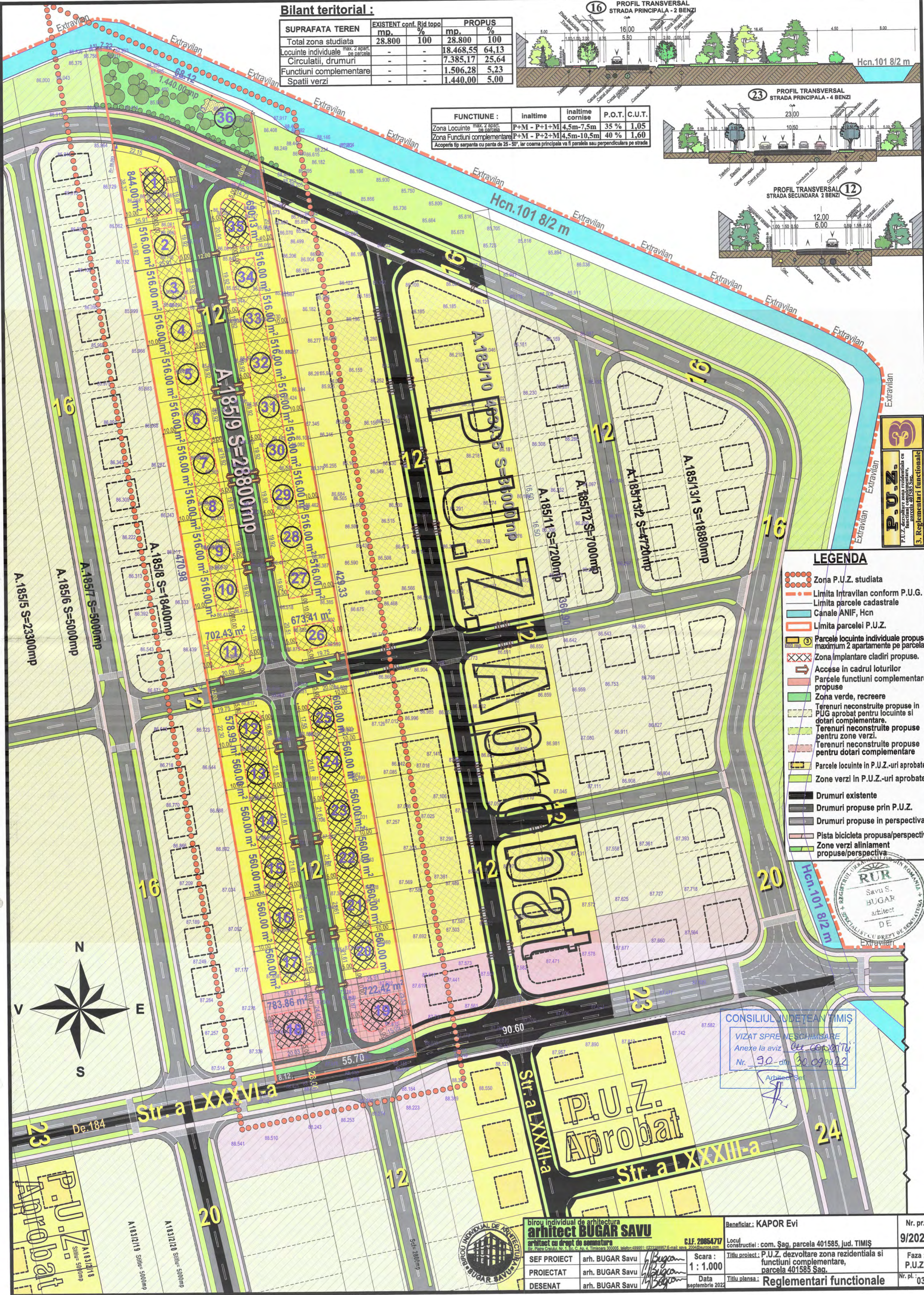
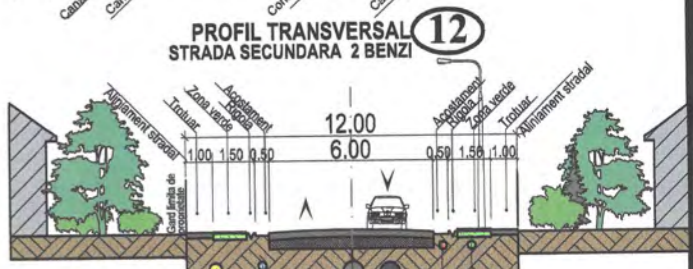
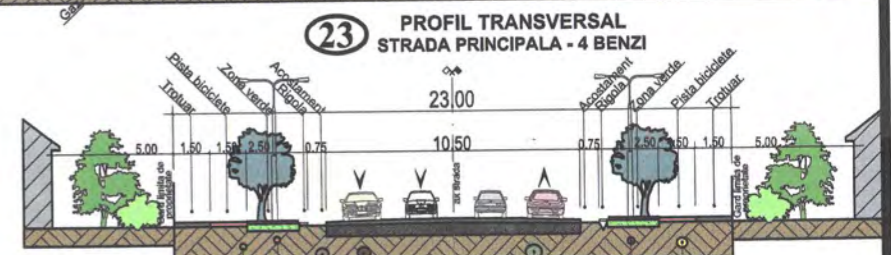
Bilant teritorial :

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid topo		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
Total zona studiată	28.800	100	28.800	100
Locuinte individuale max. 2 apart. pe parcela	-	-	18.468,55	64,13
Circulatii, drumuri	-	-	7.385,17	25,64
Funcțiuni complementare	-	-	1.506,28	5,23
Spatii verzi	-	-	1.440,00	5,00



FUNCTIUNE :	inaltime	inaltime cornise	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte max. 2 apart. pe parcela	P+M - P+1+M	4,5m-7,5m	35 %	1,05
Zona Funcțiuni complementare	P+M - P+2+M	4,5m-10,5m	40 %	1,60

Acoperis tip sarpanca cu panta de 25 - 30°, iar corama principala va fi paralela sau perpendiculara pe strada



P.U.Z.
P.U.Z. dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare.
3. Reglementari functionale

LEGENDA

- Zona P.U.Z. studiată
- Limita Intravilan conform P.U.G.
- Limita parcele cadastrale
- Canale ANIF, Hcn
- Limita parcelei P.U.Z.
- Parcele locuinte individuale propuse maximum 2 apartamente pe parcela
- Zona implantare cladiri propuse.
- Accese in cadrul loturilor
- Parcele functiuni complementare propuse
- Zona verde, recreere
- Terenuri neconstruite propuse in P.U.G. aprobat pentru locuinte si dotari complementare.
- Terenuri neconstruite propuse pentru zone verzi.
- Terenuri neconstruite propuse pentru dotari complementare
- Parcele locuinte in P.U.Z.-uri aprobate
- Zone verzi in P.U.Z.-uri aprobate
- Drumuri existente
- Drumuri propuse prin P.U.Z.
- Drumuri propuse in perspectiva
- Pista bicicleta propusa/perspectiva
- Zone verzi aliniament propuse/perspectiva

RUR
Savu S.
BUGAR
arhitect
DE

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHEMARE
Anexe la aviz de autorizare
Nr. 90 din 30.09.2022

biro individual de arhitectura
arhitect BUGAR SAVU
arhitect cu drept de semnatura
Str. Pateri Crăciun Nr. 1, Sc. C. 4, Timisoara 300025, telefon: 499251, 0723188987 E-mail: savu.2005@supracom.ro

CLF. 20854717

SEF PROIECT arh. BUGAR Savu
PROIECTAT arh. BUGAR Savu
DESEANAT arh. BUGAR Savu

Scara : 1 : 1.000
Data septembrie 2022

Beneficiar: KAPOR Evi	Nr. pr. 9/2021
Locul constructiei: com. Șag, parcela 401585, jud. TIMIȘ	Faza : P.U.Z.
Titlu proiect: P.U.Z. dezvoltare zona rezidentiala si functiuni complementare, parcela 401585 Șag.	Nr. pl. 03-A
Titlu plansa: Reglementari functionale	