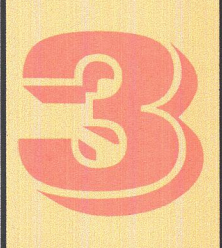


**P.U.Z.**  
 P.U.Z. dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice, parcela 406644 Sag  
**3. Reglementari functionale**



Perimetru cu sarcina arheologica, conform Raportului de diagnostic arheologic realizat de Muzeul Banatului, (diagnostic intruziv)

**INVENTAR DE COORDONATE SECTIUNEA 9**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
1	468544.053 203219.492	1.600
2	468543.550 203217.973	10.000
3	468534.072 203221.161	1.600
4	468534.575 203222.680	10.000

S(9)=16.00mp P=23.200m

SECTIUNEA 9 cu sarcina arheologica, conform Raportului de diagnostic arheologic realizat de Muzeul Banatului, (diagnostic intruziv)

Perimetru cu sarcina arheologica, conform Raportului de diagnostic arheologic realizat de Muzeul Banatului, (diagnostic intruziv)

**Bilant teritorial:**

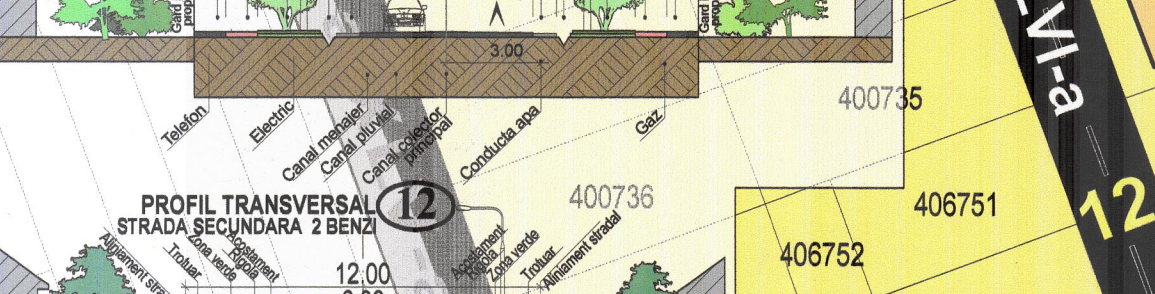
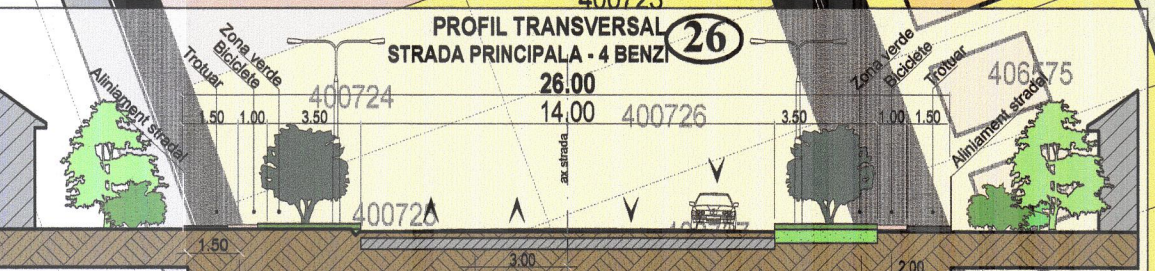
SUPRAFATA TEREN	EXISTENT	confr. Rld topo	PROPUS	mp.	%
Total zona studiata	19.793	100	19.793	100	
Locuinte			13.064,62	66,00	
Locuinte cu dotari P max 2 apart			983,80	4,97	
Circulatii, drumuri			3.837,30	19,39	
Spatii verzi			989,25	5,00	
Dotari			918,03	4,64	

**FUNCTIUNE :**

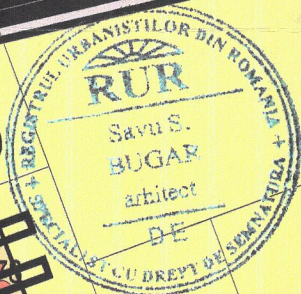
	Inaltime	Inaltime cornise	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte	P+M - P+1+M	4,5m-7,5m	35 %	1,05
Zona Loc. cu dotari P	P+M - P+1+M	4,5m-7,5m	40 %	1,20
Zona Dotari	P+M - P+2	4,5m-9,5m	40 %	1,20

Acoperite tip sarpanita cu panta de 25 - 30°, iar coama principala va fi paralela sau perpendiculara pe strada

- LEGENDA**
- Zona P.U.Z. studiata
  - Limita parcelei P.U.Z.
  - Parcele locuinte propuse (indicatori dimensiuni, suprafata, numerotare) subzona LI 2 apartamente/parcarea
  - Locuinte cu servicii P, subzona Dsl 2 apartamente/parcarea
  - Zona implantare cladiri, P.U.Z. in lucru
  - Accese in cadrul loturilor
  - Parcele functiuni complementare in P.U.Z. propus, subzona DS
  - Zona verde, recreere, subzona SPV.
  - Terenuri neconstruite propuse in PUG avizat pentru locuinte si dotari complementare.
  - Terenuri neconstruite propuse in PUG avizat pentru zone verzi.
  - Terenuri neconstruite propuse in PUG avizat pentru dotari complementare
  - Parcele locuinte in P.U.Z.-uri aprobate
  - Parcele functiuni complementare in P.U.Z.-uri aprobate
  - Zone verzi in P.U.Z.-uri aprobate
  - Drumuri existente
  - Drumuri propuse prin P.U.Z. subzona C.
  - Drumuri propuse conform P.U.G.



CONSILIUL JUDETEAN TIMIS  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz cu conditii  
 Nr. 35 din 15.05.2023  
 Arhitect Savu



<b>birou intehinal de arhitectura arhitect BUGAR SAVU</b>		Beneficiar: SUIUGAN Cornel, SUIUGAN Emilia	Nr. pr. 15/2021
SEF PROIECT	arh. BUGAR Savu	Locul constructiei: com. Sag, parcela 406644, jud. TIMIS	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BUGAR Savu	Titlu proiect: P.U.Z. dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice, parcela 406644 Sag.	Nr. pl.: 03-A
DESENAT	arh. BUGAR Savu	Titlu plansa: Reglementari functionale	
		CL.F. 20654717 Scara: 1 : 1.000 Data: aprilie 2023	