

HOTĂRÂREA

Nr. 17/31.12.2021

cu privire la închirierea pajiștilor în suprafață de 64,69 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei Șag, județul Timiș

Consiliul local al comunei Șag, întrunit în ședință ordinară, în data de 31.03.2021,
Luând în dezbatere:

- referat de aprobare înregistrat la nr. 2041 din 11.03.2021 și proiectul de hotărâre inițiat de viceprimar cu privire la închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Șag, județul Timiș;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primăriei, înregistrat la nr. 2470 din 25.03.2021 ;

În conformitate cu prevederile:

a) art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

b) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

c) Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

d) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrative, cu un număr de 12 voturi „pentru”, din totalul de 12 voturi exprimate, adoptă următoarea

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – (1) Se aprobă închirierea pajiștilor în suprafață de 64,69 hectare, aflate în proprietatea publică a comunei Șag, județul Timiș, conform documentației de atribuire, prevăzută în Anexele 1-8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire cuprinde:

- Anexa nr. 1 - Studiul de oportunitate;
- Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini;
- Anexa nr. 3 - Regulamentul procedurii de licitație;
- Anexa nr. 4 - Regulamentul de pășunat;
- Anexa nr. 5 - Contract de închiriere;
- Anexa nr. 6 - Anunțul de atribuire;
- Anexa nr. 7 - Formulare
- Anexa nr. 8 – Calendarul procedurii

(3) Durata de închiriere se stabilește la **7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. – Se aprobă constituirea unei comisii de evaluare în procedura de licitație publică, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

1. Kapor Antonius– viceprimar comuna Șag , președintele comisiei;
2. Peptenar Alina - Carmen – Inspector principal - Primăria Șag - membru;
3. Rusu Cornel- Cristian – consilier superior – Primăria Șag - membru;
4. Ciocârlan Dumitru-Consilier local – Consiliul local Șag- membru;
5. Ivan Valentin - Consilier local - Consiliul local Șag - membru .

David Daniel – inspector superior Primăria Șag - secretarul comisiei – fără drept de vot

Art.3. – Se aprobă constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă/ licitație publică, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

1. Niergeș Petru– Secretar general al comunei – Primăria Șag -președintele comisiei;
2. Radu Maria – Inspector superior - Primăria Șag - membru ;
3. Ianoșev Dejan – consilier primar, membru;
4. Bujora Sebastian-Consilier local – Consiliul local Șag- membru;
5. Purcar Sorina-Consilier local – Consiliul local Șag- membru;

David Daniel – inspector superior Primăria Șag - secretarul comisiei – fără drept de vot

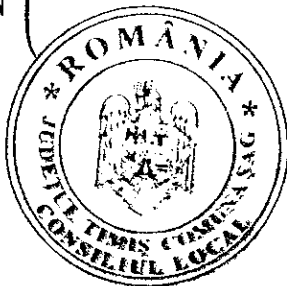
Art.4. - Se împuternicește Primarul comunei Șag pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.5. - Secretarului general al comunei Șag, va comunica prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului - Judetul Timiș , in vederea efectuării controlului asupra legalității acesteia;
- domnului Roșu Flavius - Alin, primarul comunei Șag , judetul Timiș,
- Compartimentului agricol,
- Compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șag ,
- se va face publica prin afișare la sediul Primariei comunei Șag, județul Timiș și pe site-ul

www.comunasag.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VLAD IOAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
NIERGEȘ PETRU

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței
de 64,96 ha pajiști proprietatea privată a comunei Șag, județul Timiș**

CUPRINS:

Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr. 4 Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 5 Contract de închiriere;

Anexa nr. 6 Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 7 Formulare.

Anexa nr. 8 Calendarul procedurii.

STUDIU DE OPORTUNITATE
 privind închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare
 a suprafeței de 64,69 ha pajiști proprietatea privată
 a comunei Șag, județul Timiș

bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Nr.crt	Trup pajiște	PARCELE DESCRIPTIVE	SUPRAFATA LICITATA HA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	UVM
1.	1	Ps 342	1,05	pasune	1,60
2.	1	APJ 345	26,40	pasune	40,39
3.	1	Ps 347	1,48	pasune	2,27
4.	1	Ps 348	2,70	pasune	4,13
5.	1	Ps 349	2,99	pasune	4,58
6.	2	Ps 355	0,16	pasune	0,25
7.	2	Din Ps 360	21,04	pasune	32,19
8.	3	Ps 366	5,98	pasune	9,15
9.	1	Pspd 351/2	1,39	pasune	2,13
10.	10	Din Ps 277	1,50	pasune	
			Total 64,69		

A. CONDITIILE DE ORGANIZARE A LICITATIEI

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul licitației deschise prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 64,69 ha pajiști proprietatea privată a comunei Șag, județul Timiș, identificate după cum urmează:

2. Obiectivele locatorului:

- a) menținerea suprafețelor de pajiști,
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine,
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare.
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Șag.

3. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Șag, persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității. În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările

ulterioare "(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari,

în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

4. Motive de ordin financiar și economic

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

5. Motive de mediu

- a. Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- b. Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- c. Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- d. Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,
- e. Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Șag, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 3 a Documentației de închiriere.

- Licitatie publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare, Anexa 4 a Documentației de închiriere.

7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani.

8. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Șag de aprobare a închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării

Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Șag se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Șag și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției.

Licitația publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

9. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de Consiliul local al comunei Șag.

CAIET DE SARCINI

Licitatie pentru inchirierea a pajistilor din localitatea Şag
proprietatea publică și privată a comunei Şag

1. Denumirea autoritatii contractante : comuna Şag prin Primaria comunei Şag, cod fiscal 2506200
sediul in localitatea Şag, str. a II-a nr . 49 , tel 0256395368 fax 0256395368, e-mail.
primaria.sag@cjtimis.ro . Persoane de contact :

- a. Kapor Antonius – viceprimarul comunei Şag
- b. Ing. David Daniel – inspector – Primăria comunei Şag
- c. Rusu Cristian Consilie achiziții – Primăria comunei Şag

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile de participare la licitatie avand ca obiect inchirierea de
pajiste din localitatea Şag, comuna Şag aflat in proprietatea publică și privata a Comuna Şag compus din :

bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Nr.crt	Trup pajiste	PARCELE DESCRIPTIVE	SUPRAFATA LICITATA HA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	UVM
1.	1	Ps 342	1,05	pasune	1,60
2.	1	APJ 345	26,40	pasune	40,39
3.	1	Ps 347	1,48	pasune	2,27
4.	1	Ps 348	2,70	pasune	4,13
5.	1	Ps 349	2,99	pasune	4,58
6.	2	Ps 355	0,16	pasune	0,25
7.	2	Din Ps 360	21,04	pasune	32,19
8.	3	Ps 366	5,98	pasune	9,15
9.	1	Pspd 351/2	1,39	pasune	2,13
10.	10	Din Ps 277	1,50	pasune	
			Total 64,69		

A. CONDITIILE DE ORGANIZARE A LICITATIEI

- Inchirierea pajistilor se realizeaza prin licitatie publica deschisa cu strigare, adjudecarea realizandu-se la pretul cel mai mare oferit .

- documentele solicitate pentru participare vor fi depuse in plic inchis

- plicul sigilat se depune la Secretariatul Primariei comunei Şag , pana la data de ora 14:00.

B. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

1. Cerere de inregistrare a plicului cu documentele de participare la licitatie inregistrata la Primaria Comuna Şag pana la data2021.

2. Achitarea taxelor de participare la licitatie:

- caiet de sarcini de 50 lei
- taxa de participare de 150 lei
- garantie de participare de : 250 lei .

Achitarea se face in numerar la caseria Primariei Comuna Şag sau prin Ordin de Plata in contul RO08TREZ62121A300530XXXX deschis la Trezoreria Timisoara.

3. Depunerea documentelor solicitate in plic inchis necesare pentru participarea la licitatie

C. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

- Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentantii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau imputernicire (in original)

- Cerere formulata de catre persoana fizica sau reprezentatul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul de a participa la licitatie. In cerere se vor specifica animalele detinute in functie de specie, de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte.

- Dovada achitarii *taxei caietului de sarcini* in valoare de 50 lei

- Dovada achitarii *taxei de participare* in valoare de 150 lei

- Dovada achitarii *garantie de participare*

- Copia certificatului de inregistrare de la Oficiul Registrului Comertului (in cazul persoanelor juridice)

- Dovada din care sa reiasa ca ofertantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al localitatii in care are domiciliul /sediul si ce efectiv de animale detine, in original

- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si inregistrat in documentele participante la licitatie organizata de Primaria Comuna Şag din anul 2018, nu fac obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu Primaria Şag) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2021-2026.

- Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.

- Certificate fiscale privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primaria localitatii unde figureaza inregistrati .

- Certificate fiscale din care sa reiasa ca niciun membru al asociatiei nu are datorii la bugetul local sau la administratia publica locala al localitatii din care fac parte.

- Certificate de grefa emise pentru persoanele care au dosare pe rolul instantei avand ca obiect plangere contraventionala privind anularea procesului verbal pentru aplicarea amenzilor .

- Declaratie pe propria raspundere) semnat de catre participantii la licitatie ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comuna Şag precum si Amenajamentul Pastoral pentru trupul licitat

- Declaratie data pe propria raspundere de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale (in cazul membrilor comunitatii locale, animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatareilor de pe raza Comuna Şag). In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acestora, numarul de identificare a crotaliilor, categoria, numarul, varsta si starea lor de sanatate. Animalele necrotaliite, mentionate in declaratie nu se iau in considerare .

- Adeverinta din care sa reiasa ca animalele ce fac obiectul declaratiei anterior mentionate figureaza inscrise in evidentele Registrului Agricol pentru anul curent. Datele din adeverinta trebuie mentionate in declaratie.

- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere de catre persoanele juridice privind falimentul.

- Declaratie data de persoanele fizice sau juridice (si membrii acestora), pe propria raspundere ca nu au litigii cu privire la concesiunea/inchirierea unor suprafete de pasune/pajiste. In situatia in care exista litigii, sa se depuna in plic o lista cu toate litigiile, in care sa se precizeze natura litigiului si persoanele implicate in litigiu.

D. CRITERII DE ELIGIBILITATE.

- Cerere formulata individual, de catre persoana fizica, crescător de animale din cadrul colectivității locale, inregistrata la Primaria Comuna Şag pana la data de O data cu cererea se depune o situatie centralizatoare completata pe propria raspundere, din care sa reiasa ca deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită suprafața de pajiște in vederea pasunatului.

NOTA : In cazul in care din situatia centralizatoare rezulta ca solicitantul are un numar mai mare de animale decat incarcatura maxim admisa pentru trupul licitat , se va scadea in cazul castigarii licitatiei numar de animale

aferele trupului licitat , solicitantul putand participa si la licitarea altor trupuri cu numarul de animale ramase

- Persoanele fizice si juridice sa aiba domiciliul stabil respectiv sediul social raza comunei Șag.

- Plicul cu documentele de participare se depune la Secretariatul Primariei Comuna Șag, insotit de o cerere de depunere pe care sa se mentioneze numarul de inregistrate al ofertei, data si ora la care a fost depusa. Plicul depus trebuie sa fie sigilat o singura data cu lipici(sa nu prezinte urme de resigilare) si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic. Plicul se depune intr-un sigur exemplar o sigura data, depunerea a mai multor exemplare atrage dupa sine **descalificarea ofertantului**.

In plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage dupa sine **descalificarea ofertantului**.

In timpul organizarii licitatiei comisia de licitatie, poate solicita informatii, inclusiv documente suplimentare in vederea clarificarii unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

Marginile unde se desface plicul se vor parafa de catre Primaria cu stampila rotunda a Primariei, lipsa acestei stampile atragand dupa sine **descalificarea ofertantului**.

- Plicul depus va fi in format A4, pe care se va mentiona: **PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIA PRIVIND INCHIREREA PAJISTEI INSCRISA IN tabel nr. crt... LOCALITATEA Șag... din sola** **COMUNA ȘAG**. Aceasta mentiune se va scrie pe plic cu marker negru gros, in mod lizibil, cu litere de tipar fara greseli de ortografie sau corecturi(considerate semne de identificare). Mentiunea trebuie sa fie incadrata pe doua randuri si amplasata in zona de mijloc a plicului, paralela cu latura lunga a acestuia,

- Nu se vor face alte mentiuni pe plic.

***NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTU**

E. PREZENTAREA OFERTEI.

- Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.
- Oferta trebuie sa fie ferma si certa, fara ambiguitati de genul: pretul oferit este cu atat mai mare decat cea mai mare oferta.
- Prezentarea ofertei prin strigare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere dupa adjudecarea licitatiei.
- Revocarea ofertei de catre ofertant, in timpul sau dupa licitatie, duce la pierderea garantiei de participare. -Oferta se prezinta prin strigare pe hectar, care porneste de la pretul de 3000 lei /ha/an cu un pas de strigare de 5 lei .

F. INSTRUCIUNI PENTRU DEPUNEREA PLICURILOR CU DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

Toate documentele solicitate la litera D. "DOCUMENTELE DE PARTICIPARE" se introduc intr-un plic mare pe care se va scrie: **PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIA PRIVIND INCHIREREA PAJISTEI INSCRISA IN TRUPUL..., din tabelul anexa LOCALITATEA Șag COMUNA ȘAG..** Plicul se va depune la Secretariatul comunei Șag in conditiile aratate mai inainte pana la data de ora 14:00.

G. DESFASURAREA LICITATIEI.

Licitatia publica deschisa prin strigare se va desfasura la sediul Primariei Comuna Șag, sala de sedinte a Consiliului Local in data de ora 10:00.

La data, ora si locul anuntat se vor prezenta **numai** membrii comisiei de licitatie si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei imputerniciri scrise, in cazul personalor fizice a unei imputerniciri in forma autentica notariala . **Este interzisa participarea altor persoane straine sau insotitorii ofertantilor.**

Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile in prezenta ofertantilor, numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor, dupa care se procedeaza la verificarea existentei tuturor documentelor cerute.

Candidatii inscrisi vor licita laolalta pretul pe ha , incepand cu pretul de pornire de 300 lei/ha ,urmand ca la pretul maxim licitat prin trei strigari consecutive sa isi poata exercita dreptul de preferinta, asociatiile legal constituite ale membrilor colectivității locale și membrii colectivității locale.

In timpul desfasurarii licitatiei se va intocmi un proces verbal in care se vor consemna, numele si prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de acestia si eventualele descalificari, document ce va fi semnat de catre toti ofertantii.

Pe tot parcursul desfasurarii licitatiei, fiecare ofertant are obligatia de a mentine sub anonim optiunea sa cu privire la amplasamentele pajistilor, cu exceptia cazului in care sunt declarati castigatori. Imediat ce a fost desemnat castigator, ofertantul ii va comunica comisiei parcelele din trupul de pajiste licitat in care ar dori sa i se atribuie o suprafata de pajiste . Aceasta prevedere intervine doar in cazul in care ofertantul castigator nu detine conform actelor depuse suficiente animale incat sa acopere tot trupul de pajiste licitat . Divulgarea preferintelor privind amplasamentul pajistei inainte de a fi adjudecat, atrage dupa sine descalificarea ofertantului. Calculul suprafetei de pajiste se va face proportional in functie de numarul total de UVM-uri detinute de ofertant si suma numarului de UVM-uri ale unitatilor amenajistice din trupul de pajiste ales de catre ofertant. Licitatia se va desfasura si va continua si in cazul in care exista un singur licitator eligibil. Acesta beneficiaza de dreptul de atribuire a unei suprafete de pajiste, prin metoda negocierii directe.

Pretul de pornire a licitatiei este de 300 lei/ ha, calculat astfel :

1. Pentru pasunile a carui incarcatura este de peste 06 UVM /ha productia medie este de 6000 kg/ha .
Pretul /ha va fi deci de $6000 \text{ kg} \times 0,050 \text{ lei} = 300 \text{ lei}$.

Pasul de licitatie este de 5 lei .

Castigatorul, impreuna cu comisia de atribuire , va alege in mod eterogen si compact parcelele din trupul de pajiste licitat - in cazul in care ofertantul castigator nu detine conform actelor depuse suficiente animale incat sa acopere tot trupul de pajiste licitat - format dintr-o zona pasunabila si partial pasunabila , din cadrul intregii suprafete de pajiste disponibila in trup raportat la UVM-ul total dat de numarul de animale si categoria acestora. Alegerea parcelelor de pajiste, constituit eterogen, din zone pasunabile, nepasunabile dar care devin pretabile pentru pasunat in urmatoarea decada de ani, odata cu efectuarii lucrarilor de intretinere prevazute in amenajamentul pastoral. Un alt criteriu la alegerea a pajistei este acela de a incepe de la limita trupurilor de pajiste, spre centru pe o directie stabilita pe baza punctelor cardinale (N, E, S, V). Pe tot parcursul desfasurarii licitatiei se respecta directia initial stabilita, astfel incat parcelarea trupului de pajiste sa fie una echitabila. Parcelarea se va face tinand cont de limitele unitatile amenajistice stabilite prin amenajamentul pastoral, iar in caz de necesitate se va realiza dezmembrarea unitatii amenajistice vecine. In situatia in care castigatorul detine un numar de animale al carui coeficient UVM este mai mare decat UVM-ul amplasamentului solicitat, are posibilitatea de participa la licitarea altor trupuri de pajiste cu efectivul de animale ramas nedistribuit . Dupa ce primul participant i s-a atribuit suprafata de pajiste, licitatiea se reia pentru suprafata de pasjiste disponibila ramasa la nivelul trupului , continuand in conditiile anterior prezentate. Castigatorul fiecarei etape a licitatiei are posibilitatea sa isi aleaga suprafata de pajiste ramasa neatribuita in trupul licitat .

In caz de neajudecare sau in cazul in care cel putin unul dintre ofertantii castigatoru nu semneaza contractul de inchiriere in termen de 3 zile calculate incepand cu data licitatiei, se va organiza o noua licitatie in data de, orele **11:00**. Anuntul va fi afisat la Primaria Comuna Şag.

La cea de a doua licitatie sau urmatoarele licitatii, depunerea cererii formulate pana la 1 martie a anului curent, cu privire la solicitarea unui teren in vederea desfasurarii activitatii de pasunat insotita de documente care atesta ca deţine animale din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee, înscrise în RNE, nu mai reprezinta un criteriu de eligibilitate.

In situatia in care in urma celei de a doua licitatii parcela licitata nu se va atribui , se va organiza o noua licitatie in termen de 3 zile lucratoare, termenul incepand cu ziua desfasurarii ultimei licitatii. Documentele de participare la licitatie pot fi depuse pana la orele 14:00 cu o zi inainte de desfasurarea licitatiei.

Dupa prima licitatie, urmatoarele licitatii se vor desfasura nemaitinandu-se cont de criteriile cu privire la membrii colectivitatii locale si asociatiilor acestora si domiciliu acestora . Procedura de organizare a unei noi licitatii se poate realiza ori de cate ori este nevoie.

In urma adjudecarii se va preciza ce efectiv de animale detine castigatorul si ce UVM total insumeaza acesta, calculat conform urmatorului tabelului cu parcelele rămase ne atribuite la prima licitație organizată

H. DISPOZITII FINALE SI CLAUZE DE REZILERE

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, oricare dintre participanti, are dreptul de a solicita clarificări cu privire la caietul de sarcini.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancţiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanţi, persoane juridice;
- c) persoane care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanţi sau persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanţi;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

Ofertanților care nu au câștigat în urma licitației, li se va restitui garanția de participare la cererea scrisă a acestora depusă la Caseria Comuna Șag. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză semnarea actelor întocmite în timpul licitației (proces verbal al licitației) pierde atât pajistea care a fost adjudecată cât și garanția de participare.

Ofertantul câștigător trebuie să semneze contractul de închiriere în termen de maxim 3 zile lucrătoare calculat începând din ziua desfășurării licitației. În caz contrar pierde pajistea care i-a fost atribuită prin adjudecare, garanția de participare și va suporta plata daunelor-interese. În cazul apariției acestei situații, se va fi organizată la o dată ulterioară o nouă licitație.

Pentru a evita crearea unei situații similare celor prezentate mai sus, ofertantul care refuză semnarea procesului verbal al licitației, nu semnează contractul, fie contractul se reziliază din culpa acestuia, va deveni neeligibil pentru o perioadă de 2 ani de la data apariției cauzei, la licitațiile de închiriere/concesionare a pasunilor (pajistilor), organizate de Primăria Comuna Șag.

Eliberarea contractului se va realiza numai după plata integrală a chiriei pentru pajistei.

Plata chiriei pentru anul 2019 se va face înainte de semnarea contractului, iar pentru următorii ani se va face integral până la data de 15 februarie a fiecărui an. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului. Neplata chiriei până la începutul sezonului de pasunat duce la rezilierea contractului de închiriere.

Achitarea se poate face în numerar la caseria Primăriei Comuna Șag sau prin Ordin de Plata în contul RO08TREZ62121A300530XXXX deschis la Trezoreria Timișoara

Ofertantul câștigător are obligația să achite pretul stabilit în urma licitației precum și impozitul pe suprafața de teren contractată, conform codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Durata perioadei de pasunat

Durata perioadei de pasunat este de circa 180 zile pe an. Animalele vor putea fi introduse pe pajiste după data de 20 aprilie și vor trebui scoase obligatoriu maxim până în data de 01 noiembrie a fiecărui an

Intervalul sezonului de pasunat variază de la an la an în funcție de diferiți factori (clima, precipitații, ș.a.) astfel ca începerea perioadei de pasunat se face de îndată ce flora pajistei a ajuns la nivelul optim de maturizare.

CONSTITUIE CONTRAVENȚII URMĂTOARELE FAPTE:

- a) pasunatul în lipsa unui contract de închiriere sau în lipsa autorizației de pasunat, emisă de Primăria Comuna Șag se consideră pasunat neautorizat
- b) pasunatul în lipsa existenței unui contract nevizat de Primăria Comuna Șag se consideră ca fiind pasunat neautorizat
- c) activitatea de pasunat desfășurată în baza unor documente de instrainare/folosință a terenului în vederea pasunatului în care nu au fost prevăzute toate obligațiile și sarcinile avute de către părți conform legislației în vigoare, constituie pasunat neautorizat
- d) desfășurarea activității de pasunat pe timpul nopții
- e) introducerea animalelor pe pajisti în afara perioadei de pasunat;
- f) neîndeplinirea de către detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligațiilor prevăzute în contract;
- g) circulația pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajistea;

- h) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- j) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
- k) scoaterea din circuitul agricol totala sau partiala a pajistei fara aprobarile legale in vigoare
- l) subinchirierea totala sau partiala a terenurilor care fac obiectul contractului
- m) amplasarea stanelor pe raza Unitatii Administrativ Teritoriale a Comuna Şag de catre persoanele fara contract de inchiriere pentru pasunat.
- n) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de pasunat si anexa grafica a acestuia;
- o) desfasurarea activitatii de pasunat pe terenurile arabile (arabile propriu-zise, pajisti cultivate, gradini de legume, sere, solarii si rasadnite, capsunarii si alte culturi perene); terenurile destinate culturilor furajere perene(trifoisti, sparctiere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase si graminee perene); terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor, colmatariilor,degradarilor sau altor cauze; terenuri cu sere si rasadnite sistematizate si pe orice alte terenuri din apropierea acestora
- p) acceptarea in turme a animalelor straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract;
- q) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;
- r) neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea, individualizarea si inregistrarea animalelor;
- s) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decat cel stabilit in contract.
- t) efectuarea pasunatului cu ajutorul cainilor fara jujeu , fara carnet de sanatate si nevaccinati.
- u) depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune.
- v) folosirea pentru paza turmei, a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare.

Toate aceste contraventii se sanctioneaza cu amenzi conform Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Comuna Şag

Odata identificata data la care pajistea este pretabila pentru pasunat, cu 3(trei) zile lucratoare inainte de a introduce animalele pe pajiste, fermierul are obligatia de a solicita primariei Comuna Şag eliberarea Autorizatiei de pasunat. Incepand cu data la care va fi eliberata Autorizatia de pasunat, in functie de fiecare pajiste se va calcula data la care se va incheia sezonul de pasunat.

In vederea obtinerii vizei, anual chirasul are obligatia sa depuna o solicitare pana la 15 februarie insotita de declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in contract, nu fac obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu Primaria Şag) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent pana in anul 2024 si alte documente in baza carora se vor actualiza datele comunicate in anul anterior (numar de animale, categoria, varsta, numele persoanelor care lucreaza la stana, contractele incheiate cu acestia, s.a.m.d.)

In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral, ***contractul se reziliaza***, iar trupul de pajiste se propune pentru scoatere la licitatie.

Castigatorul licitatiei, va primi un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral.

În condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pășiți, precum și pentru conservarea,

ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Lucrările de întreținere a pajiștilor cuprind *cel puțin*:

- a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c) corectarea regimului aerohidric al solului;
- d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- e) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Întocmirea planului de fertilizare și stabilirea măsurilor agropedoameliorative se realizează de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene.

Conform prevederilor din H.G. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 "*Controlul implementării amenajamentelor pastorale se realizează de inspectorii din cadrul Agenției Naționale pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu" prin oficiile județene pentru ameliorare și reproducție în zootehnie.*"

Nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului.

După încheierea contractului de închiriere, în sensul respectării cadrului legislativ prevăzut la Art.5, din OUG 34/2013, chiriasii au obligația de a demara toate demersurile cu privire la obținerea certificatului de urbanism și autorizației de construire pentru construirea stanei conform legislației în vigoare. În cazul în care o persoană a participat și a câștigat la licitație mai multe parcele și poate solicita construirea stanei doar pe una – sau unele – din parcelele câștigate în funcție de numărul de animale de pe fiecare parcelă.

Construirea stanei fără autorizație de construire, se sancționează conform prevederilor legale în vigoare, iar contractul de închiriere se va ***rezilia***.

Ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind redeventa/chiria, datorată de această autorităților publice locale pentru contracte de închiriere/concesiune pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somată/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul ramanerii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunțare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

De asemenea săvârșirea contravențiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Șag , , va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

Regulamentul procedurii de licitație cu strigare privind închirierea pajiştilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. ŞAG, judeţul Timiş

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul – cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație cu strigare a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Şag, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Şag.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART. 4:

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Şag
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Şag de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa licitatorului);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- j) Proces – verbal de predare – primire amplasament;

**CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE
PUBLICĂ**

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale personae fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele declarate disponibile. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Şag de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Şag.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul minim al valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
 - e) durata estimată a închirierii;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin licitație publică

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor:

- a) Licitația publică cu strigare pentru suprafețele de pășiți rămase disponibile – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;
- b) Pășunea se va licita pe trupuri și pe specii de animale.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin licitație publică

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
- g. garanția de participare este de 100 lei care se restituie necâștigătorilor
- h. regimul bunurilor utilizate de locator în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 100 lei.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Șag.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

- 1. Informații generale privind locatorul
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1 Procedura aplicată
- 3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar

4. Informații privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la licitație

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de licitație

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria Șag, cu sediul în localitatea Șag, strada a II-a, nr. 49, jud. Timiș

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în termenele stabilite prin anunț.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Licitația va începe de la suma de preț minim 300 lei/ha/an

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA a 1-a DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 9.

Organizarea licitației publice cu strigare.

În prima zi se primesc cererile de participare la licitație, Comisia de evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de licitant. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant.

La data și ora se va stabili pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice cu strigare, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși. Într-o etapă de licitație publică cu strigare fiecare ofertant își poate adjudeca un singur lot de pășune scos la licitație. În cazul în care vor fi organizate mai multe etape de licitație publică cu strigare, ofertanții declarați câștigători la celelalte etape de licitație pot participa și își pot adjudeca alte loturi de pășune suplimentare.

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Șag, în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Șag, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului –cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare și licitație

Comisia de evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 5 membri și un secretar. Fie.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului comunei Șag. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare și licitație sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

- În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile.

ART. 12

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- c) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

ART. 14

(1) Comisia de evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri material sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere

b) este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)

c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

Regulamentul de păşunat
CAPITOLUL I –Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de păşunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiştile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile şi obligaţiile deţinătorilor de animale, regimul de păşunat precum şi regulile de exploatare a pajiştilor şi a păşunilor de pe teritoriul comunei Şag.

Art. 2. – Regulamentul stabileşte obligaţiile deţinătorilor de animale, persoane fizice şi juridice care au domiciliul sau reşedinţa în comuna Şag, privind înregistrarea animalelor deţinute în gospodărie în Registrul Naţional al Exploataţiilor şi la registrul agricol din cadrul Compartimentului registru agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, precum şi alte drepturi şi obligaţii legate de deţinerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea păşunatului

Art. 3. – Păşunatul se execută organizat, pe terenurile evidenţiate ca pajişte permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabileşte termenul de păşunat pe pajiştile permanente în condiţii favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de păşunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – *Păşunatul de primăvară şi de toamnă* se va desfăşura până la 1 mai, respectiv după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deţinătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru păşunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepţia cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajişte permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă şi de hrană.

Art. 7. – Este interzis păşunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidenţiate ca pajişti permanente.

Art. 8. – Păşunatul se efectuează pe pajiştile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Şag, pe baza unui contract de închiriere între locatari şi Comuna Şag. Păşunatul poate fi efectuat şi pe terenurile persoanelor fizice, în condiţiile stabilite de părţi.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis păşunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deţinătorii de bovine, ovine, caprine şi cabaline pot solicita pentru sezonul de păşunat terenuri din pajiştile permanente existente pe raza comunei Şag.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor.

CAPITOLUL III – Obligaţiile deţinătorilor de animale

Art. 12. – Deţinătorii de animale, persoane fizice şi persoane juridice, sunt obligaţi:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Naţional al Exploataţiilor;
- d) să se prezinte la medical veterinar concesionar, în vederea obţinerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducţie;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite şi să le predea paznicului;
- f) să efectueze păşunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajişte;
- h) să nu introducă pe pajişti specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajişti animale în afara perioadei de păşunat;
- j) să respecte obligaţiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru păşunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligaţiile locatarilor

Art. 13. – Locatarii sunt obligaţi:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:

- d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, et
- d.2. nivelarea mușuroaielor;
- d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
- d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;
- d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

CAPITOLUL V – Obligațiile locatorului

Art. 14. – Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15. – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
- k) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Șag.

CONTRACT- CADRU

de închiriere pentru suprafețele de păștiți aflate în proprietatea publică și
privata a Comunei Șag

Încheiat astăzi __.__.2021

I. Părțile contractante

Intre:

1. **COMUNA ȘAG**, cu sediul în localitatea Șag, str. a II-a nr. 49, jud. Timis, CIF 2506200, reprezentat prin Primar, Roșu Flavius - alin., în calitate de locatar

și:
2. _____, cu exploatarea*) în localitatea, str. _____ nr. __, Bl. __, Sc. __, Ap. __, județul, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) __/__/__, contul nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ cu funcția de _____, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

la data de _____, la sediul locatorului, în temeiul prevederilor Noului Cod civil, al prevederilor art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de păștiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, a OUG nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, al Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritorială a Comuna Șag, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de păștiți (pășuni) aflate în domeniul privat al comunei Șag, pentru pasunatul unui număr de _____ animale conform tabelului de mai jos:

Nr crt	Specia	Coefficient de conversie	Coefficient de conversie exprimat în UVM pe nr total al categoriilor de animale
1	Bovine de toate varstele		
2	Oi și capre de toate varstele		
3	Cai de toate varstele		

situată în trupul nr. localitatea Șag compus din parcelele :asa cum rezultă din datele cadastrale și din schita anexată care face parte din prezentul contract.

Art. 2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Art. 3. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiste (pășune);
- b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste;
- d) implementarea lucrărilor de întreținere a pașjiștilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral;
- e) conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora.

III. Durata contractului

Art. 4. (1) Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, în condițiile vizării contractului de închiriere, anual, de către Primăria comunei Șag și a respectării perioadei de pășunat, respectiv între data de 20 aprilie și 1 noiembrie pentru fiecare an.

Art. 5. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Pretul închirierii

Art. 6. (1) Pretul închirierii adjudecat este de _____ lei /ha/ an,

(2) Chiria totală pentru pajistea închiriată este de _____ lei/an, calculată în funcție de suprafața castigată

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflației .

3. Pe lângă chirie se va plăti anual și impozitul aferent suprafeței de teren contractate . Plata impozitului se va face trimestrial .

Art. 7. Suma totală prevăzută la art. 6 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Șag , RO08TREZ62121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara , sau în numerar la caseria Primăriei Comuna Șag.

Art. 8.

(1) Plata chiriei pentru anul 2021 se va face înainte de semnarea contractului

(2) Plata chiriei/pe an, pentru următorii ani de contract se va achita integral până la data de **15 februarie** a anului în curs.

Art. 9. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art. 10. Neplata chiriei până la începutul sezonului de pasunat duce la rezilierea contractului de închiriere.

V. Drepturile și obligațiile părților

Art. 11. Drepturile locatarului (chiriasului):

- să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, pajjiștile (pășunile) care fac obiectul contractului de închiriere.

Art. 12. Drepturile locatarului (proprietarului):

- să inspecteze suprafețele de pajjiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar prin contract. Verificarea se va efectua prin aducerea la cunoștința locatarului, în prealabil;

- să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

- să solicite chiriasului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste și să confirme executarea acestora.

Art.13. Obligatiile locatarului (chiriasului):

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, subsanctiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria și impozitul la termenul stabilit;
- d) să respecte exact încărcătura stabilită prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat fără a depăși sau reduce numărul de animale;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii stabilite prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat fără a depăși limitele amplasamentului acestuia;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului suprafața de pajiste ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- m) înainte de a introduce animalele pe pajiste, fermierul are obligația de a solicita Primăriei Comuna Șag eliberarea Autorizației de pășunat;
- n) să execute lucrări de regenerare a pajistilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin Amenajamentul pastoral;
- o) să realizeze lucrări pentru combaterea eroziunii solului și să respecte în mod strict regulile de exploatare rațională;
- p) să efectueze corectarea regimului aerohidric al solului;
- q) să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice .
- r) să plătească impozitul conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, la termenul stabilit.
- s) să nu introducă în turme animale străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract
- t) să obțină viza anuală a contractului de închiriere a pajistei.
- u) să nu circule pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajistea
- v) să nu procedeze la arderea vegetației pajistilor permanente;
- w) să nu amplaseze pe pajiste alte obiective de investiții, altele decât cele prevăzute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.
- x) să nu desfășoare activitatea de pășunat pe terenuri arabile
- y) să nu lase nesupravegheate animalele pe întreaga durată de pășunat
- z) să nu desfășoare activitate de pășunat cu ajutorul cainilor fără juleu și nevaccinați
- aa) să nu depoziteze deseuri menajere și/sau agrozootehnice pe pasune.
- ab) să nu folosească pentru paza turmei, câini din rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare
- ac) să nu desfășoare activități de pășunat pe timpul nopții
- ad) să dețină planul de fertilizare și de stabilire a măsurilor agropedoameliorative realizat de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene
- ae) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construirea stanei și anexelor, în

condițiile art. 3 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 14. Obligatiile locatarului (proprietarului):

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) în caz de necesitate privind realizarea unor lucrări de investiții pe pajiste, să notifice chiriasul cu privire la demararea acestor lucrări.

VI. Răspunderea contractuală și contravenții:

Art. 15. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 16. (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități calculate în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, partea în culpă va datora daune.

(2) Chiriasul își asumă răspunderea, ca în cazul în care există litigii pe rol privind redevența/chiria, datorată de aceasta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere/concesiune pasuni, prezentul contract se va rezilia deplin drept fără somatie/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul ramanerii definitive a hotărârilor judecătorești prin care s-a stabilit culpa chiriasului privind litigiile sus menționate.

(3) Săvârșirea cu vinovăție a faptelor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Șag , , constituie contravenție și se sancționează cu amendă, în condițiile O.G. nr. 2 din 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17. Forta majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

Art. 18. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor rezolva de către instanțele judecătorești, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul proprietarului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Art. 19. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare.

Art. 20. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

VIII. Încetarea contractului

Art. 21. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; În cazul interesului local, despăgubirea va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și a amenajamentului pastoral de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului și a penalităților datorate;

- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită;
- l) construirea stânei fără autorizație de construire, va conduce la încetarea contractului;
- m) săvârșirea contravențiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a Comunei Șag , , va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locatar;
- n) lipsa vizei anuale, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locatar.

IX. Forta majora

Art. 22. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator -total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Art. 23. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat deo notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

Art. 24. Daca in termen de 15 zile, de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetareade drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art. 25. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. Dispozitii finale

Art. 26. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

Art. 27. Introducerea unor clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prinact aditional încheiat între părțile contractante.

Art. 28. Prezentul contract împreuna cu anexele sale, care fac parte integrantădin cuprinsul său, reprezintăvoința părților.

Art. 29. În caz de reziliere a prezentului contract, chiriașul devine neeligibil pentru participarea la licitatiile pentruinchirierea/concesionarea pasunilor(pajistilor) pe o perioada de 2 ani, calculata incepand cu data aparitiei cauzei.

Art. 30. Comunicarea contractuluise va face la momentul efectuăriiplățiiintegrale a chiriei pentru pajiște.

Art. 31. Alături decontract, chiriașului i se va înmâna un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările deîntreținere a pajiștilor, conform planului de lucru decenal, stabilit prin Amenajament pastoral.

Art. 32. Conform prevederilor din HG 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legiifondului funciar nr. 18/1991 : "Controlul implementarii amenajamentelor pastorale se realizeaza de inspectori din cadrul Agentiei Nationale pentru Ameliorare si Reproductie in Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu" prin oficiile judetene pentru ameliorare si reproductie in zootehnie."

Art. 33. În vederea obținerii vizei anuale, chiriașul are obligația sădepunăpânăla 15 februarie a fiecarui an, la Centrul deInformare Cetateni al Primariei Comuna Șag , o cerere insotita de situatia centralizatoare cu efectivul de animale detinute din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee. Totodata trebuie sa depuna si documentele care atestă că animalele detinute sunt înscrise în RNE. Efectivul de animale trebuie sa respecte incarcatura suprafetei de pajiste din contract exprimata in UVM.

Art. 34. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de ____ exemplare .

VIZE ANUALE PERIAODA

PRIMAR,

.....

Anexa nr.6 la H.C.L Şag nr.17/31.03.2021

Anunţ privind închirierea păşunilor U.A.T. Şag judeţul Timiş prin procedura licitaţie publică cu strigare

U.A.T. Şag, judeţul Timiş anunţă închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeţei de hectare păşuni în şedinţă publică prin atribuire directă sau, după caz, licitaţie publică cu strigare.

Şedinţa publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei Şag, localitatea Şag, strada a II-a nr.49.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Şag în perioada _____. Se pot înscrie la şedinţa publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale personae fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE **membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii Şag.**

Suprafeţele de păşuni care nu se pot închiria prin atribuirea directă vor fi scoase la licitaţie publică cu strigare în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei Şag, localitatea Şag, strada Primărie nr. 6.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Şag în perioada _____. Se pot înscrie la şedinţa publică în vederea închirierii prin licitaţie publică cu strigare **crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE.**

Condiţiile de înscriere cât şi taxele aferente sunt prevăzute în documentaţia de atribuire ce poate fi pusă la dispoziţia persoanelor interesate la registratura Primăriei Şag din comuna Şag strada a II-a, nr.49, jud.Timiş, telefon 0256395368 – cost 100 lei – începând cu data de _____

Formular Cerere participare la procedură de atribuire

CĂTRE ,
PRIMĂRIA COMUNEI ŞAG JUDEŢUL TIMIŞ

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea _____ ,
strada _____ nr. _____ proprietar al următoarelor animale:

1. Bovine nr. capete _____
2. Caprine nr. capete _____
3. Ovine nr. capete _____
4. Cabaline nr. capete _____
5. _____
6. _____

înscrise în RNE pe raza Comunei Şag/ a localităţii _____ în loc. _____ nr. _____,
solicit închirierea lotului de păşune comunală _____ în suprafaţă de _____ ha, pentru păşunat cu animalele
pe care le deţin.

Vă mulţumesc.

Data

Semnătura

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului _____ de pășune din domeniul public al comunei Șag

Subsemnatul(a) _____, în calitate de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul public al comunei Șag, organizată de Primaria comunei Șag, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii
--	--------------------------

DECLARAȚIE

Subsemnataul....., domiciliat în,
str....., nr....., având un efectiv de, înscrise în RNE pe raza comunei Șag
nr....., cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unități
administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum
urmează:

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de
nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.
- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de
nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.
- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de
nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.
- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de
nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete
bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

Data

Semnătura

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului), cu sediul in, str..... nr., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului.....sub nr....., CUI, reprezentata prin, in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al comunei Șag, organizată de Primaria comunei Șag , sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii
---	--------------------------

OFERTANT _____

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a)
..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la
procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat
al comunei Șag, organizată de Primăria comunei Șag, în data de, ora, **cunoscând prevederile art.326
din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele
prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Șag privitoare la
protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .**

Subsemnatul (a), declar că informațiile furnizate sunt complete și
corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și
confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii
--	--------------------------

DECLARATIE
de compatibilitate, confidentialitate si impartialitate

Subsemnat/ul/a.....membru in comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață de _____ ha din patrimoniul privat al comunei Șag, județul Timiș, organizată de comuna Șag, prin Consiliul Local Șag, județul Timiș, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;

c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;

d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,

.....

(semnatura)

Atenție! Declarația se completează în ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor de către membrii comisiei. În cazul în care un membru al comisiei/juriului se află în una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la lit. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligația să îl înlocuiască de îndată.

AUTORIZAȚIE ANUALĂ DE PĂȘUNAT

NR _____/_____

Urmare a solicitării nr _____/_____ depusă de _____
domiciliat/ă în _____ posesor al actul de identitate _____
în calitate de utilizator de pajiști/responsabil de turmă.

Luînd în considerare contractul de pășunat nr. _____/_____ prin prezenta Autorizație anuală de pășunat, se atestă pășunatul pe tarlalele de pășune conform contractului.

Pășunatul pe amplasamentul autorizat se desfășoara conform prevederilor Amenajamentului Pastoral aprobat prin HCL 12/29.01.2019.

Efectivul maxim de animale cu care se poate pășuna este _____

Nerespectarea prevederilor Regulamentului de pășunat atrage după sine revocarea autorizației și aplicarea sancțiunilor prevăzute în regulamentul de pășunat.

Primar

CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	Activitatea	Data/perioadă /termene	Persoană/persoanele responsabile	Rezultate
1	Publicare anunţ proceduri de atribuire prin licitaţie		Consilier Achiziţii publice	Anunţ publicat în presa scrisă judeţeană, pe site-ul şi la sediul Primăriei Şag
2	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoţite de documentele prevăzute în caietul de sarcini		Consilier Achiziţii publice	Solicitări înregistrate
3	Evaluare cereri		Comisia de evaluare şi atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calităţii de participant la atribuirea directă
4	Şedinţa de licitaţie		Comisia de evaluare şi atribuire	Proces - verbal al şedinţei publice de licitaţie, cu precizarea participanţilor admişi şi respinşi şi motivele care au stat la baza respingerii
5	Înregistrarea contestaţiilor		Comisia de soluţionare a contestaţiilor	Contestaţii înregistrate
6	Soluţionarea contestaţiilor		Comisia de soluţionare a contestaţiilor	Proces-verbal soluţionare contestaţii, afişat la sediul primăriei
7	Încheiere contracte de închiriere		Achiziţii publice	În termen de 5 zile lucrătoare de la şedinţa de atribuire

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

