

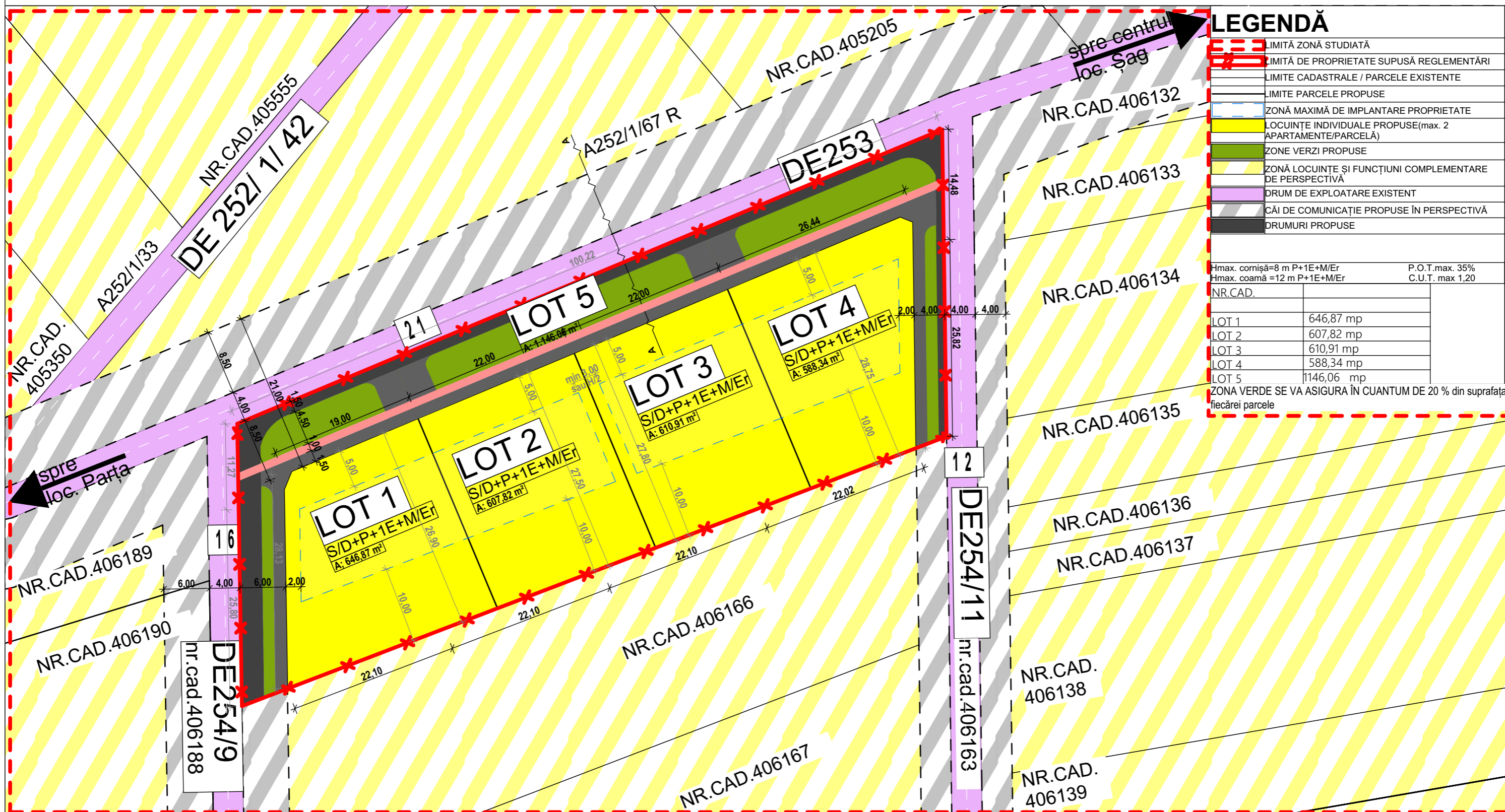
P.U.Z.

Județul Timiș

Elaborare P.U.Z. zonă rezidențială și funcțiuni complementare

intravilan Loc. Șag, nr.cad.406164, nr.cad.406165,

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ

	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ DE PROPRIETATE SUPUSĂ REGLEMENTĂRI
	LIMITE CADASTRALE / PARCELE EXISTENTE
	LIMITE PARCELE PROPUSE
	ZONĂ MAXIMĂ DE IMPLANTARE PROPRIETATE
	LOCUIŢE INDIVIDUALE PROPUSE (max. 2 APARTAMENTE/PARCELĂ)
	ZONE VERZI PROPUSE
	ZONĂ LOCUIŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE DE PERSPECTIVĂ
	DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
	CĂI DE COMUNICAŢIE PROPUSE ÎN PERSPECTIVĂ
	DRUMURI PROPUSE

Hmax. cornişă=8 m P+1E+M/Er	P.O.T.max. 35%
Hmax. coamă =12 m P+1E+M/Er	C.U.T. max 1,20
NR.CAD.	
LOT 1	646,87 mp
LOT 2	607,82 mp
LOT 3	610,91 mp
LOT 4	588,34 mp
LOT 5	1146,06 mp

ZONA VERDE SE VA ASIGURA ÎN CUANTUM DE 20 % din suprafața fiecărei parcele

BILANȚ TERITORIAL						
NR. CAD. 406164, NR.CAD.406165						
Zona	EXISTENT		PROPUS			
	Suprafata [mp]	Procent	Suprafata [mp]	Procent	Suprafata [mp]	Procent
Teren supus reglementări	3 600,00	100,00%			0,00	0,00%
Locuințe individuale (maxim 2 apartamente) din care	0,00	0,00%			2453,94	68,16%
-Zonă construibilă	0,00	0,00%	1260,00	35,00%		
-Circulații și amenajări aferente	0,00	0,00%	473,94	13,16%		
-Zona spațiu verde	0,00	0,00%	720,00	20,00%		
Suprafața totală care se va ceda domeniului public pentru circulații și zone verzi	0,00	0,00%			1146,06	31,84%
Total suprafață teren PUZ	3 600,00	100,00%			3 600,00	100,00%

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
		Mun.Carei, str.Oborului, nr.13A, jud.Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com COD FISCAL: 40045591		Beneficiar: POLLMAN ROLAN MARIUS Com.Șag, Sat Șag, str. XVIII, nr.14, Jud.TM
Sef proiect:	arh.Vandici Viana		Scara: 1:500	Proiect nr.: 142 / 2020
Proiectat:	arh.Vandici Viana		Elaborat: aug.2021	Faza: P.U.Z.
Desenat:	arh.Vandici Viana		Data listarii: aug.2021	Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE Planșa nr.: U03.