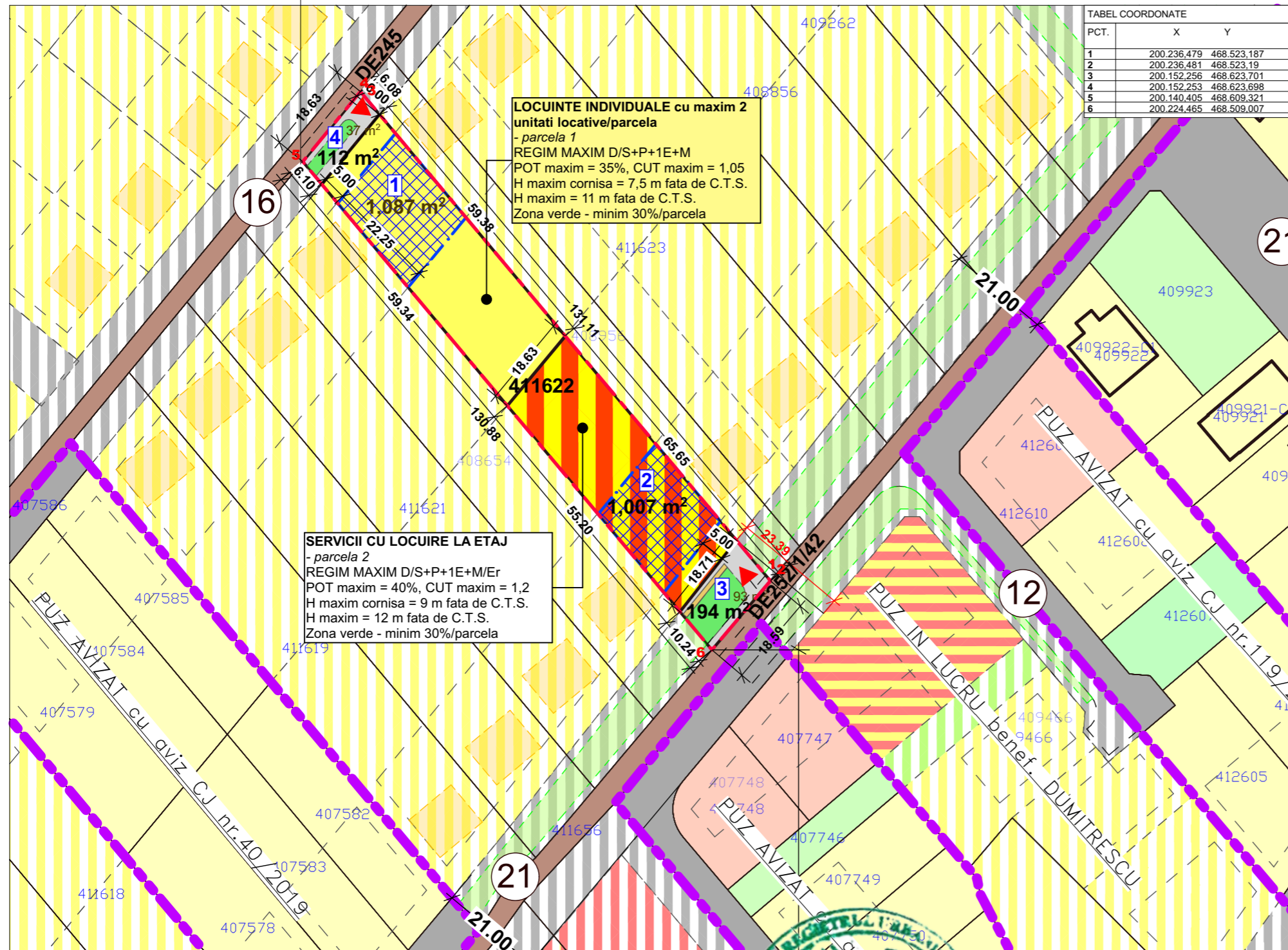
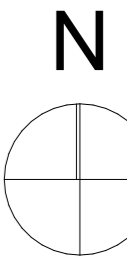


P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

amplasament - JUD. TIMIȘ, intravilan Șag, Suprafata = 0,24 ha , CF411622, beneficiar - CUCEC NICOLAE

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



PCT.	X	Y
1	200.236.479	468.523.187
2	200.236.481	468.523.19
3	200.152.256	468.623.701
4	200.152.253	468.623.698
5	200.140.405	468.609.321
6	200.224.465	468.509.007

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPUSE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
- LIMITE CADASTRALE PARCELE VECINE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN BENCECU DE SUS
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- LOCUINTE CU MAXIM 2 UNITATI
- LOCATIVE/PARCELA PROPUSE PE PARCELA AFERENTA PUZ
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- SERVICII cu locuire la etaj PROPUSE PE PARCEL
- ZONA VERDE PROPUSA
- ZONA LOCUIRE EXISTENTA IN INTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM PROPUS PE PARCELA
- DRUMURI DE PAMANT EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTA
- ZONIFICARE PROPUSA IN PERSPECTIVA**
- ZONIFICARE ZONA LOCUIRE
- ZONIFICARE ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ZONIFICARE ZONA VERDE PROPUSA IN PERSPECTIVA
- ZONIFICARE DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA
- ACCES PE PARCELA PROPUS
- NUMAR PARCELA PROPUSA

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

INTRAVILAN SAG, C.F.411622 - SUPRAFATA TEREN - 2.400mp

BENEFICIAR: CUCEC NICOLAE

ZONE FUNCȚIONALE	Propunere		NR. PARCELE
	m ²	%	
LOCUINTE INDIVIDUALE cu maxim 2 unitati locative/parcela <small>din care: CONSTRUCTII DRUMURI, ACCESE, PARCARI (proprietate privata) SPATII VERZI (proprietate privata)</small>	1.087	45,29	1
SERVICII CU LOCUIRE LA ETAJ <small>din care: CONSTRUCTII DRUMURI, ACCESE, PARCARI (proprietate privata) SPATII VERZI (proprietate privata)</small>	1.007	43,46	1
ZONE VERZI/ zone verzi aliniament <small>(ce se va ceda domeniului public)</small>	130	5,00	2
CIRCULATII <small>(ce se vor ceda domeniului public)</small>	176	6,25	
SUPRAFATA TOTALA TEREN	2.400	100	4
INDICI TEREN LOCUINTE POT propus: 35% CUT propus: 1.05	INDICI TEREN Servicii / Locuire la etaj POT propus: 40% CUT propus: 1.2	REGIM DE INALTIME LOCUINTE D/S+P+1+M H. cornisa 7,5m H max. 11m	REGIM DE INALTIME SERVICII/ LOCUIRE CU SERVICII D/S+P+1+M/Er H. cornisa 9m H max. 12m



REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SC.1/1000		Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria	
arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA	D, D _s , D _{zo} , E	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL P.F.A. Pușcău Astrid Patricia Dana Jud. TIMIȘ, SAG, Str. I, Nr. 59, astrid_puscau@yahoo.com PROIECTANT SPECIALITATE - GHERASE ECATERINA LOREDANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 37122422, Sanmihaiu Roman, nr.529A, Jud.Timis, tel.0727848355, loredanagherase@gmail.com					
Beneficiar:	CUCEC NICOLAE	Proiect nr.	03/2024/URB		
Adresa amplasament:	Sag, jud.Timis C.F. 411622, nr.topo.411622				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlul proiectului	
ȘEF PROIECT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		1/1000	PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
PROIECTAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		Data:	DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	
DESENAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		iun. 2024	Nr. Plansa 02	