

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Nr. 488 / 18.10.2018

PĂRȚI CONTRACTANTE

VEST TRACT SRL, cu sediul în sat BEREGSĂU MARE, nr. 74, județul TIMIS, cod poștal 307371, fax 0256-368546, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J35/129/2004, cod fiscal RO 16053826, cod IBAN RO24 BACX 0000 0003 1367 8000 deschis la UNICREDIT ȚIRIAC BANK, cod Banca TREZORERIE IBAN RO76 TREZ 6215 069X XX00 5829 , reprezentată legal de dl. STOIA SORIN, denumită în continuare VÂNZĂTORUL,

pe de o parte

și

Comunei Sag, cu sediul în comuna Sag, Str.II, Nr.49, Judet Timis, CUI 2506200, Cont: RO89TREZ62124510220XXXXX, Trezoreria Timisoara, reprezentata legal de Rosu Flavius Alin, în calitate de Primar, denumit în continuare CUMPĂRĂTORUL,

pe de alta parte,

PREAMBUL:

Părțile prezentului contract stabilesc relațiile lor exclusive reglementate de termenii și condițiile acestui contract, fără legătură cu eventualele acorduri încheiate anterior și sub rezerva modificărilor pe care cele două părți ar putea să le aducă printr-un acord expres încheiat în scris.

Art.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1.- Obiectul prezentului contract este reprezentat de vânzarea-cumpărarea următoarelor Echipamente agricole, denumite în continuare în cuprinsul prezentului contract și „bunurile” sau „utilajele” (descrise în Anexa nr.1, care este parte integrantă a prezentului contract): **TRACTOR BELARUS 1025.3** Motor : diesel MMZ, 4 cilindri cu turbosuflanta, racire cu apa, filtru de aer cu cartus filtrant dublu. Pompa de injectie : in linie MOTORPAL Norme poluare: Tier II Capacitate cilindrica : 4. 750 cm³ Putere : 110 CP (81 kW) Cuplu maxim : 429 Nm Factor backup cuplu : 25 % Turatia nominala : 2200 rot/ min Consum : 220 g/kW/h Rezervor combustibil : 135 l Ambreiaj : uscat,disc dublu Cutia de viteze : sincronizata, cu 16 viteze de mers inainte si 8 viteze de mers inapoi Viteze de lucru : inainte 2,3 - 36.6 km/h ; inapoi 4.1 – 17.2 km/h Priza de putere : independenta, cu doua turatii 540 si 1000 rot/min Tractiune : 4 x 4 Directie : hidrostatica Frana : de serviciu si de parcare uscata, pe discuri, actionare mecanica. Instalatie hidraulica : mecanism hidraulic cu 2 cilindri de ridicare cu control automat de forta si pozitie Debit pompa : 45 l/min Capacitate de ridicare :4300 kg Mecanism de suspendare : in trei puncte, categoria II. Cauciucuri : fata 360/70 R 24 ; spate 18,4 R 34 Aparatori de noroi : la rotile fata / spate Instalatia electrica : 12 V, cu faruri in masca, instalatie de semnalizare, tablou de bord cu tuometru si contor de ore electronic, 2 baterii 12 V, 88 Ah, demaror 4 kW la 24 V, Cabina : corespunde normelor OECD, cu instalatie de incalzire si ventilatie, cu sistem de filtrare a aerului, geamuri laterale si spate rabatabile, bord modern, proiectoare de lucru fata / spate, scaun confortabil Greutate proprie: 4.6; **COD CPV : 16710000-5 - Tractoare agricole cu insotitor uman (Rev.2)**

1.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în conformitate cu achiziția directă din SICAP cu nr. de identificare [DA21489337] din 17.10.2018 în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

1.3. Orice eventuală taxă impusă prin legislația în vigoare, orice eventuală taxă/cost/cheltuieli impuse de autoritățile administrației publice sau de către legiuitor, indiferent de titlul actului, de autoritatea emitentă și care sunt în vigoare pe parcursul derulării prezentului Contract, orice TVA, sau orice alte costuri adiționale prevăzute sau neprevăzute la data intrării în vigoare și până la încetarea/desființarea prezentului Contract (costuri transfer și speze bancare) îi vor reveni CUMPĂRĂTORULUI.

1.4. CUMPĂRĂTORUL nu se poate prevala pentru a se exonera de plata niciunei taxe/costuri/cheltuieli menționate în condițiile paragrafului precedent precum și în condițiile paragrafului următor în nici un fel de faptul că actul normativ care le prevedea nu era în vigoare la momentul semnării prezentului Contract.

1.5. De asemenea, cad în sarcina CUMPĂRĂTORULUI și orice eventuale taxe/costuri/ cheltuieli aferente eventual omologării, înmatriculării (indiferent că este vorba despre taxe speciale sau cu un alt regim).

Art.2. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

2.1. Prețul convenit pentru prestarea serviciilor plătitibil prestatorului de către achizitor, conform achiziției directe din SICAP din SICAP cu codul de identificare [DA21489337] din 17.10.2018 este de **109.663,86 lei** la care se adaugă TVA 19% în sumă de 20.836,13 lei, **valoarea totală fiind: 130.499,99 lei**, și va fi plătită de CUMPĂRĂTOR VÂNZĂTORULUI.

2.2. În cazul în care CUMPĂRĂTORULUI îi va fi aprobată o cerere de finanțare înaintată oricărei instituții finanțatoare, iar acesta va renunța la achiziția echipamentelor, VEST TRACT S.R.L este în drept să rețină avansul achitat de CUMPĂRĂTOR cu titlu de daune interese.

2.3. Sumele menționate în paragraful precedent vor fi plătite de către CUMPĂRĂTOR prin virament bancar în contul VÂNZĂTORULUI nr. RO24 BACX 0000 0003 1367 8000 deschis la UNICREDIT BANK, sucursala Timișoara, Calea Lipovei.

2.4. Dacă ulterior facturării, VÂNZĂTORUL ia cunoștință de existența unor taxe de care nu avea cunoștință la data facturării prețului unei comenzi, CUMPĂRĂTORUL este obligat să plătească aceste taxe.

2.5. Plățile vor fi făcute în RON la cursul afișat de BNR la data efectuării plății în baza facturii proforme cu respectarea termenului de valabilitate (pentru plățile efectuate în avans) sau la cursul afișat de BNR din factura finală în cazul în care aceasta a fost emisă de către VÂNZĂTOR, potrivit legislației fiscale în vigoare la data emiterii acesteia.

2.6. Dacă CUMPĂRĂTORUL înțelege să plătească înainte de termen, plata sa va fi valabilă, dar prevederile prezentului contract referitoare la îndeplinirea în termen a celorlalte obligații ale părților rămân valabile.

Art.3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. VÂNZĂTORUL se obligă să:

3.1.1. Să conserve bunul până la livrarea acestuia și să răspundă numai în condițiile în care dovedește că deteriorarea a avut loc din cauza CUMPĂRĂTORULUI sau a culpei grave asimilate intenției.

3.2. CUMPĂRĂTORUL se obligă să:

3.2.1. Plătească prețul la termenele și în condițiile prezentului contract precum și orice alte costuri/taxe/cheltuieli prevăzute.

3.2.2. Efectueze recepția utilajului la termenele și în condițiile prezentului contract.

3.2.3. Să îndeplinească toate obligațiile/termenele/condițiile prevăzute în prezentul Contract precum și în orice act normativ în vigoare și care are incidență asupra obligațiilor CUMPĂRĂTORULUI.

Art.4. TERMENE ȘI CONDIȚII DE LIVRARE

4.1. Livrarea Echipamentelor care fac obiectul derivat al prezentului contract de vânzare-cumpărare se va face până la data de 26.10.2018, sub condiția suspensivă a achitării integrale de către CUMPĂRĂTOR a contravalorii echipamentelor care fac obiectul prezentului contract conform art.1 precum și a oricăror taxe/costuri/cheltuieli impuse prin prezentul Contract și a oricăror penalități sau daune interese moratorii și/sau compensatorii.

4.2. Părțile declară că în măsura în care, fără atragerea de costuri suplimentare, este posibilă pentru VÂNZĂTOR, livrarea înainte de termenul stipulat la paragraful anterior, aceasta va fi acceptată de ambele părți.

4.3. VÂNZĂTORUL nu este răspunzător pentru nici un fel de prejudiciu actual sau viitor suferit de CUMPĂRĂTOR în cazul în care, acesta din urmă nu se prezintă să recepționeze mărfurile în termenul precizat la punctul 4.1.

4.4. VÂNZĂTORUL nu este răspunzător pentru riscul pieririi fortuite a oricăruia dintre Echipamentele care fac obiectul derivat al prezentului Contract, în cazul în care CUMPĂRĂTORUL nu se prezintă să recepționeze Echipamentele la termenul menționat la paragraful 4.1.

Art.5. RECEPȚIA ȘI CONFORMITATEA

5.1. Utilajele trebuie să fie examinate cu promptitudine la livrare de către reprezentanții autorizați ai ambelor părți. Orice deficiență tehnică precum și orice caracteristică suplimentară a bunului, față de specificațiile tehnice cuprinse în Anexa 1, parte integrantă a prezentului contract, (lipsurile și surplusurile) trebuie să fie raportate în Procesul verbal de predare-primire, sub sancțiunea neluării în considerare a sesizării ulterioare ale acestora. Verificarea se va face în raport cu descrierea tehnică prezentată în anexele prezentului contract.

5.2. Recepția și conformitatea vor opera după cum urmează:

Derularea examinării de către reprezentantul CUMPĂRĂTORULUI și reprezentantul desemnat de VÂNZĂTOR, persoane cu cunoștințe de specialitate a conformității utilajelor primite cu specificațiile tehnice cuprinse în oferta tehnică din Anexa 1, parte integrantă a prezentului contract.

Semnarea de către reprezentanții CUMPĂRĂTORULUI și ai VÂNZĂTORULUI a unui proces verbal de recepție tehnică, prin care se atestă acceptarea calitativă și fără rezerve a utilajelor de către CUMPĂRĂTOR.

5.3. Reclamațiile pentru lipsuri/neconformitatea acestora cu descrierea tehnică menționată în Anexa nr.1, parte integrantă a prezentului contract, vor fi reglementate în acord cu procedura curentă a VÂNZĂTORULUI legată de acestea.

5.4. De la data semnării procesului-verbal de predare-primire care face dovada recepției cantitative/calitative a Echipamentelor în condițiile alineatelor precedente ale prezentului Contract, VÂNZĂTORUL este exonerat de răspunderea pentru orice vicii aparente precum și de riscul pieririi fortuite a Echipamentelor.

5.5. În cazul lipsei reprezentantului CUMPĂRĂTORULUI la recepția cantitativă/calitativă nu împiedică efectuarea acesteia de către reprezentantul VÂNZĂTORULUI. Lipsa reprezentantului CUMPĂRĂTORULUI se va consemna în procesul-verbal de recepție cantitativă în prezența a doi martori care vor semna procesul verbal.

5.6. În cazul lipsei reprezentantului CUMPĂRĂTORULUI la recepția cantitativă/calitativă, părțile sunt de acord că acesta din urmă nu mai poate invoca răspunderea VÂNZĂTORULUI pentru vicii aparente și nici răspunderea pentru eventuale vicii ascunse, atitudinea CUMPĂRĂTORULUI fiind interpretată ca o renunțare la invocarea răspunderii contra viciilor ascunse.

5.7. În cazul în care CUMPĂRĂTORUL refuză să facă recepția cantitativă/calitativă, părțile sunt de acord că acesta din urmă nu mai poate invoca răspunderea VÂNZĂTORULUI pentru vicii aparente și nici răspunderea pentru eventuale vicii ascunse, atitudinea CUMPĂRĂTORULUI fiind interpretată ca o renunțare la invocarea răspunderii contra viciilor ascunse.

5.8. În cazul în care CUMPĂRĂTORUL nu face recepția Echipamentelor, VÂNZĂTORUL are dreptul, la alegerea sa să hotărască asupra Echipamentelor, orice cheltuieli antrenate se vor suporta de către CUMPĂRĂTOR, de exemplu, fără a limita, poate să depoziteze Echipamentele în alt loc, orice cheltuială cu această depozitare fiind în sarcina CUMPĂRĂTORULUI.

Art.6. SERVICE-UL ȘI PIESELE DE SCHIMB

6.1. Service-ul în perioada de garanție, piesele de schimb și service-ul după vânzare pentru echipamentele agricole achiziționate prin prezentul contract de vânzare-cumpărare vor fi prestate de către VÂNZĂTOR.

6.2. VÂNZĂTORUL va asigura intervenția echipei de service pentru constatarea defecțiunilor într-un termen de 48 ore de la înregistrarea reclamației CUMPĂRĂTORULUI în perioada de garanție.

6.3. Serviciile de garanție și service-ul după vânzare pentru bunurile cumpărate, menționate la articolul 1 din prezenta convenție, sunt puse la dispoziție și prestate de VÂNZĂTOR la sediul CUMPĂRĂTORULUI sau într-unul din punctele regionale ale VÂNZĂTORULUI, dacă este cazul.

Art.7. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ, AUTOCOLANTE

7.1. Echipamentele agricole furnizate vor fi livrate cu manual pentru operatori în limba română. Autocolantele de siguranță de pe echipament sunt în limba engleză, iar acest lucru este acceptat și însoțit de către CUMPĂRĂTOR.

Art.8. GARANȚIA

8.1. Toate Echipamentele furnizate în temeiul prezentului contract sunt noi și neutilizate. Garanția bunurilor furnizate se exercită numai asupra defectelor de material sau de fabricație.

8.2. Nu va fi acceptată nici o garanție dacă o deficiență este consecință a condițiilor pentru care CUMPĂRĂTORUL sau unul din reprezentanții săi sunt responsabili, ca de pildă:

- a) Depozitarea necorespunzătoare a bunurilor
- b) Reparațiile neautorizate și realizarea de modificări neautorizate asupra bunurilor
- c) Neglijarea sau desconsiderarea operațiilor și instrucțiunilor de întreținere conform manualului de operare al utilajului respectiv, care duce la scoaterea utilajului din garanție
- d) Nerespectarea graficului de revizii conform manualului de operare
- e) Utilizarea combustibilului și uleiurilor, altele decât cele care sunt conforme cu specificațiile din manualul de operare
- f) Stocarea, manipularea combustibililor și uleiurilor în condiții improprii ce poate duce la afectarea calității acestora
- g) Dacă manualul de operare și carnetul de garanție nu sunt asupra utilajului sau dacă acestea nu sunt respectate, respectiv corect completate

8.3. Uzura pieselor de uzură (dălți, brăzdare, curele, cuțite) și a consumabilelor (filtre, lubrifianți, antigel) nu fac obiectul garanției.

8.4. Garanția utilajelor este de 12 luni de la data livrării. Pentru motor, garanția este de 2.000 ore de funcționare sau 24 luni, în funcție de care va interveni prima. Pentru prima revizie se facturează doar consumabilele, manopera și costurile de deplasare fiind asigurate de VÂNZĂTOR.

8.5. VÂNZĂTORUL nu acordă garanție sau reprezentare și declină toate obligațiile și răspunderea în ceea ce privește anvelopele. Acestea sunt direct garantate de către producătorii originali. VÂNZĂTORUL va intermedia procedura de obținere a garanției, dar decizia de acordare a garanției aparține reprezentanților producătorilor în România.

8.6. Pentru a beneficia de garanție, CUMPĂRĂTORUL trebuie să avizeze în scris imediat sau cel târziu în 10 ore pe baza unei notificări scrise VÂNZĂTORUL despre defecțiunea apărută și să acorde VÂNZĂTORULUI toate facilitățile pentru ca acesta să poată diagnostica defecțiunea și să o remedieze.

8.7. Nerespectarea de către CUMPĂRĂTOR a obligației de notificare în condițiile alineatului precedent conduce la exonerarea VÂNZĂTORULUI de obligația de răspundere pentru vicii ascunse.

8.8. VÂNZĂTORUL garantează CUMPĂRĂTORUL numai în condițiile prezentului Contract și numai cu condiția respectării de către CUMPĂRĂTOR a tuturor termenelor, clauzelor, obligațiilor prevăzute de prezentul Contract și de legislația în vigoare.

8.9. Cheltuielile legate de constatarea defecțiunilor, repararea sau înlocuirea Echipamentelor defecte vor fi suportate de VÂNZĂTOR și recuperate de acesta de la producător sau, după caz de la importator sau furnizorul anterior.

8.10. VÂNZĂTORUL va fi exonerat de obligația de garanție dacă Echipamentele vor fi utilizate de CUMPĂRĂTOR pentru un alt scop decât cel general admis pentru mărfurile respective.

Art.9. LIMITAREA RĂSPUNDERII

9.1. VÂNZĂTORUL nu va avea nici o răspundere sau obligație în cazul defectelor sau deficiențelor bunului furnizat în afara celor stipulate în acest contract. Se convine în mod expres că VÂNZĂTORUL nu va fi răspunzător pentru pagubele sau pierderile de profit de orice fel rezultate în urma defecțiunilor bunului livrat sau a perioadelor de nefuncționare a acestuia.

9.2. Garanția operează de la data recepției în condițiile prezentului contract. Nici o defecțiune nu va fi tratată în garanție de către VÂNZĂTOR, dacă deficiența respectivă este consecință a condițiilor pentru care CUMPĂRĂTORUL sau unul din reprezentanții săi sunt responsabili, ca de exemplu depozitarea improprie, reparațiile neautorizate, neglijarea sau desconsiderarea operațiilor și instrucțiunilor de întreținere, ignorarea avertizărilor relative la o posibilă defecțiune.

Art.10. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ/ REZOLUȚIUNEA/ ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. În cazul în care CUMPĂRĂTORUL întârzie plata diferenței de preț/oricărei tranșe din preț față de termenele menționate în cuprinsul prezentului Contract, VÂNZĂTORUL are dreptul de a percepe de la CUMPĂRĂTOR penalități de 0.01% pe zi calendaristică de întârziere calculate la suma neachitată cu titlu de daune-interese moratorii pentru fiecare zi de întârziere până la plata efectivă.

10.2. Penalitățile menționate la paragraful precedent curg de la data scadenței obligației de plată până la data plății efective a prețului aferent Echipamentelor, respectiv până la data îndeplinirii întocmai a obligațiilor.

10.3. CUMPĂRĂTORUL este de acord ca penalitățile să poată depăși cuantumul debitului.

10.4. Orice sumă plătită de către CUMPĂRĂTOR se va imputa mai întâi asupra penalităților de întârziere și apoi asupra capitalului.

10.5. În cazul în care CUMPĂRĂTORUL nu achită diferența de preț/orice tranșă din preț în termen de maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la scadență plus penalitățile aferente acestor zile de întârziere de la data scadenței, VÂNZĂTORUL are dreptul de a rezolvi prezentul Contract, de plin drept, fără somație prealabilă, trecerea vreunui termen sau îndeplinirea vreunei condiții și să rețină cu titlu de daune-interese pentru prejudiciul suferit ca urmare a neplății prețului sumele plătite de către CUMPĂRĂTOR până la acea dată indiferent de titlul cu care s-a făcut plata.

10.6. Pentru situația în care VÂNZĂTORUL nu-și acoperă integral prejudiciul suferit pentru întârzierea și/sau neexecutarea obligațiilor asumate de către CUMPĂRĂTOR prin reținerea sumelor plătite de către acesta din urmă, VÂNZĂTORUL are dreptul de a-și acoperi întregul prejudiciu incluzând, fără însă a limita penalități de întârziere, acesta din urmă poate executa garanțiile date de către CUMPĂRĂTOR.

10.7. În situația în care CUMPĂRĂTORUL nu execută oricare altă obligație menționată în prezentul Contract alta decât obligația de plată, inclusiv fără a se limita la recepția Echipamentelor, dispozițiile paragrafelor precedente se aplică în mod corespunzător.

10.8. Incetarea Contractului operează în următoarele situații:

- a) Dacă se pronunță o hotărâre pentru declararea în faliment a uneia dintre părți sau una dintre părți solicită reorganizarea judiciară prin înțelegere cu creditorii săi
- b) Prin executarea tuturor obligațiilor care le revin părților prin prezentul Contract

Art.11. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

11.1. Dreptul de proprietate asupra Echipamentelor care fac obiectul derivat al prezentului Contract se transferă de la VÂNZĂTOR la CUMPĂRĂTOR la data plății efective, totale a prețului acestora și numai sub condiția suspensivă a acestei plăți.

Art.12. FORTA MAJORĂ

12.1. Părțile nu sunt culpabile de neexecutarea sau executarea defectuoasă a contractului, în cazul în care aceasta se datorează unei cauze de forță majoră. Prin forță majoră se înțelege o cauză imprevizibilă și insurmontabilă mai presus de voința părților, de natură a pune una sau ambele părți în imposibilitatea de a-și executa obligațiile contractuale. Forța majoră include, dar nu este limitată la acestea, incendiile, grevele sindicale, grevele patronale, conflictele militare, embargouri pentru transport sau întârzieri de transport sau orice altă clauză ce nu poate fi controlată de una dintre părți.

12.2. Dacă forța majoră va surveni pentru una din părți, se va notifica prompt, în scris, celeilalte părți, despre asemenea condiții și cauze. Dacă o parte este împiedicată de cauza de forță majoră să îndeplinească înțelegerea sau orice obligație pe o perioadă mai lungă de 6 luni de la notificarea de mai sus, cealaltă parte va putea cere o renegociere a acestei înțelegeri sau a obligațiilor afectate, și dacă renegocierea nu va avea

un rezultat cert, printr-un amendament obligatoriu și aplicat în nu mai mult de 60 zile, atunci cealaltă parte va fi îndreptățită să înceteze acordul.

12.3. Înălțurarea răspunderii pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale operează din momentul apariției cauzei de forță majoră până la încetarea acesteia.

Art.13. COORDONATELE BANCARE

13.1. Coordonatele bancare ale celor două părți, opozabile pentru executarea prezentului contract sunt cele specificate la începutul prezentului contract, la prezentarea coordonatelor părților.

13.2. Orice modificare de adresa sau coordonate bancare ale părților, va trebui comunicată, în maxim 5 zile calendaristice de la intervenirea modificării, în scris, celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

13.3. Orice scrisoare sau avizare de orice natură expediată la o adresă diferită de cele menționate mai sus, se consideră nulă.

Art.14. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

14.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

14.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

14.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

14.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art.15. LEGISLAȚIA ȘI JURISDICTIA APLICABILĂ

15.1. Încheierea, interpretarea și executarea prezentului contract sunt supuse legii române.

15.2. Orice neînțelegere care nu poate fi rezolvată pe cale amiabilă, va fi supusă spre soluționare instanțelor române de la sediul VÂNZĂTORULUI.

Prezentul contract a fost încheiat și semnat azi, 16.10.2018, în 2 exemplare originale, dintre care unul pentru VÂNZĂTOR și unul pentru CUMPĂRĂTOR.

VÂNZĂTOR
VEST TRACT SRL

STOIA SORIN

CUMPĂRĂTOR
COMUNS SAG

Primar,
ROSU FLAVIUS ALIN

Viceprimar ,
LUCA FLORIN

Contabil,
E.c COJOCAR – DIANA FLORINA

Viza CFP.

Avizat juridic
Av.MITRAN MUGUREL