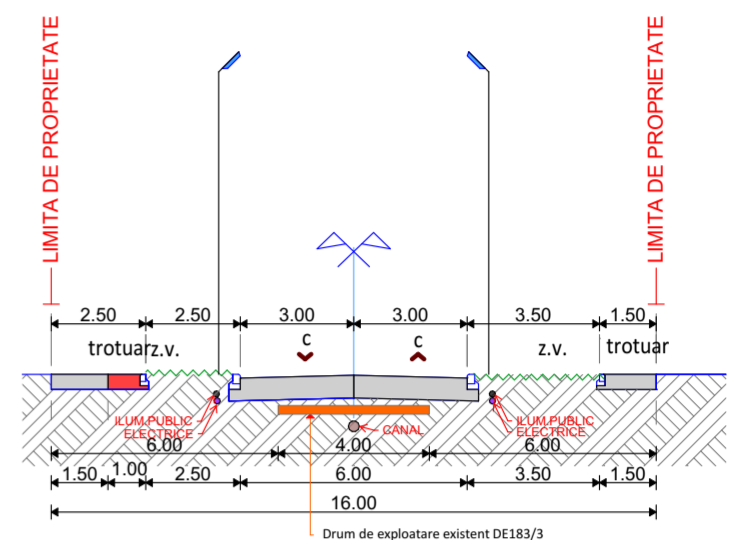
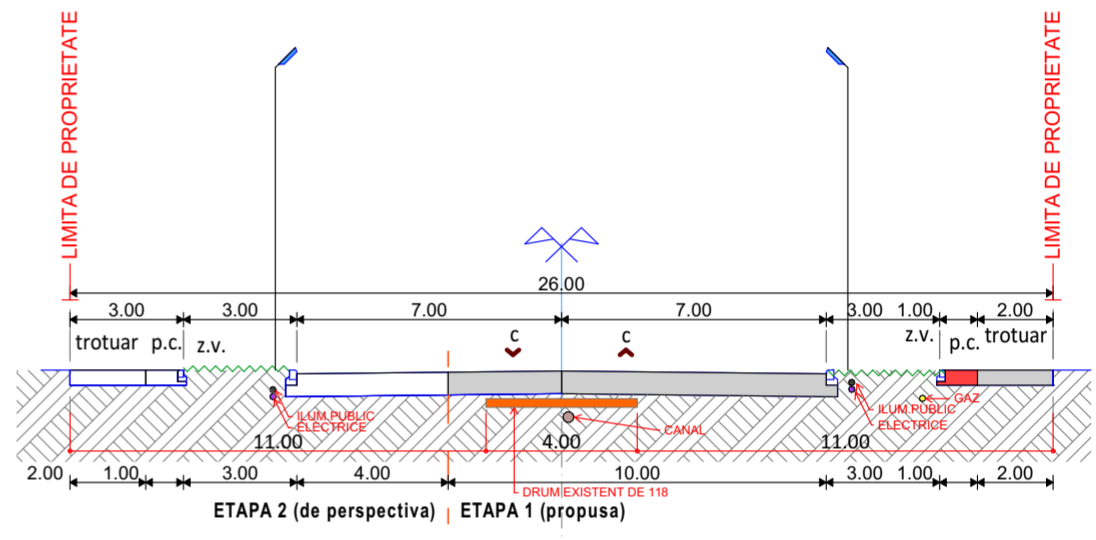


PROPUNERE PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1



PROPUNERE PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT2



PROPUNERE PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT3

Sistem de Proiectie Stereografic 1970
Sistem Nivelitic Marea Neagra 1975

Parcela (407023)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latari D(i,i+1)
1	468995.377 202641.303	12.559
2	468997.965 202653.592	12.545
3	469000.551 202665.868	12.584
4	469003.144 202678.182	397.374
5	468613.956 202758.426	12.583
6	468611.380 202746.110	12.549
7	468609.090 202733.772	12.561
8	468606.798 202721.422	11.000
9	468617.571 202719.201	19.429
10	468636.600 202715.277	18.670
11	468654.885 202711.507	18.670
12	468673.170 202707.737	18.671
13	468691.456 202703.967	18.670
14	468709.741 202700.196	18.670
15	468728.026 202696.426	18.671
16	468746.312 202692.656	18.670
17	468764.597 202688.886	18.665
18	468782.878 202685.117	21.754
19	468804.184 202680.723	12.003
20	468815.940 202678.300	22.669
21	468838.142 202673.722	19.401
22	468857.143 202669.804	19.181
23	468875.929 202665.931	19.183
24	468894.717 202662.057	19.180
25	468913.502 202658.184	19.182
26	468932.289 202654.311	19.181
27	468951.075 202650.437	19.198
28	468969.877 202646.560	20.036
29	468989.500 202642.514	6.000

S(407023)=14968.015mp P=869.507m

Funciunea	BILANT TERITORIAL		INDICATORI URBANISTICI			
	Existent	Propus	Regim max. de inaltime	POT max.	CUT max.	H max. la cornisa
Teren arabil	14968	100	0	0.00		
Zona de locuinte individuale	0	8816	58.90	S/D+P+1E+M	35	1.05 9
Zona locuinte colective si servicii	0	590	3.94	S/D+P+1E+M/Er	35	1.05 12
Zona de spatii verzi	0	749	5.00			
Zona de circulatii (inclusiv spatii verzi de aliniament)	0	4813	32.16			
Suprafata totala a zonei studiate	14968	100.00	14968	100.00		

- LEGENDA
- 87.85 limita topografica
 - limita topografica
 - cladire
 - gard sarma/lemn
 - gard beton/caramida/piatra/fier
 - stalp electricitate/iluminat (beton)
 - stalp electricitate (lemn)
 - retea gaz
 - firida electrica
 - numar postal

- LEGENDA
- LIMITA CADASTRALA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELA PROPUSA REGLEMENTARII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA - situatie existenta
 - ZONA SPATII VERZI EXISTENTA
 - DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
 - ZONA DE CIRCULATII RUTIERE CONFORM PUZ APROBAT ANTERIOR
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
 - ZONA DE SERVICII EXISTENTA
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA - reglementari propuse
 - LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ
 - ZONA EDIFICABILA PENTRU CLADIRILE PRINCIPALE SUPRATERANE
 - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
 - ZONA SPATII VERZI CU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
 - ZONA SPATII VERZI PROPUSA
 - DRUM ASFALT PROPUS
 - TROTUAR PROPUS
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE S/D+P+1E+M (cu max.2 unitati locale/parcela)
 - POT MAX. 35%
 - CUT MAX. 1.05
 - h max. la cornisa 9M
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII (cu max. 4 unitati locale/parcela)
 - S/D+P+1E+M/Er
 - POT MAX. 35%
 - CUT MAX. 1.05
 - h max. la cornisa 12 M
 - PISTA DE BICICLETE
 - SIMBOLURI:
 - ACCES LA PARCELA
 - NUMAR PARCELA
 - PROFIL DRUM PROPUS
 - SEMNE DE CIRCULATIE

TECTONICS House S.R.L. arhitectura design urbanism

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr.10-12, sc.A, ap.1
Tel. Fax: +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

BENEFICIAR: STANESCU D-TRU CORNEL, STANESCU MARGARETA, CIRDEI ELENA, CIRDEI TRAIAN, KRIZSAN ALINA-LAVINIA

AMPLASAMENT: intravilan Comuna Sag, CF 407023, jud.Timis

PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

SCARA: 1:1000

DATA: 05.2023

FAZA: PUZ NR. PLANSA U03

SEF PROIECT: arh.Carmen NICORICI-CALANCE

VERIFICAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE

PROIECTAT: arh.Carmen NICORICI-CALANCE

DESENAT: arh.Carmen NICORICI-CALANCE

NR. PROIECT 479/2021