



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘAG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 87 din 16.09.2022

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor loturi de teren pentru construcția de locuințe

Consiliul Local al Comunei Șag, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară din data de 16.09.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6419/28.07.2022 a d-lui Primar – Roșu Flavius - Alin, raportul de specialitate al d-lui Inspector Arh. Rus Gabriel Doru Marian nr.6431/28.07.2022 ;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Șag.
- Art. 2, alin.(4), litb) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- În conformitate cu prevederile H.C.L. Șag nr.25/28.02.2022 privind aprobarea punerii la dispoziția Primăriei Șag a unor suprafețe de teren pentru aplicarea Legii nr.15/2003 și în vederea vânzării unor parcele de teren.
- În conformitate cu prevederile art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și art.196, alin.(1), lit.a), coroborat cu art.139, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor proprietate privată a comunei Șag, după cum urmează:

Nr. crt.	Date de identificare imobil teren/ CF	Suprafață teren -mp-	Situat în PUZ	valoare inventar. - Lei -
1.	CF. nr.406877 Șag	510	PUZ Nord 1	75.669
2.	CF. nr.406894 Șag	510	PUZ Nord 1	75.669
3.	CF. nr.406893 Șag	508	PUZ Nord 1	75.175
4.	CF. nr.406885 Șag	604	PUZ Nord 1	89.517
5.	CF. nr.406884 Șag	508	PUZ Nord 1	75.175
6.	CF. nr.406892 Șag	508	PUZ Nord 1	75.175
7.	CF. nr.406905 Șag	526	PUZ Nord 1	78.142
8.	CF. nr.401752 Șag	638	PUZ Vest 2	116.025,60
9.	CF. nr.402322 Șag	945	PUZ Vest 1	145.032

Art.2.- Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat cu nr.6402/27.07.2002, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3.- Se însușesc rapoartele de evaluare, întocmite de evaluator Dragomir Mihai autorizat ANEVAR, aut. nr. 12253, valabilă pentru anul 2022, pentru stabilirea valorii de piață al terenurilor prevăzute la art.1, conform tabel:

Nr. crt.	Date de identificare imobil teren/ CF	Suprafață teren -mp-	Situat în PUZ	valoare de piață. - Lei -
1.	CF. nr.406877 Șag	510	PUZ Nord 1	75.486
2.	CF. nr.406894 Șag	510	PUZ Nord 1	75.486
3.	CF. nr.406893 Șag	508	PUZ Nord 1	74.992
4.	CF. nr.406885 Șag	604	PUZ Nord 1	89.300
5.	CF. nr.406884 Șag	508	PUZ Nord 1	74.992
6.	CF. nr.406892 Șag	508	PUZ Nord 1	74.992
7.	CF. nr.406905 Șag	526	PUZ Nord 1	77.952
8.	CF. nr.401752 Șag	638	PUZ Vest 2	125.809
9.	CF. nr.402322 Șag	945	PUZ Vest 1	186.494

Art.4. – Se contată faptul că valoarea cea mai mare a prețului minim de vânzare a terenurilor este valoarea stabilită prin rapoartele de evaluare pentru stabilirea valorii de inventar , astfel prețul de referință pentru pornirea licitației va fi cel menționat la art.1, pct.1-7 și cele prevăzute la art.3, pct.8 și 9 (valoare de piață), pentru fiecare lot de teren în parte, la prețul final ofertat la care se va adăuga contravaloarea TVA.

Art.5. Se desemnează reprezentanți Consiliului Local Șag în **Comisia de evaluare**, care va fi constituită prin dispoziția primarului comunei Șag pentru organizarea licitații după cum urmează:

- Viceprimar Kapor Antonius – Președinte comisie-membru;
- Consilier local – Ciocîrlan Dumitru -membru;
- Consilier local- Ciuculescu Ovidiu-Daniel -membru.
Secretar al comisiei , fără drept de vot – Consilier achiziții publice – Rusu Cornel- Cristian.
Membru supleant:
- Consilier local – Purcar Sorina - Cristina – membru.

Art.6 Se desemnează membrii în **Comisia de soluționare a contestațiilor** , care va fi constituită prin dispoziția primarului comunei Șag pentru soluționarea eventualelor contestații după cum urmează:

- Consilier local - Homorodean Doru – Nicolae – membru- Președinte;
- Consilier local – Apostu Bogdan – Ștefan -membru;
Secretar al comisiei , fără drept de vot – Consilier achiziții publice – Rusu Cornel- Cristian
Membru supleant:
- Consilier local – Sauca Cristian – membru.

Art.7. Se aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/ modele de documente), conform **anexei nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.8 Ofertele se depun și se înregistrează la Primaria comunei Șag –Compartimentul achiziții și implementare proiecte, în **Registru oferte** potrivit modelului din **anexa nr.3** la care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.8. Prețurile la care sau adjudecat bunurile imobile va fi achitat integral de către ofertant, până la data la care se va semna contractele de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art.9. Cheltuielile ocazionale cu privire la autentificare a contractului de vânzare – cumpărare la notarul public și cu privire la operațiunile de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.10. Primarul comunei Șag este mandatat să semneze contractele de vânzare -cumpărare.

Art.11. Sumele rezultate în urma vânzării terenurilor prevăzute la art. 1 e vor constitui venituri la secțiunea dezvoltare din bugetul local al comunei Șag.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș ;
- Compartiment achiziții publice și implementare proiecte;
- Compartiment urbanism;
- Compartiment Contabilitate și resurse umane;
- Membrilor comisiei;
- Mass – mediei locale prin afișaj, pe site-ul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOCÎRLAN DUMITRU




2

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NIERGEȘ PETRU

