



HOTĂRÂREA
Nr. 17 /15.02.2018

Privind aprobare PUZ „ Complex sere de legume și spații de procesare și depozitare legume”, intravilan (conform PUG în valabilitate) comuna/localitatea Șag, generat de imobilul înscris în CF nr. 403909-Șag , cu nr. cadastral 403909 (A70/5/9), în suprafață de 30000 mp, beneficiar S.C Agrofresh Ecologic S.R.L.

Consiliul local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 15.02.2018

Având în vedere cererea depusă de către S.C Agrofresh Ecologic S.R.L. înregistrată cu nr. 565/25.01.2018 prin care solicită aprobarea PUZ „ Complex sere de legume și spații de procesare și depozitare legume”, intravilan (conform PUG în valabilitate) comuna/localitatea Șag, generat de imobilul înscris în CF nr. 403909-Șag , cu nr. cadastral 403909 (A70/5/9), în suprafață de 30000 mp, beneficiar S.C Agrofresh Ecologic S.R.L. referatul nr.1052/08.02.2018 al d-lui Viceprimar Luca Florin.

În urma avizului favorabil preliminar al Primăriei comunei Șag nr. R6871/02.10.2017.

Văzând raportul de specialitate nr.1042/07.02.2018 al d-lui ing. Bocan Milica responsabilă pe linie de Urbanism, cu atribuții de Arhitect - Șef al comunei Șag, care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile de aprobare PUZ.

În urma avizului favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

În urma dispozițiilor HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată.

În baza prevederilor H.C.L Șag nr.2/29.01.2015 privind aprobarea regulamentului local de urbanism aferent PUG -Șag nr. UGS528/09.

În baza prevederilor Ordinului nr. 270/30.12.2010, coroborat cu H.C.L Șag nr. 47/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau/revizuirea planurilor de urbanism și amenajare al teritoriului.

În baza prevederilor legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată și republicată.

Conform prevederilor art. 6, art. 25 al. 1 și Anexa nr. 1, art. 47 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

În baza prevederilor art. 38 al. 4 lit „c” și „f” din legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă PUZ „ Complex sere de legume și spații de procesare și depozitare legume”, intravilan (conform PUG în valabilitate) comuna/localitatea Șag, generat de imobilul înscris în CF nr. 403909-Șag , cu nr. cadastral 403909 (A70/5/9), în suprafață de 30000 mp, teren arabil, proprietate a S.C Art. 3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu PUG și regulamentul local de urbanism aprobat.

1.1 La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de către deținătorii de rețele și utilități publice, se va asigura minim 20 % spațiu verde (amenajare perdele de protecție)

Art. 2. Se vor efectua cu prioritate condițiile impuse de avizul nr. 02/25.01.2018 al CJ Timiș și Decizia nr. 8/29.01.2018 emis de Agenția Regională pentru Protecția Mediului Timișoara.

2.1 Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei circulația juridică a terenurilor - planșa nr. 05A și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune nr.450/19.01.2018.

2.2 Se vor respecta următorii indicatori urbanistici maximali:

- Zona Unități industriale Nepoluante și Depozitare : POT maxim = 55%/parcels; CUT maxim = 1.0/parcels.
- Zona spații verzi cultivate : maxim P : H maxim = 5.00 m.

Zona echipare tehnico-edilitară; maxim P ; H maxim = 4.00 m.

Art. 3. Parcelele de teren menționate la art. 1. se vor integra în prevederile PUG Șag prin implicarea directă a proprietarilor terenurilor în cauză.

3.1. PUZ-ul aprobat prin prezenta hotărâre, are o valabilitate de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărârii.

3.2 Beneficiarul PUZ - lui are obligația de a transmite primăriei Șag un exemplar de pe planurile avizate de către O.C.P.I Timiș, cu parcelele rezultate și noile numere cadastrale a parcelelor.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Viceprimar Luca Florin și d-na Bocan Milica, inspector cu atribuții de arhitect al comunei Șag.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- D-lui Viceprimar;
- Compartimentelor: Agricol și urbanism din cadrul Primăriei Șag;
- S.C Agrofresh Ecologic S.R.L ;
- Mass mediei locale prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HUBERT ALEXANDRU - NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
NIERGEȘ PETRU**

