

P.U.Z.

P.U.Z. dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, parcela 405391 Șag.

3

3. Reglementari functionale

ZONA CU FUNCTIUNI COMPEXE DE INTERES PUBLIC (INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII) PROPUSE PRIN PUG

IE 400800

De 210-38-4m

IE 406060

ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE PROPUSE PRIN PUG

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz cu conținut
Nr. 37 din 16.05.2023
Arhitect Șag

IE 401145

ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE EXISTENTA

IE 402300

IE 402301

IE 402302

IE 404447

IE 404436

IE 404448

IE 404437

IE 404445

IE 404449

IE 404439

IE 404438

IE 404443

IE 404444

birou individual de arhitectura
arhitect BUGAR SAVU

arhitect cu drept de semnatura

SEF PROIECT arh. BUGAR Savu

PROIECTAT arh. BUGAR Savu

DESEMAT arh. BUGAR Savu

C.I.F. 20864717

Scara : 1 : 1.000

Data aprilie 2023

Beneficiar : GRADINARU Cristian si GRADINARU Raluca Claudia

Locul constructiei : com. Șag, parcela 405391, jud. TIMIȘ

Titlu proiect : P.U.Z. dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, parcela 405391 Șag.

Titlu planșă : Reglementări functionale

Nr. pr.

24/2021

Faza : P.U.Z.

Nr. pl. : U - 03

P.U.Z. APROBAT

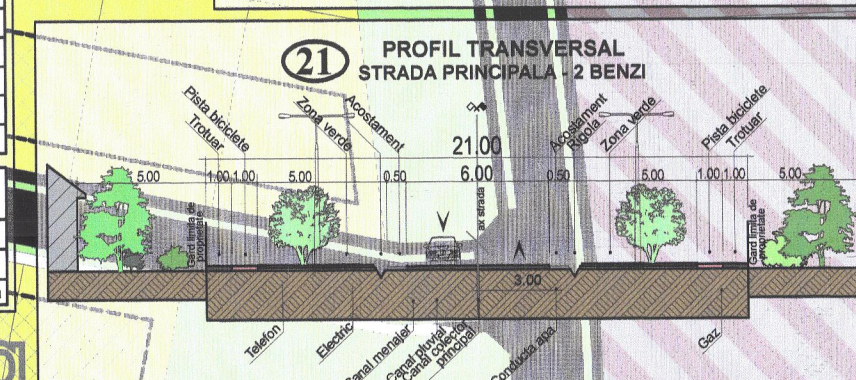
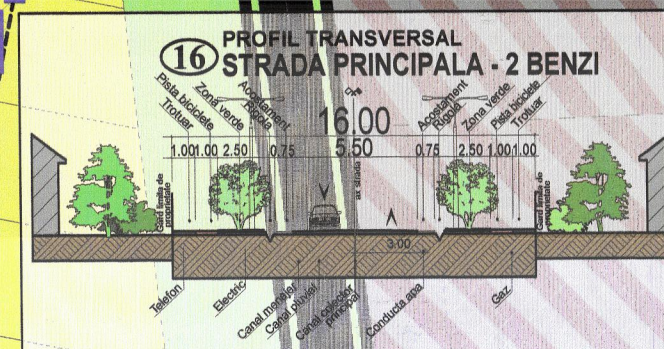
Nr. AVIZ C.J.T. 22/2021

Bilant teritorial :

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid topo		PROPUSE	
	mp.	%	mp.	%
Total zona studiata	9.800	100	9.800	100
Locuinte individuale (max. 2 apart)	-	-	6.534,90	66,68
Locuinte cu servicii P/parc.	-	-	792,20	8,08
Circulatii, drumuri	-	-	1.956,10	19,96
Spatii verzi	-	-	516,80	5,28

FUNCTIUNE :	inaltime	inaltime comise	P.O.T.	C.U.T.
Zona Locuinte individuale	P+M - P+I+M	4,5m-7,5m	35 %	1,05
Zona Loc. cu servicii	P+M - P+2+M	4,5m-10,5m	40 %	1,60

Acoperis tip sarpanca cu panta de 25-50°, iar coama principala va fi paralela sau perpendiculara pe strada



LEGENDA

- Zona P.U.Z. studiată
- Limita parcelei P.U.Z.
- Parcele locuinte individuale, propuse (indicatori : dimensiuni, suprafata, numerotare) max. 2 apart./parc., subzona Li
- Locuinte cu comerț/servicii la Parter max. 2 apartamente/parc., subzona Dsi
- Zona implantare cladiri, P.U.Z. in lucru.
- Accese in cadrul loturilor
- Zona verde, recreere, subzona SPV.
- Terenuri neconstruite propuse in PUG avizat pentru locuinte si dotari complementare.
- Terenuri neconstruite propuse in PUG avizat pentru zone verzi.
- Zona dotari si servicii publice
- Zona de unitati industriale si depozitare existenta
- Zonificare zona industrie comerț/servicii propuse
- Zonificare zona industrie comerț/servicii propuse
- Zonificare drumuri propuse in perspectiva
- Zonificare zona verde propusa in perspectiva
- Zona Industriala servicii/productie propusa
- Zone verzi de protectie sport/agrement POT max 10%
- Zone verzi in P.U.Z.-uri aprobate
- Drumuri existente
- Drumuri propuse prin P.U.Z. subzona C
- Drumuri propuse conform P.U.G.
- Piste de biciclete

IE 403324

Intravilan Șag

DN 59

spre Belgrad

A 205;206/1;207/1

IE 400124

IE 401426

IE 400075

IE 402481

IE 401425

IE 403982

IE 400978

IE 400328

IE 400119

