

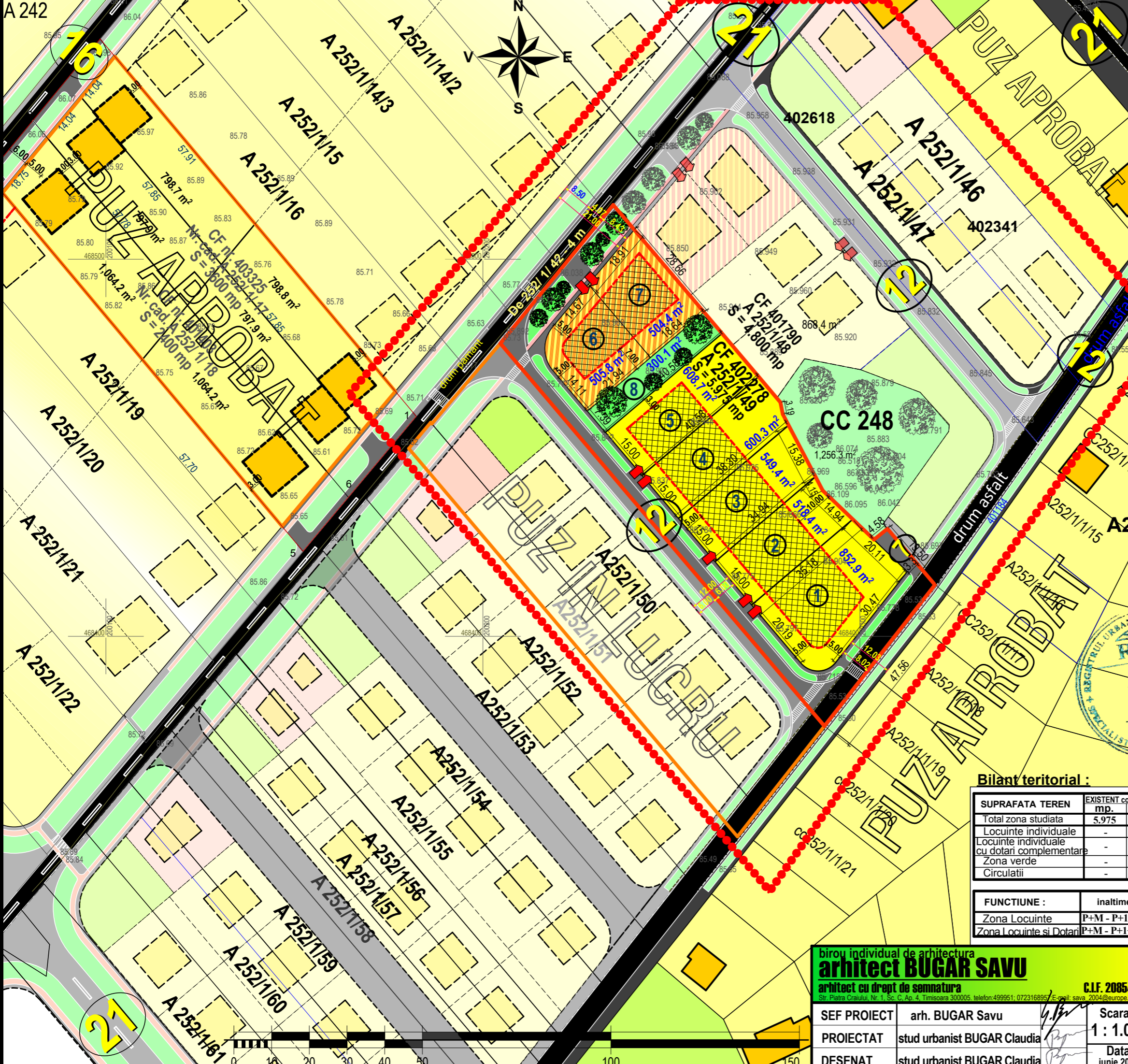
A 242

P.U.Z.

P.U.Z. cu destinatia de zona rezidentiala cu dotari complementare admise. parcela A 252/1/49. com. Sag

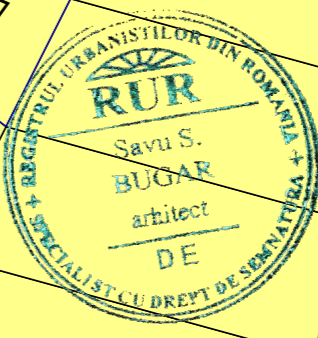
3

3. Reglementari functionale



LEGENDA

- Zona P.U.Z. studiata
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse
- Limita parcele propuse in perspectiva
- Limita parcela supusa reglementarii
- 600 mp ³ Parcele locuinte propuse (maxim 2 apartamente pe parcela)
- 600 mp ³ Parcele locuinte si dotari complementare la Parter, propuse (maxim 2 apartamente pe parcela)
- Zona implantare cladiri propusa, P.U.Z. in lucru.
- ➔ Accese in cadrul loturilor
- Zona verde
- Parcele din PUZ aprobat (cu constructii)
- Terenuri neconstruite propuse in PUG avizat pentru locuinte si dotari complementare.
- Drumuri existente
- Drumuri propuse prin P.U.Z.
- Drumuri propuse conform P.U.G.
- Pista biciclete



Bilant teritorial :

| SUPRAFATA TEREN | EXISTENT conf. Rid topo | | PROPOS | |
|--|-------------------------|-----|----------|-------|
| | mp. | % | mp. | % |
| Total zona studiata | 5.975 | 100 | 5.975 | 100 |
| Locuinte individuale | - | - | 3.138,1 | 52,52 |
| Locuinte individuale cu dotari complementare | - | - | 1.010,20 | 16,91 |
| Zona verde | - | - | 300,10 | 5,02 |
| Circulatii | - | - | 1.526,6 | 25,55 |

| FUNCTIUNE : | inaltime | inaltime cornise | P.O.T. | C.U.T. |
|-------------------------|-------------|------------------|--------|--------|
| Zona Locuinte | P+M - P+I+M | 4,5m-7,5m | 35 % | 1,05 |
| Zona Locuinte si Dotari | P+M - P+I+M | 4,5m-7,5m | 40 % | 1,20 |

birou individual de arhitectura arhitect BUGAR SAVU
 arhitect cu drept de semnatura
 C.I.F. 20854717
 Str. Pietra Craiului, Nr. 1, Sc. C, Ap. 4, Timisoara 300005, telefon: 499951, 0723168957, E-mail: savu_2004@europe.com

Beneficiar : **PIRICI Reveca Ileana**
 Locul constructiei : **parcela 252/1/49 com. Sag, jud. TIMIS**
 Nr. pr. **18/2018**

SEF PROIECT arh. **BUGAR Savu**
 PROIECTAT stud urbanist **BUGAR Claudia**
 DESENAT stud urbanist **BUGAR Claudia**

Scara : **1 : 1.000**
 Data **iunie 2021**
 Titlu proiect **P.U.Z. cu destinatia de zona rezidentiala cu dotari complementare admise, parcela A 252/1/49**
 Titlu plansa : **Reglementari functionale**
 Faza : **P.U.Z.**
 Nr. pl. : **03-A**