



HOTĂRÂREA
Nr. 84 /14.12.2021

Proiect de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă rezidențială și funcțiuni complementare” CF 406236 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș, Beneficiari: DAVID DANIEL, GRADINARU CRISTIAN, GRADINARU RALUCA CLAUDIA

Consiliul local Șag, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.12.2021

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui Viceprimar Kapor Antonius înregistrat cu nr. 10536/10.12.2021, cererea nr. 9639 / 11.11.2021 înregistrată în registru de intrare – ieșire al primăriei Șag, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, prin d-lui Inspector arh. Rus Gabriel Doru Marian nr.10539/10.12.2021 care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile de aprobare PUZ, au fost parcurse toate etapele de publicitate privind aprobarea PUZ.

În urma avizului favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

În urma dispozițiilor HG nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată.

În baza prevederilor H.C.L Șag nr.2/29.01.2015 privind aprobarea regulamentului local de urbanism aferent PUG -Șag nr. UGS528/09.

În baza prevederilor Ordinului nr. 270/30.12.2010, coroborat cu H.C.L Șag nr. 47/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau/revizuirea planurilor de urbanism și amenajare al teritoriului.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată și republicată.

Conform prevederilor art. 6, art. 25 al. 1 și Anexa nr. 1, art. 47 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și art. 196, ali.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă rezidențială și funcțiuni complementare” CF 406236 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș, Beneficiari: DAVID DANIEL, GRADINARU CRISTIAN, GRADINARU RALUCA CLAUDIA, teren arabil intravilan în suprafață de 19600 mp.

1.1. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu PUG și regulamentul local de urbanism aprobat.

1.2 La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de către deținătorii de rețele și utilități publice, se va asigura minim 7 % spațiu verde .

Art. 2. Se vor efectua întru totul condițiile impuse de avizul nr. 71/10.11.2021 al C.J Timiș și Decizia nr125./27.09.2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

2.1 Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „proprietatea asupra terenurilor” - planșa nr. 04A și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat de către autoritatea locală și beneficiar .

2.2 Se vor respecta următorii indicatori urbanistici maximali:

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) este raportul dintre suprafața construită la sol și suprafața terenului x 100 iar coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) este raportul dintre suprafața construită desfășurată și suprafața terenului.

Zona de locuințe:

- P.O.T. MAXIM = 35%
- C.U.T. MAXIM = 1.05

Zona de servicii:

- P.O.T. MAXIM = 40%
- C.U.T. MAXIM = 1.2

Art. 3. Parcelele de teren menționate la art. 1. se vor integra în prevederile PUG Șag prin implicarea directă a proprietarilor terenurilor în cauză.

3.1. PUZ- ul aprobat prin prezenta hotărâre, are o valabilitate de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărârii.

3.2 Beneficiarul PUZ - lui are obligația de a transmite primăriei Șag un exemplar de pe planurile avizate de către O.C.P.I Timiș, cu parcelele rezultate și noile numere cadastrale a parcelelor.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl Rus Gabriel Doru Marian, inspector- cu atribuții de arhitect al comunei Șag.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor: Agricol și urbanism din cadrul Primăriei Șag;
- Beneficiarilor PUZ-ului ;
- Mass mediei locale prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEȘEDINȚĂ
KAPOR ANTONIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NIERGEȘ PETRU

