

**ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
COMUNA ȘAG  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA**

**Nr. 38 din 24.07.2020**

**Privind: " Concesionarea fara licitatie publica a spațiului cu destinația de cabinet medical, cu suprafața utila totala de 96 mp, situat in Comuna Șag, str. A VIII-a, nr. 1, jud. Timis, inseris in CF nr. 402114-C1-U3 Șag, catre CABINET MEDICAL DR. SĂRBOVAN."**

**Consiliul Local al Șag, întrunit în ședința extraordinara astazi 24 .07.2020.**

Avand în vedere cererea înregistrată cu nr.97/10.01.2020 a domnului Sărbovan Vlad Calin in calitate de reprezentant al CABINET MEDICAL DR. SĂRBOVAN, cu sediul în Sat Șag, Comuna Șag, str. A VIII-a, nr. 1,ap 3, Judetul Timiș, avand Cod de Identificare Fiscala 20854962, inregistrata sub nr. 97/10.01.2020 prin care se solicita concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical, compus din 3 camere, 2 WC-uri și 2 holuri cu suprafața utila totala de 96 mp și spatiul de folosinta comuna în suprafața de 30.89 % ce apartine domeniului public al Comunei Șag, situat în Comuna Șag, str. A VIII-a, nr. 1,ap3, jud. Timis, inseris in CF nr. 402114-C1-U3 Șag.

In baza referatului domnului Primar Roșu Flavius Alin nr.4695/16.07.2020, raportului compartimentului de taxe și impozite și referatul compartimentului Urbanism

Avand în vedere avizele favorabile ale comisiilor din cadrul C.L. Șag.

In conformitate cu prevederile art. 2, art.3, art.4 și art.5 din HG nr.884/2004, actualizata privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinet medical, și prevederile art. 5, 8, art. 362 din O.U.G nr.59/2019 privind Codul administrativ

in temeiul art. 139 alin.(2), lit.e), alin.(6), lit.a), alina(7), lit.e), art. 139 alin. (3), lit.g), și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTARASTE:**

Art.1: Se aproba concesionarea fara licitatie publica a spațiului cu destinația de cabinet medical, compus din 3 camere, 2 WC-uri și 2 holuri cu suprafața utila totala de 96 mp și spatiul de folosinta comuna în suprafața de 30.89 % ce apartine domeniului public al Comunei Șag, situat în Comuna Șag, str. A VIII-a, nr. 1, jud. Timis, inseris in CF nr. 402114-C1-U3 Șag (denumit în continuare "cabinetul Medical"), catre CABINET MEDICAL DR. SĂRBOVAN, astfel cum este identificat în anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: Se aproba studiul de oportunitate privind concesionarea Cabinetului Medical, cu destinația de cabinet medical, astfel cum acesta este identificat în anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3: Nivelul redevenței este de 1 euro/mp an, respectiv 96 EURO /an în primii 5 ani, platibili in lei, la cursul BNR din ziua platii, rămânând ca după aceasta perioada nivelul redevenței să fie stabilit de către concedent pornind de la prețul pieței.

Art.4: Durata concesionării va fi de 15 ani, cu excepția cazului în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării, de la limita de vârstă și sau își încheieaza activitatea medicala în un termen care se înserează în cadrul duratei minime a concesionării. Contractul de concesionare se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare, până la finele datei pentru o perioadă egală cu zece putini limitate din durata sa în total.

Art.5: Primarul Comunei Șag va urmări dăcerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6: Prezenta hotarare se va comunica astfel:

- Instituția Protecției
- Primarul Comunei Șag
- Concesionarul CABINET MEDICAL DR. SĂRBOVAN

Presedinte de sedinta  
**APOSTU BOGDAN ȘTEFAN**

Secretar general U.A.T.  
**NIERGEȘ PETRU**

## ANEXA I la H.C.L. Șag nr. 38/24.07.2020 - STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea imobilului proprietate publică a Comunei Șag, compus din 3 camere, 2 WC-uri și 2 holuri cu suprafața utilă totală de 96 mp și spațiul de folosință comună în suprafața de 30,89 %, situat în Comuna Șag, str. A VIII-a, nr. 1, apartament 3, jud. Timiș, înscris în CF nr. 402114-C1-U3 Șag.

A. Descrierea imobilului ce aparține proprietății publice a Comunei Șag: Spațiu compus din 3 camere, 2 WC-uri și 2 holuri cu suprafața utilă totală de 96 mp și spațiul de folosință comună în suprafața de 30,89 %, situat în Comuna Șag, str. A VIII-a, nr. 1, jud. Timiș, înscris în CF nr. 402114-C1-U3 Șag, fiind identificat conform schitei - Anexa nr. 1.

- Regimul juridic - domeniului public al comunei Șag și este situat în intravilanul acesteia.
  - folosința actuală - Cabinet Medical Dr.Sarbovan
  - Imobilul este bransat la utilitățile publice.
- B. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii:
- Cabinetul Medical este închiriat cu contractual de închiriere nr 1753/03.04.2014 la CM.Dr.Sarbovan pentru desfășurarea activității medicale
  - interesele economico-financiare - venit la bugetul local, concentrarea serviciilor în perimetru cu utilitate.
  - sociale - îmbunătățirea și diversificarea serviciilor medicale
  - Mediu - prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției -nu se vor afecta condițiile de mediu, reziduurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.
    - Facilitarea accesării de fonduri europene sau guvernamentale pentru investiții în modernizare și achiziționarea de echipamente medicale
    - Continuarea activității cabinetului medical, medicina de familie.
- C. Nivelul minim al redevenței.
- Redeventa va fi de 96 Euro/an, pentru primii 5 ani, indexabilă anual la cursul leu/euro al BNR.
  - După primii 5 ani, redevența se va stabili pornind de la pretul pieței.
- D. Modalitatea de acordare a concesiunii.
- Imobilul se va concesiona fără licitație publică în vederea realizării obiectivului de investiții - cabinet medical - medicina generală, medicina de familie
- E. Durata estimativă a concesiunii
- F. Durata estimativă a concesiunii spațiului este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act adițional, cu excepția cazului în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă și își încetează activitatea medicală.
- G. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune
- Pentru realizarea procedurii de concesiunare a imobilului se estimează un număr de 30 zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu Local a concesiunii în baza Caietului de Sarcini.
- H. Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare- nu este cazul

Președinte

APOSTOL BOGDAN - ȘTEFAN