



HOTĂRÂREA
Nr. 16 /30.01.2024

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„PUZ – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare” CF 402221 - Comuna Șag, Localitatea Șag,
Județul Timiș, Beneficiar : ONOFREI GHEORGHE DUMITRU**

Consiliul local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2024

Având în vedere referatul de aprobare al d-lui Primar Roșu Flavius - Alin înregistrat cu nr. 715/23.01.2024, cererea nr. 9847 / 31.10.2023 înregistrată în registru de intrare – ieșire al primăriei Șag, raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, prin d-lui Inspector arh. Rus Gabriel Doru Marian nr.587/22.01.2024 care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile de aprobare PUZ, au fost parcurse toate etapele de publicitate privind aprobarea PUZ.

În urma avizului favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

În urma dispozițiilor HG nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, coroborată cu prevederilor H.C.L Șag nr.2/29.01.2015 privind aprobarea regulamentului local de urbanism aferent PUG -Șag nr. UGS528/09.

În baza prevederilor Ordinului nr. 270/30.12.2010, coroborat cu H.C.L Șag nr. 47/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau/revizuirea planurilor de urbanism și amenajare al teritoriului.

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată și republicată.

Conform prevederilor art. 6, art. 25 al. 1 și Anexa nr. 1, art. 47 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și art. 196, ali.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „PUZ – Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare” CF 402221 - Comuna Șag, Localitatea Șag, Județul Timiș, Beneficiar : ONOFREI GHEORGHE DUMITRU, teren arabil intravilan în suprafață de 3671 mp.

1.1. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu PUG și regulamentul local de urbanism aprobat.

1.2 La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de către deținătorii de rețele și utilități publice.

Art. 2. Se vor efectua întru totul condițiile impuse de avizul nr. 81/16.08.2023 al C.J Timiș și Decizia nr.170./20.09.2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Timiș.

2.1 Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „proprietatea asupra terenurilor” - planșa nr. 04A și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumate de către autoritatea locală și beneficiar .

2.2 Se vor respecta următorii indicatori urbanistici maximali:

Zona de locuințe:

- **P.O.T. MAXIM = 35%**
- **C.U.T. MAXIM = 1.05**

Zona dotări și servicii:

- **P.O.T. MAXIM = 40%**
- **C.U.T. MAXIM = 1.2**

Art. 3. Parcelele de teren menționate la art. 1. se vor integra în prevederile PUG Șag prin implicarea directă a proprietarilor terenurilor în cauză.

3.1. PUZ- ul aprobat prin prezenta hotărâre, are o valabilitate de 7 ani de la data adoptării prezentei hotărârii.

3.2 Beneficiarul PUZ - lui are obligația de a transmite primăriei Șag un exemplar de pe planurile avizate de către O.C.P.I Timiș, cu parcelele rezultate și noile numere cadastrale a parcelelor.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl Rus Gabriel Doru Marian, inspector- cu atribuții de arhitect al comunei Șag.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor: Agricol și urbanism din cadrul Primăriei Șag;
- Beneficiarului PUZ-ului.

PREȘEDINTE DE ȘEȘEDINȚĂ
KABOR ANTONIUS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NIERGEȘ PETRU