



HOTĂRÂREA
Nr. 33 /19.04.2019

Privind aprobare PUZ dezvoltare zonă de servicii și comerț și unități mici de producție nepoluante, mici ateliere, parcelele 400140 și 400141;

Consiliul local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 19.04.2019

Având în vedere cererea depusă de către S.C Gauss S.R.L, înregistrată cu nr. 1846/08.03.2019 prin care solicită aprobarea PUZ dezvoltare zonă de servicii și comerț și unități mici de producție nepoluante, mici ateliere, parcelele 400140 și 400141; , beneficiar Broșteanu Sorin, referatul nr.2954/10.04.2019 al d-lui Viceprimar Luca Florin .

În urma avizului favorabil preliminar al Primăriei comunei Șag nr. R6871/02.10.2017.

Văzând raportul de specialitate nr.2812/28.03.2019 al d-lui ing. David Daniel responsabil pe linie de Urbanism, cu atribuții delegate de Arhitect - Șef al comunei Șag, care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile de aprobare PUZ.

În urma avizului favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local Șag.

În urma dispozițiilor HG nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată.

În baza prevederilor H.C.L Șag nr.2/29.01.2015 privind aprobarea regulamentului local de urbanism aferent PUG -Șag nr. UGS528/09.

În baza prevederilor Ordinului nr. 270/30.12.2010, coroborat cu H.C.L Șag nr. 47/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau/revizuirea planurilor de urbanism și amenajare al teritoriului.

În baza prevederilor legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată și republicată.

Conform prevederilor art. 6, art. 25 al. 1 și Anexa nr. 1 art. 47 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

În baza prevederilor art. 38 al. 4 lit „c” și „f” din legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă PUZ, dezvoltare zonă de servicii și comerț și unități mici de producție nepoluante, mici ateliere, parcelele 400140 și 400141, în suprafață de 5000 mp, teren arabil intravilan, proprietate a d-lui broșteanu Sorin

1.1. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu PUG și regulamentul local de urbanism aprobat.

1.2 La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de către deținătorii de rețele și utilități publice, se va asigura minim 21,82 % spațiu verde (în incintă) .

Art. 2. Se vor efectua cu prioritate condițiile impuse de avizul nr. 11/27.02.2019 a CJ Timiș și Decizia nr.121/26.11.2018 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Timiș.

2.1 Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „proprietatea asupra terenurilor” - planșa nr. 04A și asigurarea tuturor utilităților necesare funcționării investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat de către autoritatea locală și beneficiar .

2.2 Se vor respecta următorii indicatori urbanistici maximali:

- **Zona de servicii și comerț** ; H max= 10,00 m (cornisa); regim de înălțime P+E parțial; POT maxim =40%; CUT maxim = 1.

Art. 3. Parcelele de teren menționate la art. 1. se vor integra în prevederile PUG Șag prin implicarea directă a proprietarilor terenurilor în cauză.

3.1. PUZ-ul aprobat prin prezenta hotărâre, are o valabilitate de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărârii.

3.2 Beneficiarul PUZ - lui are obligația de a transmite primăriei Șag un exemplar de pe planurile avizate de către O.C.P.I Timiș, cu parcelele rezultate si noile numere cadastrale a parcelelor.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Viceprimar Luca Florin și dl David Daniel, inspector, delegat cu atribuții de arhitect al comunei Șag.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- D-lui Viceprimar;
- Compartimentelor: Agricol și urbanism din cadrul Primăriei Șag;
- D-lui Broșteanu Sorin ;
- Mass mediei locale prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCA FLORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
NIERGEȘ PETRU**

